

**Материалы обоснования
к проекту решения Думы Великого Новгорода «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Великого Новгорода»**

Глава 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации посвящена градостроительному зонированию территории муниципальных образований. Документом градостроительного зонирования являются Правила землепользования и застройки.

В настоящее время на основании заключенного муниципального контракта ведется работа по подготовке нового Генерального плана Великого Новгорода. Поскольку Правила землепользования должны соответствовать документу территориального планирования, требуется принятие новых Правил землепользования и застройки Великого Новгорода.

Решение о подготовке Правил землепользования и застройки принято постановлением Администрации Великого Новгорода от 27.12.2023 № 6238. Сообщение о подготовке Правил опубликовано в газете «Новгород» от 11.01.2023 № 1 (2129). Муниципальный контракт на подготовку проекта Правил заключен 29.12.2023.

В настоящее время проект Правил подготовлен, требуется разработка правового акта об их утверждении.

Содержание Правил установлено статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно положениям градостроительного законодательства информация, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, подходит для проектирования в течении 3 лет со дня его выдачи. Соответственно, лица, получившие градостроительный план до утверждения новых Правил, осуществляю проектирование в соответствии с нормами действующих Правил. В этой связи установка переходных положений не требуется.

**Председатель комитета
по строительству и архитектуре
Администрации Великого Новгорода**

**Р.П. Баранов
18.09.2025**