

**СВОДКА
замечаний и предложений**

проект постановления Администрации Великого Новгорода «О применении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2025 год»

(наименование проекта акта (действующего акта))

В целях подготовки замечаний и предложений по

(наименование проекта
акта

проект постановления Администрации Великого Новгорода «О применении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2025 год»

(действующего акта))

извещения о проведении публичных консультаций направлены

(наименование

комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода Полисадова Татьяна Аркадьевна

разработчика, ФИО должностного лица)

в адрес следующих органов и организаций:

- 1 Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат;
 - 2 Региональная общественная организация "Союз предпринимателей Новгородской области";
 - 3 Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области;
 - 4 Комитет финансов Администрации Великого Новгорода;
 - 5 Новгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».
-

По результатам проведения публичных консультаций

(наименование
проекта

проект постановления Администрации Великого Новгорода «О применении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2025 год»

акта (действующего акта))

в адрес комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода Полисадова Татьяна Аркадьевна

(наименование разработчика, ФИО должностного лица)

поступили следующие замечания и предложения:

N п/п	Участник публичных консультаций	Позиция участника публичных консультаций	Комментарий разработчика (уполномоченного органа)
1	2	3	4
1	Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области	С учетом основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, установленных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582, а также с учетом практики применения министерством установленных коэффициентов для расчета арендной платы, считаем возможным принятие указанного постановления. По мнению министерства, применение обозначенных	Принято к сведению

		<p>коэффициентов не ухудшит положение арендаторов земельных участков и не приведет к снижению размера доходов бюджета, поступающих в виде арендной платы.</p> <p>По результатам рассмотрения проекта постановления не выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования. (СА-10928-И от 06.12.2024)</p>	
2	<p>Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области и его аппарат</p>	<p>По результатам рассмотрения представленного проекта выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования. (УЗП-509-И от 29.11.2024)</p>	<p>Увеличение в 2025 году действующих коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности на коэффициент инфляции в размере 4,5 % не окажет существенного влияния на финансовое положение арендаторов, среди которых имеются субъекты предпринимательской деятельности.</p> <p>Необходимо отметить, что из 2097 договоров аренды на земельные участки только в отношении 84 договоров с субъектами предпринимательской</p>

