

Российская Федерация
Дума Великого Новгорода
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород

Дума Великого Новгорода

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденное решением Думы Великого Новгорода от 28.10.2021 № 621 (редакции решений Думы Великого Новгорода от 24.08.2023 № 915, от 26.12.2023 № 79, от 31.01.2024 № 103, 26.11.2024 № 250), следующие изменения:

1.1 Последний абзац пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Предметом муниципального жилищного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, а так же соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, и гражданами обязательным требований в отношении муниципального жилищного фонда исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность»;

1.2 Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7 Профилактический визит проводится должностными лицами органами муниципального жилищного контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо муниципального жилищного контроля осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 настоящего Федерального закона.

Орган муниципального жилищного контроля направляет контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом, уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностными лицами муниципального жилищного контроля при необходимости проводится осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование.

В рамках профилактического визита по инициативе контролируемого лица должностные лица органа муниципального жилищного контроля могут провести инструментальное обследование только при согласовании контролируемого лица.

Должностными лицами органа муниципального жилищного контроля по окончании проведения обязательного профилактического визита

составляется акт о проведении обязательного профилактического визита, по итогам проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица – отчет о проведении профилактического визита, формы, которых утверждаются правовым актом орган муниципального жилищного контроля.»;

1.3 Дополнить последним абзацем пункт 4.7 следующего содержания:

«По результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается».

1.4 Изложить приложение 1 в следующей редакции:

«Приложение 1
к Положению о муниципальном жилищном контроле
на территории муниципального
образования - городского округа
Великий Новгород

**Критерии
отнесения объектов муниципального жилищного контроля
к категориям риска причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям**

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в отношении муниципального жилищного фонда деятельность контролируемых лиц, подлежащая муниципальному жилищному контролю (далее – Муниципальный контроль), разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее – группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего Порядка, деятельность, подлежащая Муниципальному контролю, разделяется на группу вероятности «1» или «2» (далее – группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21-7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 19.7, 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1-4 статьи 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего Порядка.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.»

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

Отсутствие нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведенного обязательного профилактического визита является основанием отнесения объекта муниципального жилищного контроля к категории низкого риска.

1.5 Изложить приложение 2 в следующей редакции:

«Приложение 2
к Положению
о муниципальном жилищном контроле
на территории муниципального
образования - городского округа
Великий Новгород

**Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых при осуществлении муниципального
жилищного контроля**

Двукратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или

организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Двукратный и более рост случаев аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев), информация о которых поступила в адрес орган муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившего гражданина) или организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных часть 1 статьи 20 ЖК РФ».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете "Новгород".

Проект подготовил и завизировал:
Председатель комитета по управлению
городским и дорожным хозяйством
администрации Великого Новгорода