

Российская Федерация  
Дума Великого Новгорода  
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород

Дума Великого Новгорода

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденное решением Думы Великого Новгорода от 28.10.2021 № 621 (редакции решений Думы Великого Новгорода от 24.08.2023 № 915, от 26.12.2023 № 79, от 31.01.2024 № 103, 26.11.2024 № 250), следующие изменения:

1.1 Последний абзац пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Предметом муниципального жилищного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, а так же соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, и гражданами обязательным требований в отношении муниципального жилищного фонда исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность»;

1.2 Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7 Профилактический визит проводится должностными лицами органами муниципального жилищного контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо муниципального жилищного контроля осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона.

Орган муниципального жилищного контроля направляет контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом, уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностными лицами муниципального жилищного контроля при необходимости проводится осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование.

В рамках профилактического визита по инициативе контролируемого лица должностные лица органа муниципального жилищного контроля могут провести инструментальное обследование только при согласовании контролируемого лица.

Должностными лицами органа муниципального жилищного контроля по окончании проведения обязательного профилактического визита

составляется акт о проведении обязательного профилактического визита, по итогам проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица – отчет о проведении профилактического визита, формы, которых утверждаются правовым актом орган муниципального жилищного контроля.

По результатам проведения профилактических мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается."

1.4 Дополнить последним абзацем пункт 4.6 следующего содержания:

«По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается».

1.5. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля.

7.1. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля осуществляется в соответствии со статьей 30 Федерального закона.

7.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности органа муниципального жилищного контроля органа входят:

ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и уровень устранения риска причинения вреда (ущерба). Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения приведены в приложении 3 к настоящему Положению;

индикативные показатели, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и

финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц. Индикативные показатели для муниципального жилищного контроля приведены в приложении 4 к настоящему Положению.»;

1.6. Дополнить приложениями 3 - 4.

1.7 Изложить приложение 1 в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Положению о муниципальном жилищном контроле  
на территории муниципального  
образования - городского округа  
Великий Новгород

**Критерии  
отнесения объектов муниципального жилищного контроля  
к категориям риска причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в отношении муниципального жилищного фонда деятельность контролируемых лиц, подлежащая муниципальному жилищному контролю (далее – Муниципальный контроль), разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего Порядка, деятельность, подлежащая Муниципальному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям объявления предостережения или постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 19.7, 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1-4 статьи 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или

внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего Порядка.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.»

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

Отсутствие нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведенного обязательного профилактического визита является основание отнесения объекта муниципального жилищного контроля к категории низкого риска.

1.8 Изложить приложение 2 в следующей редакции:

«Приложение 2  
к Положению  
о муниципальном жилищном контроле  
на территории муниципального  
образования - городского округа  
Великий Новгород

**Перечень  
индикаторов риска нарушения обязательных требований,  
используемых при осуществлении муниципального  
жилищного контроля**

Двукратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Двукратный и более рост случаев аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев), информация о которых поступила в адрес орган муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных часть 1 статьи 20 ЖК РФ»

1.9. Изложить приложение 3 в следующей редакции:

Приложение 3

к Положению о муниципальном жилищном контроле  
на территории Великого Новгорода

**Ключевые показатели муниципального жилищного контроля  
и их целевые значения**

Ключевой показатель	Целевое значение ключевого показателя
Процент устраненных нарушений обязательных требований в сфере благоустройства из числа выявленных в отчетный период по результатам проведенных в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства контрольных (надзорных) мероприятий	не менее 45 %
Процент отмененных в судебном порядке постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденных по итогам проведенных в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства контрольных (надзорных) мероприятий, от общего количества вынесенных в отчетный период постановлений по делам об административных правонарушениях	не более 5 %
Процент признанных недействительными и (или) отмененных решений, принятых по результатам проведенных в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства контрольных (надзорных) мероприятий, от общего количества решений, принятых в отчетный период по результатам проведенных в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства контрольных (надзорных) мероприятий	не более 5%

Отчетным периодом для определения значения ключевого показателя муниципального жилищного контроля является календарный год.

1.10. Изложить приложение 4 в следующей редакции:

Приложение 4  
к Положению о муниципальном жилищном контроле  
на территории Великого Новгорода

**Индикативные показатели для муниципального  
жилищного контроля**

- 1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период без взаимодействия с контролируемыми лицами, по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия;
- 3) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период со взаимодействием с контролируемыми лицами, по каждому виду контрольного (надзорного) мероприятия;
- 4) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 5) количество предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных за отчетный период;
- 6) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований за отчетный период;
- 7) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях за отчетный период;
- 8) сумма административных штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях, возбужденных по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

9) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

10) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании их проведения за отчетный период;

11) общее количество учтенных объектов муниципального жилищного контроля на конец отчетного периода;

12) количество административных исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, поданных в суд контролирующими лицами за отчетный период;

13) количество вступивших в законную силу судебных решений об удовлетворении требований контролируемых лиц об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального жилищного контроля за отчетный период;

14) количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены за отчетный период.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете "Новгород".

Проект подготовил и завизировал:  
Председатель комитета по управлению  
городским и дорожным хозяйством  
Администрации Великого Новгорода