

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о разработке предлагаемого правового регулирования – проекта решения**  
**Думы Великого Новгорода «Об утверждении Правил землепользования и**  
**застройки Великого Новгорода»**

Администрация Великого Новгорода в лице комитета по строительству и архитектуре, председателя комитета по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода Р.П. Баранов, извещает о начале обсуждения идеи концепции предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц в отношении проекта решения Думы Великого Новгорода «Об утверждении Правил землепользования и застройки Великого Новгорода».

Предложения принимаются по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д.4, каб. 205, а также по электронной почте: info@adm.nov.ru.

**Сроки приема предложений: 18 сентября 2025 года – 24 сентября 2025 года.**

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: официальный сайт Администрации Великого Новгорода <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/> (разделы «Деятельность» - «Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов» - «Процедура ОРВ») и на едином портале <https://regulation.novreg.ru/>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены не позднее 26 сентября 2025 года.

Сводка предложений будет размещена на официальном сайте Администрации Великого Новгорода <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/> (разделы «Деятельность» - «Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов» - «Процедура ОРВ») и на едином портале <https://regulation.novreg.ru/> не позднее 26 сентября 2025 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Глава 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации посвящена градостроительному зонированию территории муниципальных образований. Документом градостроительного зонирования являются Правила землепользования и застройки.

В настоящее время на основании заключенного муниципального контракта ведется работа по подготовке нового Генерального плана Великого Новгорода. Поскольку Правила землепользования должны соответствовать документу территориального планирования, требуется принятие новых Правил землепользования и застройки Великого Новгорода.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

2.1. Создать условия для устойчивого развития территории Великого Новгорода, сохранить окружающую среду и объекты культурного наследия путем установления требований к разрешенному использованию земельных участков;

2.2. Создать условия для планировки территории Великого Новгорода путем установления территориальных зон, предельных минимальных (максимальных) размеров

земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;

2.3. Обеспечить права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, путем установления видов разрешенного использования земельных участков и территориальных зон;

2.4. Создать условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, путем установления территориальных зон и определения территорий, подлежащих комплексному развитию.

3. Ожидаемый результат предлагаемого правового регулирования:

Правила землепользования и застройки соответствуют утвержденному Генеральному плану Великого Новгорода, территориальные зоны, виды разрешенного использования и предельные параметры установлены с учетом необходимости сбалансированного развития территории Великого Новгорода.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: март 2026 года.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: не имеется.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы, выявленной в соответствующей сфере общественных отношений:

№ п/п	Показатель	Вариант № 1	Вариант № 2
1.	Содержание варианта решения выявленной проблемы	НПА принят;	НПА не принят;
2.	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Потенциальными адресатами являются физические и юридические лица, имеющие на территории города объекты недвижимости (1 группа лиц);	-
3.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Для оценки возможных расходов проанализирована стоимость публикации в газете «Новгород» оповещения о проведении общественных обсуждений (публичных слуша-	

		<p>ний) по проекту на предоставление разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка и по проекту о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов кап строительства и заключения по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний). Стоимость одной публикации составляет: 4 700 руб. Расходы на публикацию составят: 9 400 руб.</p>	
4.	Оценка расходов (доходов) бюджета Великого Новгорода, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы отсутствуют	Расходы отсутствуют
5.	Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цель достижима;	-
6.	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют;	Не соответствие Правил землепользования генеральному плану города, наличие пересечения границ территориальных зон
7.	Анализ влияния вводимого проектом акта правового регулирования на состояние конкуренции	Принятие НПА окажет положительное влияние на территориальное развитие и архитектурно-градостроительный облик Великого Новгорода.	-

К уведомлению прилагается перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Председатель комитета  
по строительству и архитектуре  
Администрации Великого Новгорода

Баранов  
Руслан  
Павлович

Подписано: Баранов Руслан  
Павлович  
DN: cn=Баранов Руслан Павлович,  
o=RU, ou=АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА,  
email=brp@adm.nov.ru  
Дата: 2025.09.18 08:44:20 +0300'

Р.П. Баранов  
18.09.2025

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
вопросов для участников публичных консультаций  
о разработке предлагаемого правового регулирования

проекта решения Думы Великого Новгорода «Об утверждении Правил землепользования и застройки Великого Новгорода»

---

(наименование проекта акта)

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму на адрес электронной

почты: info@adm.nov.ru

(адрес электронной почты)

или по адресу: 173007, Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Каберова – Власьевская, д. 4, каб. 205,

(почтовый адрес)

не позднее: 24.09.2025

(дата)

Разработчик не будет иметь возможность проанализировать ответы, направленные ему после указанного срока, а также направленные не в соответствии с настоящей формой.

Контактная информация об участнике публичных консультаций:

наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического

лица: \_\_\_\_\_ ;

сфера деятельности: \_\_\_\_\_ ;

ФИО контактного лица: \_\_\_\_\_ ;

номер контактного телефона: \_\_\_\_\_ ;

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_ .

1. Является ли предполагаемое правовое регулирование оптимальным способом решения проблемы? \_\_\_\_\_ .

2. Какие риски и негативные последствия для экономического развития Новгородской области в целом или отдельных отраслей экономики, конкуренции, рынков товаров и услуг, в том числе развития субъектов малого и среднего предпринимательства, могут возникнуть в случае принятия

предлагаемого правового регулирования? \_\_\_\_\_ .

3. Какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предполагаемого правового регулирования? \_\_\_\_\_ .

4. Существуют ли альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы? \_\_\_\_\_ .

5. Ваше общее мнение по предполагаемому правовому регулированию:

---

6. Иные вопросы:

---