



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2025

№ 1311

Великий Новгород

О комплексном развитии незастроенной территории

В соответствии со статьями 65, 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новгородской области от 20.12.2021 № 456 "Об утверждении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории", Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347, Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Установить, что:

незастроенная территория площадью 39302 кв. м, расположенная в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) в границах согласно схеме (приложение № 1 к настоящему постановлению), подлежит комплексному развитию;

объем строительства объектов капитального строительства, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 25990,83 кв. м;

предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 15 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории;

самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием - городским округом Великий Новгород, равно как его реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или Новгородской областью, не осуществляется;

реализация комплексного развития территории жилой застройки осуществляется лицом, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории по результатам торгов.

2. Определить:

перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

предельные параметры разрешенного строительства согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации Великого Новгорода:

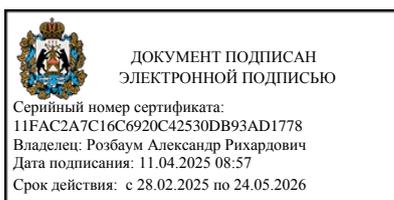
от 27.09.2023 № 4722 "О комплексном развитии незастроенной территории";

от 23.04.2024 № 1700 "О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 27.09.2023 № 4722".

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

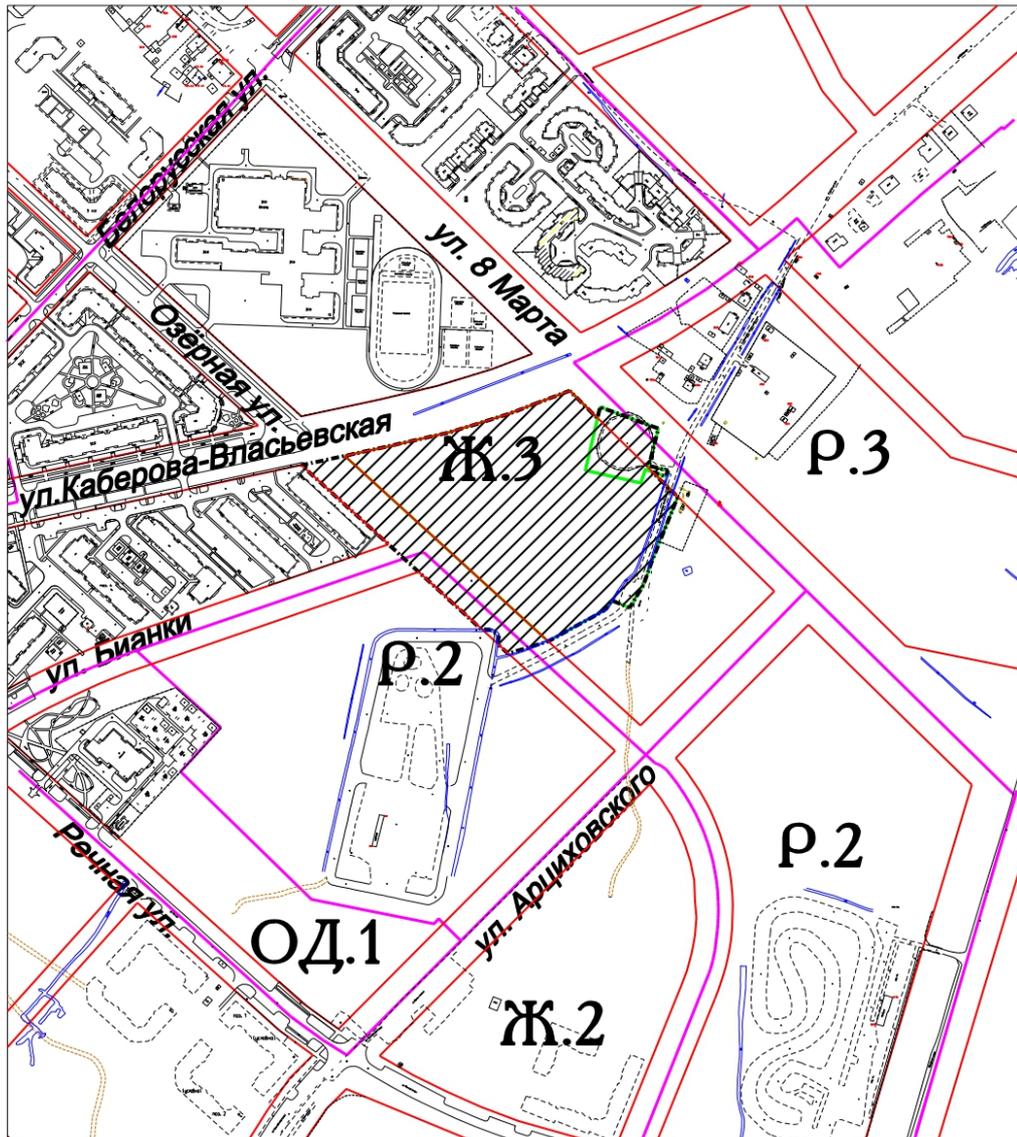
Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 11.04.2025 № 1311

**Схема территории для комплексного развития
в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода**



М 1:5000

Территориальная зона Ж.3 - зона застройки среднетажными жилыми домами
Площадь территории - 39302 кв.м

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 11.04.2025 № 1311

**Перечень
объектов капитального строительства, расположенных
в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе
перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или
реконструкции, включая многоквартирные дома**

№ п/п	Кадастро- вый номер земельного участка	Адрес (место- положение) земельного участка	Пло- щадь земель- ного участ- ка, га	Кадастро- вый номер объекта недвижи- мого иму- щества, располо- женного на земельном участке	Адрес объекта недвижи- мого имущест- ва (ОКС)	Площадь объекта недвижи- мого имущест- ва (ОКС), кв. м	Сведе- ния о сносе/ рекон- струк- ции объектов капиталь- ного строи- тельства
-	-	-	-	-	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства, которые
могут быть выбраны при реализации решения
о комплексном развитии территории**

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

3.1 Коммунальное обслуживание

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 11.04.2025 № 1311

Предельные параметры разрешенного строительства

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не устанавливаются	8 надземных этажей; максимальная высота жилого дома от уровня земли до верха плоской кровли - 26 м, до конька скатной кровли - 28,5 м; шпили, башни, флагштоки - без ограничения	не устанавливается
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливается
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливается
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливается