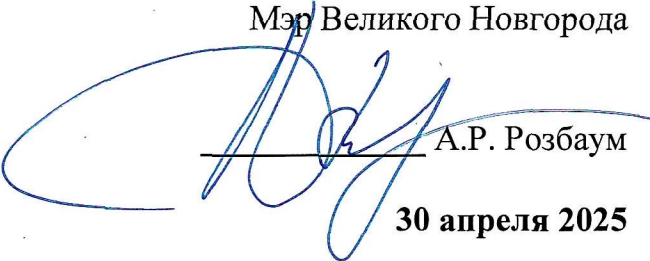


**УТВЕРЖДАЮ**

Мэр Великого Новгорода



А.Р. Розбаум

**30 апреля 2025**

**Извещение**

**о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров  
о комплексном развитии территорий**

Великий Новгород, 2025

# **ИЗВЕЩЕНИЕ**

## **о проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий**

### **1. Общие положения**

Администрация Великого Новгорода извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения:

договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 46 719 кв. м, расположенной в кварталах 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 39 302 кв. м, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) (далее – торги, аукцион).

Согласно пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий» торги на право заключения договоров о комплексном развитии территорий, указанных в абзацах втором и третьем настоящего раздела, проводятся в связи с необходимостью создания условий для обеспечения жилищных прав граждан в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении комплексного развития одной территории посредством создания жилых помещений для предоставления гражданам взамен освобождаемых жилых помещений в границах иной территории, подлежащей комплексному развитию, при условии расположения таких территорий в границах муниципального образования - городского округа Великий Новгород.

|                                                |                                                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование организатора торгов               | Администрация Великого Новгорода                                              |
| Место нахождения организатора торгов           | Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4         |
| Почтовый адрес организатора торгов             | 173007, Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4 |
| Адрес электронной почты организатора торгов    | info@adm.nov.ru                                                               |
| Номер контактного телефона организатора торгов | 8 (8162) 994-069, 8 (8162) 994-073                                            |

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Новгород» и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>,

и на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет - <http://adm.nov.ru>, <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Извещение о проведении торгов доступно для ознакомления любыми заинтересованными лицами без взимания платы.

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место, дата и время рассмотрения заявок | Рассмотрение заявок состоится 29.05.2025 по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Каберова - Власьевская, д. 4, каб. 204, время начала рассмотрения заявок: 10 час. 00 мин.                                            |
| Место, дата и время проведения торгов   | Торги состоятся 02.06.2025 по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Власьевская, д. 4, каб. 52; время начала торгов: 10 час. 00 мин.; регистрация участников торгов проводится с 9 час. 45 мин. по 10 час. 00 мин. |

Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в торгах

Прием заявок на участие в торгах и ознакомление с информацией о предмете торгов производится в комитете по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Каберова – Власьевская, д. 4, каб. 204, 205 с понедельника по пятницу с 8 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.; тел.: 8 (8162) 994-069, 994-073 (за исключением выходных и праздничных дней).

Дата и время начала приема заявок на участие в торгах: 05.05.2025 с 8 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах: 28.05.2025 до 16 час. 00 мин.

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма проведения торгов                                                                                                                       | аукцион                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Реквизиты решений о комплексном развитии территории                                                                                           | Постановления Администрации Великого Новгорода от 02.04.2025 № 1170 «О комплексном развитии территории жилой застройки» (в редакции постановления Администрации от 21.04.2025 № 1476) и от 11.04.2025 № 1311 «О комплексном развитии незастроенной территории» |
| Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия | Администрация Великого Новгорода, постановление от 23.04.2025 № 1527 (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 28.04.2025 № 1633) «О проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории»                    |

## **2. Основные сведения о территориях, в отношении которых приняты решения о комплексном развитии**

Местоположение и границы территорий:

1. территория жилой застройки, расположенная в кварталах 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона

застройки среднеэтажными жилыми домами).

Площадь территории: 46 719 кв. м.

Перечень земельных участков, включенных в территорию для комплексного развития, приведены в приложении № 1 к настоящему извещению.

Границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, установлены постановлением Администрации Великого Новгорода от 02.04.2025 № 1170 «О комплексном развитии территории жилой застройки» и приведены в приложении № 1 к настоящему извещению.

2. незастроенная территория, расположенная в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Площадь территории: 39 302 кв. м.

Перечень земельных участков, включенных в территорию для комплексного развития, приведены в приложении № 2 к настоящему извещению.

Границы незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, установлены постановлением Администрации Великого Новгорода от 11.04.2025 № 1311 «О комплексном развитии незастроенной территории» и приведены в приложении № 2 к настоящему извещению.

### **3. Начальная цена предмета аукциона, «шаг» аукциона, размер задатка за участие в торгах**

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории | Начальная цена предмета аукциона определена в соответствии с Порядком определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Новгородской области или главой администрации поселения, муниципального округа, городского округа Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 22.10.2021 № 343, и составляет 4 296 083,23 рублей. |
| «Шаг аукциона»                                                                                                           | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной цены предмета аукциона и равен 214 804,16 рублям.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Размер задатка за участие в торгах                                                                                       | Размер задатка за участие в торгах составляет 25% от начальной цены предмета аукциона и равен 1 074 020,81 рублям.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Реквизиты счета для внесения участниками торгов задатков за участие в торгах:

ИНН 5321035692 КПП 532101001

УФК по Новгородской области

(Администрация Великого Новгорода, л/сч 05503011630 )

БИК 014959900

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

к/сч 40102810145370000042  
Р/счет 03232643497010005000

Назначение платежа: перечисление задатка для участия в аукционе на право заключения договоров о комплексном развитии незастроенной территории

Реквизиты счета для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона:  
ИНН 5321035692  
КПП 532101001  
ОКТМО 49701000  
УФК по Новгородской области  
(Администрация Великого Новгорода, л/с 04503011630)  
БИК 014959900

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

к/сч 40102810145370000042  
р/сч 031006430000000015000

КБК- 803 1 11 09044 04 0000 120 (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

Назначение платежа: уплаты цены права на заключение договоров о комплексном развитии незастроенной территории.

#### **4. Сведения о предмете торгов**

Предметом торгов является право на заключение:

договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 46 719 кв. м, расположенной в кварталах 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 39 302 кв. м, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

#### **5. Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах, порядок представления организатору торгов заявок на участие в торгах**

Заявка на участие в торгах подготавливается по форме согласно приложению № 3 к настоящему извещению.

В заявке указываются реквизиты счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов, адреса электронной почты заявителя для направления ему организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации.

Для участия в аукционе заявитель или его уполномоченный представитель путем личного вручения представляет организатору аукциона заявку на участие в аукционе в срок, установленный в извещении о проведении торгов.

Заявка оформляется на русском языке в письменной форме и представляется в виде оригинала.

Заявка и документы, входящие в состав заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного

представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа количества страниц.

Заявитель вправе представить заявку и прилагаемые к ней документы в конверте либо папке.

При представлении документов заявителем (его уполномоченным представителем) специалист комитета по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода, осуществляющий прием заявок:

устанавливает личность заявителя (его уполномоченного представителя), в том числе проверяет наличие документа, удостоверяющего личность;

проверяет полномочия уполномоченного представителя действовать от имени заявителя;

фиксирует получение заявки с прилагаемыми к ней документами путем внесения регистрационной записи в электронную базу данных учета входящих документов комитета и проставляет на заявке штамп с указанием входящего номера;

выдает заявителю (его уполномоченному представителю) расписку в получении заявления и приложенных к нему документов по форме согласно приложению № 4 к настоящему извещению.

Заявка на участие в торгах, направленная организатору торгов по истечении срока представления организатору торгов заявок на участие в торгах, указанного в извещении о проведении торгов, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

Для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в таком извещении порядке следующие документы:

а) заявку на участие в торгах в соответствии с установленной в извещении о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Новгородской области в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием

для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

Документы, указанные в пунктах «а» и «е» настоящего раздела, представляются в виде оригиналов.

Документы, указанные в пункте «б» и «д» настоящего раздела, представляются в виде оригинала либо нотариально заверенных копий или копий, заверенных подписью и печатью (при наличии) заявителя. В случае заверения копии документов заявителем на каждой странице копии документа проставляется надпись «копия верна», ставится подпись заявителя (представителя заявителя) и печать заявителя (при наличии).

Документы, указанные в пункте «г» настоящего раздела, полученные заявителем в бумажном виде, представляются в виде оригинала либо нотариально заверенных копий или копий, заверенных подписью и печатью (при наличии) заявителя. В случае заверения копии документов заявителем на каждой странице копии документа проставляется надпись «копия верна», ставится подпись заявителя (представителя заявителя) и печать заявителя (при наличии). Указанные документы, в случае, если они получены заявителем в форме электронного документа, представляются (по выбору заявителя) в виде:

распечатанных на бумажном носителе документов с отметкой нотариуса об удостоверении равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе (не допускается предоставление копий таких документов, в том числе заверенных заявителем);

распечатанных на бумажном носителе документов с подписью заявителя о равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе (в данном случае на документе ставится печать заявителя (при наличии), при распечатке документа должны быть видны реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи лица, подписавшего электронный документ);

составленных и выданных заявителю многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг

(не допускается предоставление копий таких документов, в том числе заверенных заявителем).

Перечень документов, указанных в пункте «в», и требования к ним установлены разделами 6 и 7 настоящего извещения.

В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

#### **6. Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования к представляемым документам**

Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние 5 лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 10 % от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, либо генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

В случае если заявитель подтверждает опыт участия в строительстве объектов капитального строительства как технический заказчик, с разрешениями на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства также представляется договор на осуществление функций технического заказчика в отношении объектов капитального строительства, на которые выданы разрешения на ввод.

В случае если заявитель подтверждает опыт участия в строительстве объектов капитального строительства заключенными договорами строительного подряда, с такими договорами представляются также разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в отношении которых заключены такие договоры.

Документы, указанные в настоящем разделе, полученные заявителем в бумажном виде, представляются в виде нотариально заверенных копий или копий, заверенных подписью и печатью (при наличии) заявителя. В случае заверения копии документов заявителем на каждой странице копии документа проставляется надпись «копия верна», ставится подпись заявителя (представителя заявителя) и печать заявителя (при наличии).

Указанные документы, в случае, если они получены заявителем в форме электронного документа, представляются (по выбору заявителя) в виде:

распечатанных на бумажном носителе документов с отметкой нотариуса об удостоверении равнозначности электронного документа документу

на бумажном носителе (не допускается предоставление копий таких документов, в том числе заверенных заявителем);

распечатанных на бумажном носителе документов с надписью заявителя о равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе (в данном случае на документе ставится печать заявителя (при наличии), при распечатке документа должны быть видны реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи лица, подписавшего электронный документ);

составленных и выданных заявителю многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг (не допускается предоставление копий таких документов, в том числе заверенных заявителем).

Постановлением Администрации Великого Новгорода от 02.04.2025 № 1170 установлено, что объем строительства объектов капитального строительства, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 38 932,5 кв. м.

Постановлением Администрации Великого Новгорода от 11.04.2025 № 1311 установлено, что объем строительства объектов капитального строительства, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 25 990, 83 кв. м.

## **7. Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

1. Постановлением Правительства Новгородской области от 23.07.2024 № 337 утверждены следующие дополнительные требования к участникам торгов (конкурса или аукциона), по результатам которых осуществляется заключение договора о комплексном развитии территории (далее – дополнительные требования):

1.1. Отсутствие у руководителя либо лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа и главного бухгалтера юридического лица судимости за предусмотренные Уголовным кодексом Российской Федерации преступления в сфере экономики и (или) против государственной власти (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неотбытых наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства и (или) административного наказания в виде дисквалификации.

1.2. Юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества не является застройщиком проблемного объекта, за исключением случаев, когда такое лицо приобрело права застройщика

проблемного объекта на земельный участок с находящимся (находящимися) на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями в порядке, предусмотренном параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

1.3. Отсутствие юридического лица либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

1.4. Отсутствие у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

1.5. Отсутствие юридического лица либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28, 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. Наличие у юридического лица либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества опыта исполнения в качестве застройщика договоров о развитии застроенной территории или договоров о комплексном освоении территории, или договоров о комплексном развитии территории, подтвержденных разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию, полученными в рамках исполнения таких договоров, в объеме не менее 25 % от предусмотренного объема строительства (для проектов с объемом строительства жилья площадью 50,0 тыс. кв. м и более).

2. В целях подтверждения соответствия заявителя дополнительным требованиям им представляются:

а) документы, подтверждающие отсутствие у руководителя либо лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, членов коллегиального исполнительного органа и главного бухгалтера юридического лица судимости за предусмотренные Уголовным кодексом Российской Федерации преступления в сфере экономики и (или) против государственной власти (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неотбытых наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства и (или) административного наказания в виде дисквалификации, полученные не позднее чем за три месяца до дня размещения извещения о проведении торгов;

б) устав заявителя (в последней редакции);

в) документы, подтверждающие состав коллегиального исполнительного органа (в случае, если коллегиальный исполнительный орган избран);

г) документы, подтверждающие исполнение лицом функции главного бухгалтера;

д) письменное заявление с указанием наименования дочерних обществ заявителя и их основного государственного регистрационного номера (в случае наличия у заявителя дочерних обществ);

е) письменное заявление с указанием наименования основного общества и его основного государственного регистрационного номера, а также с указанием наименования дочерних обществ такого основного общества и их основных государственных регистрационных номеров (в случае если заявитель является дочерним обществом);

ж) письменное заявление о том, что заявитель не имеет дочерних обществ и не является дочерним обществом (в случае, если заявитель не имеет дочерних обществ и не является дочерним обществом);

и) письменное заявление о том, что юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества не является застройщиком проблемного объекта, за исключением случаев, когда такое лицо приобрело права застройщика проблемного объекта на земельный участок с находящимся (находящимися) на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями в порядке, предусмотренном параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

к) письменное заявление о том, что сведения о юридическом лице либо его учредителе (участнике), или о любом из его дочерних обществ, или его основных обществ, или о любом из дочерних обществ его основного общества отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

л) документы, подтверждающие отсутствие у юридического лица неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

м) письменное заявление о том, что сведения о юридическом лице либо его учредителе (участнике), или о любом из его дочерних обществ, или о его основном обществе, или о любом из дочерних обществ его основного общества отсутствуют в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28, 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

н) договоры о комплексном освоении территории или договоры о комплексном развитии территории (с дополнительными соглашениями к ним);

о) договоры аренды земельных участков (предоставляются в отношении земельных участков, в отношении которых заявителем заключены договоры, указанные в пункте «н» настоящего раздела, и на которых построены объекты капитального строительства, в отношении которых выданы разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, полученные в рамках исполнения договоров, указанных в пункте «н» настоящего раздела, и которые подтверждают соответствие заявителя дополнительному требованию, указанному в подпункте 1.6 пункта 1 настоящего раздела) (с дополнительными соглашениями к ним);

п) разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, полученные в рамках исполнения договоров, указанных в подпункте «н» пункта 2 настоящего раздела, подтверждающие соответствие заявителя дополнительному требованию, указанному в пункте 6 настоящего раздела.

Документы, указанные в подпунктах «д», «е», «ж», «и», «к», «м» пункта 2 настоящего раздела, представляются в виде оригиналов.

Документы, указанные в подпунктах «б», «в», «г» пункта 2 настоящего раздела, представляются в виде оригинала либо нотариально заверенных копий или копий, заверенных подписью и печатью (при наличии) заявителя. В случае заверения копии документов заявителем на каждой странице копии документа проставляется надпись «копия верна», ставится подпись заявителя (представителя заявителя) и печать заявителя (при наличии).

Документы, указанные в подпунктах «а», «л», «н», «о», «п» пункта 2 настоящего раздела, полученные заявителем в бумажном виде, представляются в виде оригинала либо нотариально заверенных копий или копий, заверенных подписью и печатью (при наличии) заявителя. В случае заверения копии документов заявителем на каждой странице копии документа проставляется надпись «копия верна», ставится подпись заявителя (представителя заявителя) и печать заявителя (при наличии). Указанные документы, в случае, если они получены заявителем в форме электронного документа, представляются (по выбору заявителя) в виде:

распечатанных на бумажном носителе документов с отметкой нотариуса об удостоверении равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе (не допускается предоставление копий таких документов, в том числе заверенных заявителем);

распечатанных на бумажном носителе документов с подписью заявителя о равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе (в данном случае на документе ставится печать заявителя (при наличии), при распечатке документа должны быть видны реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи лица, подписавшего электронный документ);

составленных и выданных заявителю многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг (не допускается предоставление копий таких документов, в том числе заверенных заявителем).

## **8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки**

Заявитель имеет право отозвать или изменить принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

Изменение заявки на участие в аукционе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое уведомление поступило организатору торгов до истечения срока представления заявок на участие в торгах в порядке, установленном для приема таких заявок.

## **9. Перечень и содержание ограничений использования, обременений**

**прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключаются договора о комплексном развитии территории**

В отношении территории жилой застройки, расположенной в кварталах 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) приведены в приложении № 5 к настоящему извещению.

В отношении незастроенной территории, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) приведены в приложении № 6 к настоящему извещению.

#### **10. Порядок и срок внесения задатка за участие в торгах, порядок возврата и удержания задатка**

Задаток за участие в аукционе оплачивается путем перечисления денежных средств на лицевой счет организатора торгов по реквизитам, указанным в настоящем извещении.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в извещении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в торгах.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан возвратить лицам, подавшим заявки на участие в торгах, и лицам, признанным участниками торгов, внесенные ими задатки за участие в торгах.

Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок). В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для возврата задатков за участие в торгах участников торгов.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.

#### **11. Порядок признания заявителей участниками торгов**

Организатор торгов ведет протокол приема заявок на участие в торгах, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок

на участие в торгах, внесенных задатках за участие в торгах, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к торгам, с указанием оснований отказа.

Протокол приема заявок на участие в торгах подписывается организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок.

Протокол приема заявок оформляется по форме согласно приложению № 7 к настоящему извещению.

Заявитель становится участником торгов с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок на участие в торгах.

Заявителю отказывается в допуске к торгам по следующим основаниям:

а) заявителем не представлены или представлены несвоевременно указанные в пункте 15 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 (далее – Правила), документы либо указанные документы содержат недостоверные сведения;

б) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении торгов;

в) заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов;

г) заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным постановлением Правительства Новгородской области от 23.07.2024 № 337;

д) в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;

е) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

ж) в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя).

Отказ в допуске к торгам по основаниям, за исключением указанных в настоящем извещении, не допускается.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, которым отказано в допуске к торгам, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания организатором торгов протокола приема заявок на участие в торгах путем направления уведомлений по адресу электронной почты заявителя, указанному в заявке на участие в торгах.

## **12. Отказ от проведения торгов, признание торгов несостоявшимися**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется организатором торгов в газете «Новгород» в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>, и на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет – <http://adm.nov.ru> и <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru>.

В соответствии с частью 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации торги на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;
- 2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;
- 3) только один заявитель допущен к участию в торгах;
- 4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;
- 5) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

## **13. Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона – стоимости права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории и «шага аукциона».

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с этой ценой.

В случае после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, аукцион признается несостоявшимся.

Каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения её на «шаг аукциона».

Участник аукциона после объявления цены предмета аукциона, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены, повышенной в соответствии с «шагом аукциона», а также номера карточек участников аукциона, которые подняли карточки вслед за данным участником аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на величину, кратную «шагу аукциона». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек после объявления аукционистом такой цены. Каждый из участников имеет право в любое время, подняв карточку, назвать свою цену, кратную «шагу аукциона», которая превышает предыдущую цену более, чем на «шаг аукциона» (не более чем десять «шагов» за одно объявление повышения цены). В таком случае аукционист продолжает от цены, названной последним покупателем.

Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения цены, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение цены.

Победителем торгов, проведенных в форме аукциона, признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

В случае если на момент окончания аукциона наибольшее предложение цены сделано несколькими участниками аукциона, то участником аукциона, предложившим наибольшую цену, признается участник аукциона, первым поднявший карточку, а участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене, признается участник, поднявший карточку вторым.

Организатор торгов ведет протокол о результатах торгов, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах торгов:

- место, дата и время проведения торгов;

- реквизиты решений о комплексном развитии территорий;

- реквизиты решения о проведении торгов;

- местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

- начальная цена предмета;

- сведения об участниках торгов с указанием их наименований и места нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

- последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

Протокол о результатах торгов составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором торгов с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю торгов не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

Протокол о результатах торгов в бумажном виде составляется по форме согласно приложению № 8 к настоящему извещению.

Протокол о результатах торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>, и на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет - <http://adm.nov.ru> и <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/> не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

#### **14. Заключение договоров по итогам аукциона**

Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в кварталах 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода, является неотъемлемой частью настоящего извещения (приложение № 9).

Проект договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода, является неотъемлемой частью настоящего извещения (приложение № 10).

Договоры должны быть заключены с участником торгов, признанным их победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>.

Цена предмета аукциона уплачивается победителем аукциона или указанным в пункте 36 Правил лицом не позднее истечения срока, установленного для заключения договоров.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договоров, в том числе его отказа или уклонения от уплаты предложенной им цены предмета аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, вправе заключить такие договоры в 30-дневный срок со дня истечения установленного в пункте 34 Правил срока по цене, предложенной победителем аукциона. При этом цена предмета аукциона подлежит уплате также в указанный срок.

В случае если торги признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона и такой участник в письменной форме заявил организатору торгов о своем намерении заключить договора не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 32 Правил, договоры заключаются по начальной цене предмета аукциона.

Уплата цены предмета аукциона считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

С целью заключения договоров с лицом, признанным победителем торгов, или иным лицом, имеющим право на заключение указанных договоров в соответствии с пунктом 36 Правил, организатор торгов направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах торгов в соответствии с пунктом 32 Правил, способом, указанным в заявке на участие в торгах, проекты договоров в 3-х экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором торгов.

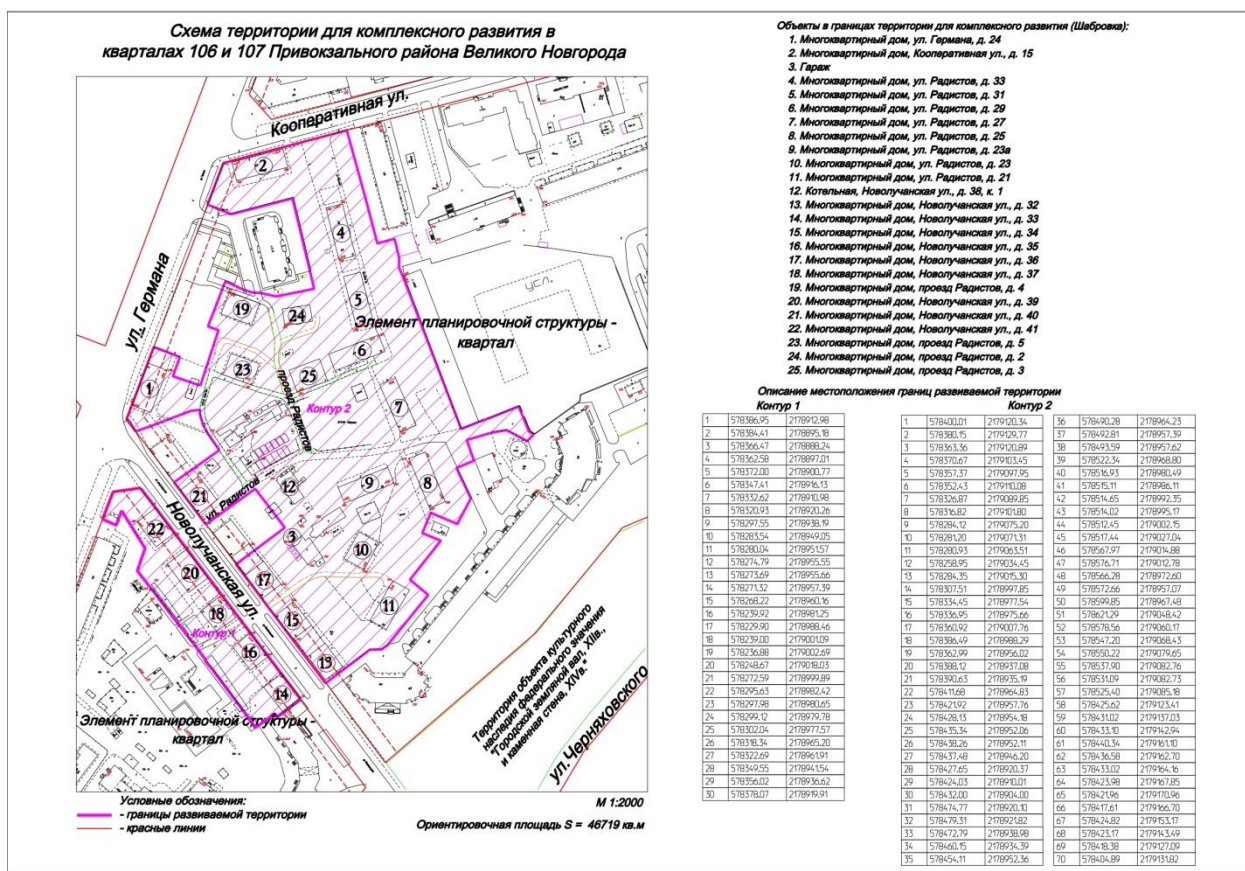
С целью заключения договоров с лицом, имеющим право на заключение указанных договоров в соответствии с пунктом 37 Правил, организатор торгов направляет указанному лицу не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, указанного в пункте 34 Правил, способом, указанным в заявке на

участие в торгах, проекты договоров в 3 экземплярах, каждый из которых должен быть подписан организатором торгов.

Подписанные победителем торгов или иным лицом, имеющим право на заключение договора в соответствии с пунктом 36 Правил, экземпляры договоров направляются организатору торгов в указанный в пункте 34 Правил срок.

В случае заключения договоров с лицом, имеющим право на заключение договора о комплексном развитии территории в соответствии с пунктом 37 Правил, экземпляры таких договоров, подписанные таким лицом, направляются организатору торгов в 30-дневный срок со дня направления указанному лицу проекта договора в соответствии с пунктом 34 Правил для проведения его регистрации.

# Приложение № 1 к Извещению о проведении торгов



## Перечень земельных участков, включенных в территорию, подлежащую комплексному развитию

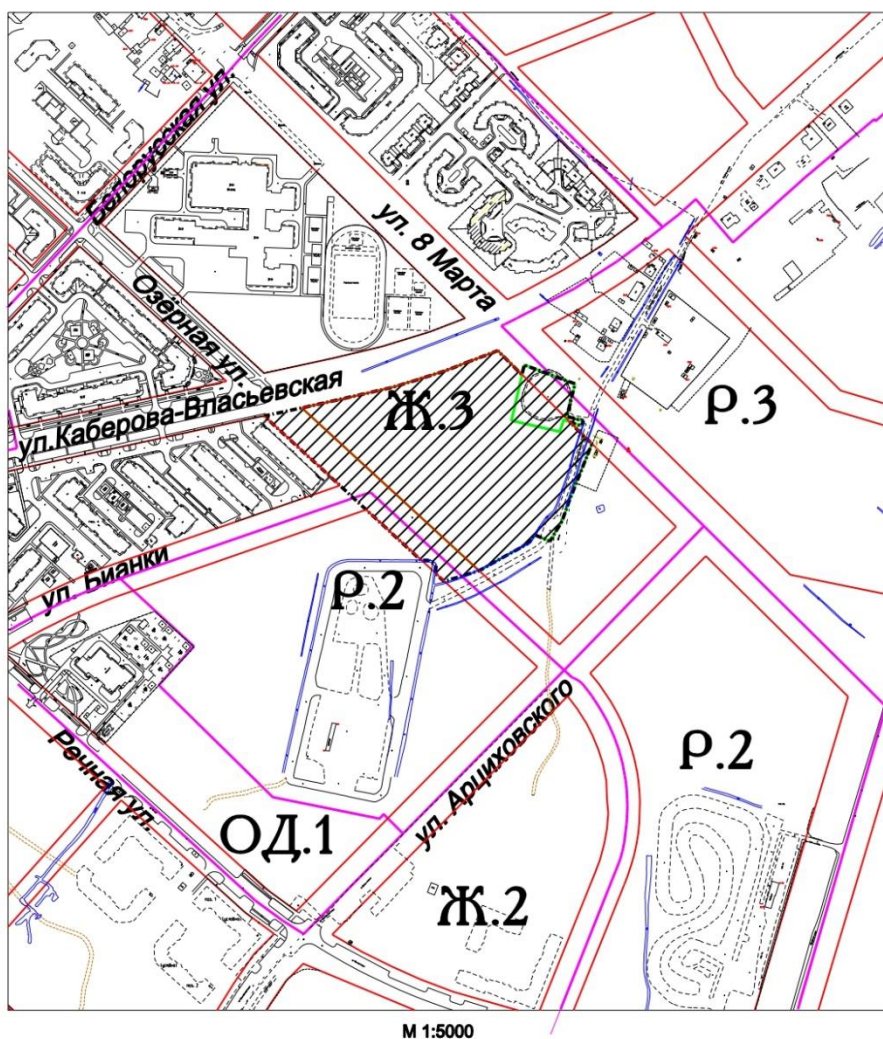
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка                                                                | Площадь земельного участка, кв. м |
|-------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                        | 4                                 |
| 1.    | 53:23:7910600:69                     | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Германа, земельный участок 24         | 827                               |
| 2.    | 53:23:7910600:74                     | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Кооперативная ул., земельный участок 15   | 1097                              |
| 3.    | 53:23:7910600:19                     | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., земельный участок 38к1 | 29,4                              |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Адрес<br>(местоположение) земельного участка                                                                            | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв. м |
|----------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1        | 2                                       | 3                                                                                                                       | 4                                          |
| 4.       | 53:23:7910600:46                        | Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 33  | 575                                        |
| 5.       | 53:23:7910600:47                        | Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 31  | 590                                        |
| 6.       | 53:23:7910600:48                        | Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 29  | 972                                        |
| 7.       | 53:23:7910600:49                        | Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 27  | 3018                                       |
| 8.       | 53:23:7910600:50                        | Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 25  | 2954                                       |
| 9.       | 53:23:7910600:63                        | Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 23а | 1902                                       |
| 10.      | 53:23:7910600:59                        | Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 23  | 1188                                       |
| 11.      | 53:23:7910600:58                        | Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 21  | 1385                                       |
| 12.      | 53:23:7910600:64                        | Новгородская обл., г. Великий Новгород, Новолучанская ул., д. 38, корп. 1                                               | 475                                        |
| 13.      | 53:23:7910600:57                        | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., земельный участок 32                  | 3648                                       |
| 14.      | 53:23:7910700:4                         | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород,                                                          | 903                                        |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Адрес<br>(местоположение) земельного участка                                                                                          | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв. м |
|----------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1        | 2                                       | 3                                                                                                                                     | 4                                          |
|          |                                         | Новолучанская ул., земельный<br>участок 33                                                                                            |                                            |
| 15.      | 53:23:7910600:60                        | Новгородская обл., г.о. Великий<br>Новгород, г. Великий Новгород,<br>Новолучанская ул., земельный<br>участок 34                       | 1193                                       |
| 16.      | 53:23:7910700:18                        | Новгородская обл., г.о. Великий<br>Новгород, г. Великий Новгород,<br>Новолучанская ул., земельный<br>участок 35                       | 418                                        |
| 17.      | 53:23:7910600:61                        | Новгородская обл., г.о. Великий<br>Новгород, г. Великий Новгород,<br>Новолучанская ул., земельный<br>участок 36                       | 2745                                       |
| 18.      | 53:23:7910700:3                         | Новгородская обл., г. Великий<br>Новгород, Новолучанская ул., на<br>земельном участке рас-положено<br>здание, многоквартирный дом, 37 | 392                                        |
| 19.      | 53:23:7910700:2                         | Новгородская обл., г.о. Великий<br>Новгород, г. Великий Новгород,<br>Новолучанская ул., земельный<br>участок 39                       | 528                                        |
| 20.      | 53:23:7910600:65                        | Новгородская обл., г.о. Великий<br>Новгород, г. Великий Новгород,<br>Новолучанская ул., земельный<br>участок 40                       | 3263                                       |
| 21.      | 53:23:7910700:1                         | Новгородская обл., г.о. Великий<br>Новгород, г. Великий Новгород,<br>Новолучанская ул., земельный<br>участок 41                       | 6817                                       |
| 22.      | 53:23:7910600:71                        | Новгородская обл., г. Великий<br>Новгород, проезд Радистов, на<br>земельном участке расположено<br>здание, многоквартирный дом, 2     | 1037                                       |
| 23.      | 53:23:7910600:67                        | Новгородская обл., г. Великий<br>Новгород, проезд Радистов, на<br>земельном участке расположено<br>здание, многоквартирный дом, 3     | 1140                                       |
| 24.      | 53:23:7910600:72                        | Новгородская обл., г. Великий<br>Новгород, проезд Радистов, на<br>земельном участке расположено<br>здание, многоквартирный дом, 4     | 1180                                       |

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Адрес<br>(местоположение) земельного участка                                                                             | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв. м |
|----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1        | 2                                       | 3                                                                                                                        | 4                                          |
| 25.      | 53:23:7910600:68                        | Новгородская обл., г. Великий Новгород, проезд Радистов, на земельном участке расположено здание, многоквартирный дом, 5 | 3523                                       |

**Схема территории для комплексного развития  
в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода**



Территориальная зона Ж.3 - зона застройки среднетажными жилыми домами  
Площадь территории - 39302 кв.м

**Перечень  
земельных участков, включенных в территорию, подлежащую  
комплексному развитию**

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Адрес<br>(местоположение) земельного участка | Площадь<br>земельного<br>участка,<br>кв. м |
|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|

| 1  | 2                   | 3                                                                                                | 4     |
|----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. | 53:23:7814702:17    | Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Каберова - Власьевская                               | 2692  |
| 2. | 53:23:7814702:4889  | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. 8 Марта, земельный участок 30 | 29663 |
| 3  | 53:23:0000000:16530 | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Озёрная ул., з/у 2у               | 6891  |

Форма

**В Администрацию Великого Новгорода  
(комитет по строительству и архитектуре)**

Заявитель \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

юридический адрес \_\_\_\_\_

почтовый адрес \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

**Заявка**

**на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договоров  
о комплексном развитии территории**

Ознакомившись с условиями аукциона, данными извещения о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров о комплексном развитии территорий, сведениями об обременениях и ограничениях в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию территорий, подлежащих комплексному развитию, \_\_\_\_\_ заявляет о своем намерении  
(наименование заявителя)

участвовать в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 46 719 кв. м, расположенной в кварталах 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) и договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 39 302 кв. м, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

\_\_\_\_\_ принимает на себя обязательство:  
(наименование заявителя)

1) соблюдать порядок проведения аукциона, предусмотренный Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04 мая 2021г. № 701 (далее – Правила) и извещением о проведении торгов;

2) в случае признания заявителя победителем аукциона:

заключить договоры о комплексном развитии территорий в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами;

оплатить в установленные сроки сложившуюся в результате аукциона цену

за право заключения договоров о комплексном развитии территории.

В случаях, установленных Правилами и извещением о проведении торгов, задаток за участие в аукционе в размере 1 074 020,81 рублей просим вернуть на следующие реквизиты:

Наименование банка получателя: \_\_\_\_\_

|           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| БИК       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кор. счет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Наименование получателя: \_\_\_\_\_

|                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Расчетный<br>счет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Проекты договоров о комплексном развитии территорий просим: \_\_\_\_\_  
(выдать нарочно)

\_\_\_\_\_

представителю заявителя либо направить почтовым отправлением по адресу:)

\_\_\_\_\_

(нужное подчеркнуть)

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных; описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на распространение такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством, в том числе в автоматизированном режиме. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Заявитель** (его уполномоченный представитель):

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
печать (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Форма

**РАСПИСКА**  
**о получении заявки на участие в торгах в форме аукциона на право**  
**заключения договоров о комплексном развитии территорий**

Настоящим подтверждаем получение заявки на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договоров о комплексном развитии территории от \_\_\_\_\_.

(наименование заявителя)

Заявка на участие в аукционе принята в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года по адресу г. Великий Новгород, Каберова-Власьевская ул., д. 4.

Заявке на участие в аукционе присвоен регистрационный номер \_\_\_\_\_.

К заявке приложены документы на \_\_\_\_\_ л.

Ответственное

лицо организатора \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
торгов (Должность) (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территорий, в отношении которых заключаются договоры о комплексном развитии территории**

**Территория жилой застройки площадью 46 719 кв. м, расположенная в кварталах 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Сведения о правообладателях                                                                                                                                                               | Сведения об ограничении использования, обременении прав                                                                                                                                                                                                     | Иные сведения |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                           | 5             |
| 1.    | 53:23:7910600:69                     | Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме | Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:23-6.2016, 53:23-6.615, 53:00-6.437 и 53:23-6.1737.                                                                                                      | -             |
| 2.    | 53:23:7910600:74                     | Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме | Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и 53:23-6.1737. Часть з/у площадью 31 кв. м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.2241. | -             |
| 3.    | 53:23:7910600:19                     | Правообладатель: физическое лицо                                                                                                                                                          | Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и                                                                                                                                               | -             |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Сведения о правообладателях                                                                                                                                                                     | Сведения об ограничении использования, обременении прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Иные сведения |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5             |
|       |                                      |                                                                                                                                                                                                 | 53:23-6.1737.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| 4.    | 53:23:7910600:46                     | Вид права: Общая долевая собственность;<br>Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения;<br>Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме | Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и 53:23-6.1737.<br>Часть з/у площадью 19 кв. м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.2241.<br>Часть з/у площадью 29 кв. м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.615.  | -             |
| 5.    | 53:23:7910600:47                     | Вид права: Общая долевая собственность;<br>Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения;<br>Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме | Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и 53:23-6.1737.<br>Часть з/у площадью 22 кв. м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.2241.<br>Часть з/у площадью 187 кв. м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.615. | -             |
| 6.    | 53:23:7910600:48                     | Вид права: Общая долевая собственность;<br>Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади                                                                              | Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и 53:23-6.1737.<br>Часть з/у площадью 83 кв. м. расположена в зоне с                                                                                                                                                                                                                  | -             |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Сведения о<br>правообладателях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сведения об<br>ограничении<br>использования,<br>обременении прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Иные сведения                                                            |
|----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                        |
|          |                                               | помещения;<br>Правообладатель:<br>Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме                                                                                                                                                                                                                                                                                  | особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.2016.<br>Часть з/у площадью 293<br>кв. м. расположена в зоне<br>с особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                          |
| 7.       | 53:23:7910600:49                              | Правообладатель<br>(правообладатели):<br>собственники<br>помещений,<br>машино-мест в<br>многоквартирном<br>доме.<br>Вид государствен-<br>ной регистрации<br>права: Общая доле-<br>вая собственность,<br>доля в праве общей<br>долевой собствен-<br>ности пропорцио-<br>нальна<br>размеру общей<br>площади<br>принадлежащего<br>собственнику<br>помещения,<br>машино-места | Весь з/у расположен в<br>зонах с особыми<br>условиями использования<br>территории с реестровыми<br>номерах 53:00-6.437 и<br>53:23-6.1737.<br>Часть з/у с условным<br>номером<br>53:23:7910600:49/1<br>расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615.<br>Часть з/у с условным<br>номером<br>53:23:7910600:49/2<br>расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.1139.<br>Часть з/у с условным<br>номером<br>53:23:7910600:49/3<br>расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.2016. | -                                                                        |
| 8.       | 53:23:7910600:50                              | Правообладатель<br>(правообладатели):<br>собственники<br>помещений,<br>машино-мест в                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Граница зе-<br>мельного<br>участка не<br>установлена в<br>соответствии с |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Сведения о<br>правообладателях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сведения об<br>ограничении<br>использования,<br>обременении прав                                                                                                                                                                                                                             | Иные сведения                                  |
|----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1        | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                              |
|          |                                               | многоквартирном<br>доме.<br>Вид государствен-<br>ной регистрации<br>права: Общая доле-<br>вая собственность,<br>доля в праве общей<br>долевой собствен-<br>ности пропорцио-<br>нальна<br>размеру общей<br>площади<br>принадлежащего<br>собственнику<br>помещения,<br>машино-места                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | требованиями<br>земельного<br>законодательства |
| 9.       | 53:23:7910600:63                              | Правообладатель<br>(правообладатели):<br>собственники<br>помещений,<br>машино-мест в<br>многоквартирном<br>доме.<br>Вид государствен-<br>ной регистрации<br>права: Общая доле-<br>вая собственность,<br>доля в праве общей<br>долевой собствен-<br>ности пропорцио-<br>нальна<br>размеру общей<br>площади<br>принадлежащего<br>собственнику<br>помещения,<br>машино-места | Весь з/у расположен в<br>зонах с особыми<br>условиями использования<br>территории с реестровыми<br>номерами 53:00-6.437 и<br>53:23-6.1737.<br>Часть з/у площадью 248<br>кв. м. расположена в зоне<br>с особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615. | -                                              |
| 10.      | 53:23:7910600:59                              | Вид права: Общая<br>долевая<br>собственность;<br>Размер доли в<br>праве: доля в праве<br>пропорциональна<br>размеру общей<br>площади                                                                                                                                                                                                                                      | Весь з/у расположен в<br>зонах с особыми<br>условиями использования<br>территории с реестровыми<br>номерами 53:00-6.437 и<br>53:23-6.1737.<br>Часть з/у площадью 85 кв.<br>м. расположена в зоне с                                                                                           | -                                              |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Сведения о<br>правообладателях                                                                                                                                                                                                   | Сведения об<br>ограничении<br>использования,<br>обременении прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Иные сведения |
|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1        | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5             |
|          |                                               | помещения;<br>Правообладатель:<br>Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме                                                                                                                                         | особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615.<br>Часть з/у площадью 76 кв.<br>м. расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.1157.                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| 11.      | 53:23:7910600:58                              | Вид права: Общая<br>долевая<br>собственность;<br>Размер доли в<br>праве: доля в праве<br>пропорциональна<br>размеру общей<br>площади<br>помещения;<br>Правообладатель:<br>Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме | Весь з/у расположен в<br>зонах с особыми<br>условиями использования<br>территории с реестровыми<br>номерами 53:00-6.437 и<br>53:23-6.1737.<br>Часть з/у площадью 37 кв.<br>м. расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615.                                                                                                                                                                                                            | -             |
| 12.      | 53:23:7910600:64                              | Правообладатель<br>(правообладатели):<br>Муниципальное<br>образование -<br>городской округ<br>Великий Новгород<br>Вид, номер госу-<br>дарственной реги-<br>страции<br>права: Собствен-<br>ность<br>53-53-12/012/2008-<br>366     | Ограничение прав и<br>обременение объекта<br>недвижимости: вид –<br>аренда, дата госуда-<br>рственной регистра-<br>ции- 11.09.2008, номер госу-<br>дарственной регистра-<br>ции - 53-53-12/017/2008-<br>261, срок, на который<br>установлены ограниче-<br>ние прав и<br>обременение объекта<br>недвижимости -<br>28.01.2008 с 28.01.2008<br>на 49 лет, лицо, в пользу<br>которого установлены<br>ограничение<br>прав и обременение<br>объекта недвижимости -<br>Муниципальное<br>унитарное предприятие | -             |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Сведения о правообладателях                                                                                                                                                                     | Сведения об ограничении использования, обременении прав                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Иные сведения                                                                                       |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                                   |
|       |                                      |                                                                                                                                                                                                 | Великого Новгорода "ТЕПЛОЭНЕРГО".<br>Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и 53:23-6.1737.<br>Часть з/у с условными номерами 53:23:7910600:64/1 и 53:23:7910600:64/2 расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.615. |                                                                                                     |
| 13.   | 53:23:7910600:57                     | Вид права: Общая долевая собственность;<br>Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения;<br>Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства |
| 14.   | 53:23:7910700:4                      | Вид права: Общая долевая собственность;<br>Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения;<br>Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме | Часть з/у площадью 87 кв. м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.1157.<br>Часть з/у площадью 25 кв. м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.615.<br>Весь з/у расположен в зоне с особыми условиями                          | -                                                                                                   |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Сведения о<br>правообладателях                                                                                                                                                                                                   | Сведения об<br>ограничении<br>использования,<br>обременении прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Иные сведения                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                                                                                          |
|          |                                               |                                                                                                                                                                                                                                  | использования территории<br>с реестровым номером<br>53:00-6.437.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |
| 15.      | 53:23:7910600:60                              | Вид права: Общая<br>долевая<br>собственность;<br>Размер доли в<br>праве: доля в праве<br>пропорциональна<br>размеру общей<br>площади<br>помещения;<br>Правообладатель:<br>Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме | Весь з/у расположен в<br>зонах с особыми<br>условиями использования<br>территории с реестровыми<br>номерами 53:00-6.437 и<br>53:23-6.1737.<br>Часть з/у площадью 295<br>кв. м. расположена в зоне<br>с особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615.                                                                                                                            | -                                                                                                                          |
| 16.      | 53:23:7910700:18                              | Вид права: Общая<br>долевая<br>собственность;<br>Размер доли в<br>праве: доля в праве<br>пропорциональна<br>размеру общей<br>площади<br>помещения;<br>Правообладатель:<br>Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме | Часть з/у площадью 5 кв.<br>м. расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.1157.<br>Часть з/у площадью 98 кв.<br>м. расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615.<br>Весь з/у расположен в<br>зоне с особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:00-6.437. | -                                                                                                                          |
| 17.      | 53:23:7910600:61                              | Вид права: Общая<br>долевая<br>собственность;<br>Размер доли в<br>праве: доля в праве<br>пропорциональна<br>размеру общей<br>площади<br>помещения;<br>Правообладатель:<br>Собственники                                           | Часть з/у площадью 98 кв.<br>м. расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615.                                                                                                                                                                                                                                                                           | Граница зе-<br>мельного<br>участка не<br>установлена в<br>соответствии с<br>требованиями<br>земельного<br>законодательства |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Сведения о<br>правообладателях                                                                                                                                                                                                   | Сведения об<br>ограничении<br>использования,<br>обременении прав                                                                                                                                                                                                       | Иные сведения                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                          |
|          |                                               | помещений в<br>многоквартирном<br>доме                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                            |
| 18.      | 53:23:7910700:3                               | Вид права: Общая<br>долевая<br>собственность;<br>Размер доли в<br>праве: доля в праве<br>пропорциональна<br>размеру общей<br>площади<br>помещения;<br>Правообладатель:<br>Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме | Часть з/у площадью 46 кв.<br>м. расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615.<br>Весь з/у расположен в<br>зоне с особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:00-6.437. | -                                                                                                                          |
| 19.      | 53:23:7910700:2                               | Вид права: Общая<br>долевая<br>собственность;<br>Размер доли в<br>праве: доля в праве<br>пропорциональна<br>размеру общей<br>площади<br>помещения;<br>Правообладатель:<br>Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме | Весь з/у расположен в<br>зоне с особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:00-6.437.                                                                                                                                                  | -                                                                                                                          |
| 20.      | 53:23:7910600:65                              | Вид права: Общая<br>долевая<br>собственность;<br>Размер доли в<br>праве: доля в праве<br>пропорциональна<br>размеру общей<br>площади<br>помещения;<br>Правообладатель:<br>Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме | -                                                                                                                                                                                                                                                                      | Граница зе-<br>мельного<br>участка не<br>установлена в<br>соответствии с<br>требованиями<br>земельного<br>законодательства |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Сведения о<br>правообладателях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сведения об<br>ограничении<br>использования,<br>обременении прав                                                                                                                                                                                                                           | Иные сведения                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                          |
| 21.      | 53:23:7910700:1                               | Вид права: Общая<br>долевая<br>собственность;<br>Размер доли в<br>праве: доля в праве<br>пропорциональна<br>размеру общей<br>площади<br>помещения;<br>Правообладатель:<br>Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Граница зе-<br>мельного<br>участка не<br>установлена в<br>соответствии с<br>требованиями<br>земельного<br>законодательства |
| 22.      | 53:23:7910600:71                              | Правообладатель<br>(правообладатели):<br>собственники<br>помещений,<br>машино-мест в<br>многоквартирном<br>доме.<br>Вид государствен-<br>ной регистрации<br>права: Общая доле-<br>вая собственность,<br>доля в праве общей<br>долевой собствен-<br>ности пропорцио-<br>нальна<br>размеру общей<br>площади<br>принадлежащего<br>собственнику<br>помещения,<br>машино-места | Весь з/у расположен в<br>зонах с особыми<br>условиями использования<br>территории с реестровыми<br>номерах 53:00-6.437 и<br>53:23-6.1737.<br>Часть з/у площадью 33 кв.<br>м. расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615. | -                                                                                                                          |
| 23.      | 53:23:7910600:67                              | Правообладатель<br>(правообладатели):<br>собственники<br>помещений,<br>машино-мест в<br>многоквартирном<br>доме.<br>Вид государствен-<br>ной регистрации<br>права: Общая доле-                                                                                                                                                                                            | Весь з/у расположен в<br>зонах с особыми<br>условиями использования<br>территории с реестровыми<br>номерах 53:00-6.437 и<br>53:23-6.1737.<br>Часть з/у с условным<br>номером<br>53:23:7910600:67/1<br>расположена в зоне с                                                                 | Граница зе-<br>мельного<br>участка не<br>установлена в<br>соответствии с<br>требованиями<br>земельного<br>законодательства |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Сведения о правообладателях                                                                                                                                                                                                                                                   | Сведения об ограничении использования, обременении прав                                                                                                                                                                         | Иные сведения                                                                                       |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                                                                                                                                                                                                                               | 5                                                                                                   |
|       |                                      | вая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места                                                                                                                         | особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.615. Часть з/у с условным номером 53:23:7910600:67/2 расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.2016. |                                                                                                     |
| 24.   | 53:23:7910600:72                     | Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме                                                                                     | Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и 53:23-6.1737.                                                                                                     | -                                                                                                   |
| 25.   | 53:23:7910600:68                     | Правообладатель (правообладатели): собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме. Вид государственной регистрации права: Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику | -                                                                                                                                                                                                                               | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Сведения о<br>правообладателях | Сведения об<br>ограничении<br>использования,<br>обременении прав | Иные сведения |
|----------|-----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1        | 2                                             | 3                              | 4                                                                | 5             |
|          |                                               | помещения,<br>машино-места     |                                                                  |               |

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:23-6.2016:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. Год постройки 1980 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 53:23-6.2016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "КЛ-6 кВ ТП-213 - ТП-226, г. В. Новгород, инв.№30358"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:23-6.615:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об внесении изменений в границы охранной зоны объектов газоснабжения" от 16.12.2019 № 525 выдан: Министерство ЖКХ и ТЭК Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" используются ограничения согласно пунктам: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 53:23-6.615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Газораспределительная сеть (ГРС) в границах г. Великий Новгород"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:00-6.437:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПРИКАЗ "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 17.12.2021 № 1300 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области; РЕШЕНИЕ об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 17.12.2021 № - выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен в соответствии с разделом III "Основные мероприятия на территории ЗСО" СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО: 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 7. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 8. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 9. Необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки

леса. 11. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. 12. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 13. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.; Реестровый номер границы: 53:00-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал", в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 3

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:23-6.1737:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПРИКАЗ "Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV- начало XX века", включенного в Список всемирного наследия" от 16.01.2022 № 71 выдан: Министерство культуры Российской Федерации (Минкультуры России); Содержание ограничения (обременения): 1. Разрешается: 1.1. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров. 1.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков. 1.3. Прокладка, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений. 1.4. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды. 1.5. Воссоздание утраченных исторических объектов. 1.6. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории. 1.7. Сохранение и восстановление старовозрастных и ценных насаждений. 1.8. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия. 1.9. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, остановок общественного транспорта, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия. 1.10. Сохранение исторической линии застройки. 1.11. Установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине. 2. Запрещается: 2.1. Размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, а также

необходимых для функционирования объектов культурного наследия. 2.2. Проведение всех видов земляных и строительных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой слободы «Кожевники». 2.3. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, их частей. 2.4. Размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа. 2.5. Прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме временных). 2.6. Размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи. 2.7. Искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности. 2.8. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки. 2.9. Организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора. 2.10. Размещение уличных «растяжек».

1. Разрешается: 1.1. Размещение объектов производственного, коммунального, складского, общественно-делового назначения с высотными параметрами не выше 18 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши). 1.2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории. 1.3. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов. 1.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель. 2. Запрещается: 2.1. Строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны. 2.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей). 2.3. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, а также инженерных сооружений высотой более 18 м. 2.4. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

1. Разрешается: 1.1. Капитальный ремонт, реконструкция, строительство жилых и общественных зданий и сооружений, объектов коммунально-бытового обслуживания с высотными параметрами не выше 18 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши). 1.2. Сохранение объемно-пространственных характеристик зданий, формирующих фронт улиц по периметрам кварталов. 1.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории. 1.4. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов. 1.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель. 2. Запрещается: 2.1. Строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных. 2.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей). 2.3. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций и иных значительных по высоте инженерных сооружений. 2.4. Организация необорудованных мест для сбора мусора.

1. Разрешается: 1.1. Размещение объекта капитального строительства (многофункциональный комплекс образовательного, общественного, культурно-просветительского назначения) с высотными параметрами не выше 14 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши), с размещением круговой смотровой площадки, с применением нейтральных цветовых решений и материалов, характерных существующей исторической застройке. 1.2. Проведение работ по благоустройству территории. 1.3. Размещение объектов

транспортной инфраструктуры, открытых плоскостных эко-парковок, организация подъездов. 1.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель. 2. Запрещается: 2.1. Строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны. 2.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), ярких цветовых решений. 2.3. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, а также инженерных сооружений высотой более 14 м. 2.4. Организация необорудованных мест для сбора мусора. 1. Разрешается: 1.1. Ограниченная вырубка существующих деревьев и кустарниковых насаждений в целях раскрытия видовых коридоров на объекты культурного наследия «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV – начало XX века», «Ансамбль Николо-Бельского монастыря», «Церковь Петра и Павла в Кожевниках, XV в.», с последующей высадкой луговых трав. 1.2. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, остановок общественного транспорта и туристических автобусов, открытых плоскостных эко-парковок, организация подъездов. 1.3. Организация причала для водного транспорта. 1.4. Организация дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных и велосипедных дорожек с твердым дорожным покрытием, деревянными настилами и вело-пешеходными мостами, в том числе имеющих свайные фундаменты. 1.5. Размещение смотровых, детских игровых площадок, площадок для отдыха, ограждений. 1.6. Возведение некапитальных объектов благоустройства, размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, характерной для объектов культурного наследия, временных построек (открытого лектория, киосков, пунктов общественного питания, туалетов, информационных центров). 1.7. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель. 1.8. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения исторических зеленых насаждений. 1.9. Проведение санитарных рубок. 1.10. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии р. Волхов, организации подпорных стенок и углублению дна. 2. Запрещается: 2.1. Размещение объектов капитального строительства. 2.2. Проведение всех видов земляных и строительных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой слободы «Кожевники». 2.3. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения объектов культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод). 2.4. Размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора. 2.5. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи. 2.6. Уничтожение ценных зеленых насаждений. 2.7. Разведение костров.; Реестровый номер границы: 53:23-6.1737; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности -ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV- начало XX века", включенного

в Список всемирного наследия; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:23-6.2241:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-23 г. Великий Новгород инв.№30931, 33804, 30930; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях

распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 53:23-6.2241; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-23 г. Великий Новгород инв.№30931, 33804, 30930; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:23-6.1139:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. Год постройки 1996 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередач. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон

вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 53:23-6.1139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-6кВ от ТП-77 до ТП-226 инв. 30358; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:23-6.1157:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах запрещается

осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 53:23-6.1157; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-6кВ от ТП-19 до ТП-286 инв.30091, КЛ-6кВ от ТП-77 до ТП-286 инв. 30090 (30358).; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -.

**Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территорий, в отношении которых заключаются договоры о комплексном развитии территорий**

Незастроенная территория площадью 39 302 кв. м, расположенная в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Сведения о правообладателях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Сведения об ограничении использования, обременении прав                                                                     | Иные сведения                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                           | 5                                                                                                                        |
| 1.    | 53:23:7814702:4889                   | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области уполномочено на распоряжение таким земельным участком. | Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:00-6.437 | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16530 |
| 2     | 53:23:7814702:17                     | Муниципальное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Земельный участок                                                                                                           | Граница                                                                                                                  |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Сведения о<br>правообладателях                                                                                                                                                                                             | Сведения об<br>ограничении<br>использования,<br>обременении прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Иные сведения                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                                                                          |
|          |                                               | образование -<br>городской округ<br>Великий Новгород<br>Вид, номер госу-<br>дарственной реги-<br>страции права: 53-<br>53-12/013/2010-<br>058                                                                              | полностью расположен в<br>зоне с особыми<br>условиями<br>использования<br>территории с<br>реестровым номером<br>53:00-6.437.<br>Земельный участок<br>частично (площадь 10<br>кв. м) расположен в зоне<br>с особыми условиями<br>использования<br>территории с<br>реестровым номером<br>53:23-6.550.<br>Земельный участок<br>частично (площадь 10<br>кв. м) расположен в зоне<br>с особыми условиями<br>использования<br>территории с<br>реестровым номером<br>53:23-6.534.<br>Земельный участок<br>частично (площадь 31<br>кв. м) расположен в зоне<br>с особыми условиями<br>использования<br>территории с<br>реестровым номером<br>53:23-6.616. | земельного<br>участка не<br>установлена<br>в соответствии<br>с требованиями<br>действующего<br>земельного<br>законодательст<br>ва                                                          |
| 3        | 53:23:0000000:<br>16530                       | Муниципальное<br>образование -<br>городской округ<br>Великий Новгород<br>Вид, номер<br>государственной<br>регистрации права:<br>Безвозмездное<br>пользование: МКУ<br>Великого<br>Новгорода<br>«Городское<br>хозяйство» (до | Земельный участок<br>частично площадь 7816<br>кв. м) расположен в зоне<br>с особыми условиями<br>использования<br>территории с<br>реестровым номером<br>53:00-6.437.<br>Земельный участок<br>частично (площадь 433<br>кв. м) расположен в зоне<br>с особыми условиями<br>использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Посредством<br>данного<br>земельного<br>участка<br>обеспечен проезд<br>к земельному<br>участку с<br>кадастровым<br>номером<br>53:23:7814702:<br>4889.<br>При подготовке<br>документации по |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Сведения о<br>правообладателях | Сведения об<br>ограничении<br>использования,<br>обременении прав | Иные сведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                             | 3                              | 4                                                                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|          |                                               | 10.03.2026)                    | территории с<br>реестровым номером<br>53:23-6.1612.              | планировке<br>территории<br>предусмотреть<br>образование<br>земельного<br>участка с видом<br>разрешенного<br>использования –<br>земельные<br>участки<br>(территории)<br>общего<br>пользования<br>путем раздела<br>исходного<br>земельного<br>участка с<br>сохранением<br>земельного<br>участка, раздел<br>которого<br>осуществлен, в<br>измененных<br>границах, а<br>также<br>перераспределен<br>ие вновь<br>образованного<br>земельного<br>участка с<br>землями,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена |

**Зона с особыми условиями использования территории,  
реестровый номер 53:00-6.437:**

наименование зоны - Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал";

наименование органа государственной власти, принявшего решение об установлении зоны - Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области;

реквизиты правового акта об установлении зоны - приказ от 17.12.2021 № 1300 "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения";

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен в соответствии с разделом III "Основные мероприятия на территории ЗСО" СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

7. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

8. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

9. Необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

11. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

12. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 13. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

**Зона с особыми условиями использования территории,  
реестровый номер 53:23-6.1612:**

наименование зоны - Охранная зона 2КЛ-10кВ РП-42-РП-55 г. Великий Новгород инв.№35265;

наименование органа государственной власти, принявшего решение об установлении зоны - Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление;

реквизиты правового акта об установлении зоны - решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.04.2021 № 44-637/РС;

Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. Год постройки 2018 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5

тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:23-6.550:**

наименование зоны – охранная зона КЛ- 6кВ (ф.72-а) от ПС "Базовая" до РП-16 ( инв.номер- 33678);

реквизиты документа-основания: договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 от 10.02.2014 № № 93/14-ПТУ выдан: Открытое Акционерное Общество "Новгородоблэлектро";

Содержание ограничения (обременения): Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:23-6.534:**

наименование зоны - Охранная зона КЛ- 6кВ (ф.72-б) от ПС "Базовая" до РП-16 ( инв.номер- 33678);

реквизиты документа-основания: договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014, от 10.02.2014 № № 93/14-ПТУ выдан: Открытое Акционерное Общество "Новгородоблэлектро";

Содержание ограничения (обременения): Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:23-6.616:**

наименование зоны – охранная зона "Газораспределительная сеть (ГРС) в границах г. Великий Новгород";

Режим использования: на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению

повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Форма

**ПРОТОКОЛ**  
**приема заявок на участие в торгах в форме аукциона на право**  
**заключения договоров о комплексном развитии территорий**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Великий Новгород

Организатор торгов: Администрация Великого Новгорода

Дата и время начала приема заявок на участие в торгах: \_\_. \_\_.2025 с 8 час. 30 мин.

Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах: \_\_. \_\_.2025 до 13 час. 00 мин.

Размер задатка для участия в торгах: \_\_\_\_\_.

На участие в торгах заявки поступили от:

| № | Наименование<br>заявителя /<br>ИНН / ОГРН | Дата подачи заявки,<br>регистрационный<br>номер заявки | Сведения о внесенном<br>задатке |
|---|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1 |                                           |                                                        |                                 |
| 2 |                                           |                                                        |                                 |

По результатам рассмотрения поданных заявок организатором торгов отказано в допуске к участию в торгах следующим заявителям:

| № | Наименование<br>заявителя /<br>ИНН / ОГРН | Основания для отказа в допуске |
|---|-------------------------------------------|--------------------------------|
| 1 |                                           |                                |
| 2 |                                           |                                |

По результатам рассмотрения поданных заявок организатором торгов допущены до участия в торгах и признаны участниками торгов следующие заявители:

| № | Наименование участника торгов / ИНН / ОГРН |
|---|--------------------------------------------|
|   |                                            |
|   |                                            |

Уполномоченное лицо организатора торгов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Должность) (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Форма

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договоров**  
**о комплексном развитии территорий**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Великий Новгород

Организатор торгов: Администрация Великого Новгорода.

Форма проведения торгов: аукцион.

Место, дата и время проведения торгов: торги состоялись \_\_.\_\_.2025 по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Власьевская, д. 4, каб. 52; время начала торгов: 10 час. 00 мин.; время окончания торгов: \_\_ час. \_\_ мин.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановления Администрации Великого Новгорода от 02.04.2025 № 1170 «О комплексном развитии территории жилой застройки» (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 21.04.2025 № 1476) и от 11.04.2025 № 1311 «О комплексном развитии незастроенной территории».

Реквизиты решения о проведении торгов: постановление Администрации Великого Новгорода от 21.04.2025 № 1527 (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 28.04.2025 № 1633) «О проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории».

Местоположение, площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

территория жилой застройки площадью 46 719 кв. м, расположенная в кварталах 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами);

незастроенная территория площадью 39 302 кв. м, расположенная в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Начальная цена предмета аукциона: 4 296 083,23 рублей.

«Шаг аукциона»: 214 804,16 рубля.

Сведения об участниках аукциона:

| Номер заявки | Наименование и местонахождения участника | ИНН | ОГРН |
|--------------|------------------------------------------|-----|------|
|              |                                          |     |      |
|              |                                          |     |      |

Итоги аукциона:

|                                                                                          | Номер заявки | Наименование и<br>местонахождения<br>участника | ИНН / ОГРН | Предложение о<br>цене |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Победитель<br>аукциона                                                                   |              |                                                |            |                       |
| Участник,<br>сделавший<br>предпоследнее<br>предложение<br>о цене<br>предмета<br>аукциона |              |                                                |            |                       |

Уполномоченное лицо организатора торгов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (Должность) (Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Проект

**ДОГОВОР**  
**о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в**  
**кварталах 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода**

Великий Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Великого Новгорода, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя Главы Администрации Великого Новгорода \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Мэра Великого Новгорода от 01.06.2023 № 10 «О распределении должностных обязанностей между Мэром Великого Новгорода и заместителями Главы администрации Великого Новгорода» и доверенности от \_\_\_\_\_ № М22-\_\_\_\_\_- И, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при дальнейшем совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Застройщик в целях комплексного развития незастроенной территории площадью 46719 кв. м, расположенной в кварталах 105 и 106 Привокзального района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными домами) (далее – территория жилой застройки, территория), обязуется в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить предусмотренные настоящим договором обязательства, а Администрация обязуется создать предусмотренные настоящим договором условия для осуществления такой деятельности.

1.2. Сведения о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, а также сведения о правообладателях, ограничениях использования земельных участков, обременении прав и иные характеристики земельных участков, известные Администрации на момент опубликования (размещения) извещения о проведении торгов, приведены в приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Настоящий договор заключен в отношении всей территории, указанной в пункте 1.1 настоящего договора.

1.4. Объекты капитального строительства, линейные объекты, подлежащие сносу, реконструкции в границах территории жилой застройки приведены в приложении № 2 к настоящему договору.

1.5. В границах территории подлежат строительству многоквартирные дома, в том числе многоквартирные дома, жилые помещения в которых предназначены для предоставления собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении № 2 к настоящему договору, и объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иные объекты,

необходимые для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека.

Сведения о видах и назначении объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, приведены в приложении № 3 к настоящему договору.

1.6. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству:

для вида разрешенного использования «2.5 Среднеэтажная жилая застройка» - не более 20 % общей площади помещений дома.

Указанные нежилые помещения могут располагаться во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

Часть указанных нежилых помещений должна быть предназначена для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (далее – отделение почты). Площадь нежилых помещений, предназначенных для размещения отделения почты, а также их количество, определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующими на момент подготовки документации нормативами, определяющими расчетные показатели для данных объектов.

## **2. Цена права на заключение договора, срок оплаты цены права на заключение договора**

2.1. Цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договоров о комплексном развитии территорий составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_) (далее – цена права на заключение договора, цена предмета аукциона).

Сумма задатка, внесенного Застройщиком для участия в торгах, составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_).

Перечисленный Застройщиком задаток для участия в аукционе на право заключения договора засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение договора.

Оставшаяся часть цены права на заключение договора, подлежащая уплате Застройщиком, составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_).

2.2. Цена предмета аукциона уплачивается Застройщиком не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего договора.

2.3. Денежные средства в оплату цены права на заключение договора перечисляются на счет Администрации по следующим реквизитам:

ИНН 5321035692

КПП 532101001

ОКТМО 49701000

УФК по Новгородской области

(Администрация Великого Новгорода, л/с 04503011630)

БИК 014959900

ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

к/сч 40102810145370000042

р/сч03100643000000015000

КБК- 803 1 11 09044 04 0000 120 (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

Назначение платежа: уплаты цены права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории.

2.4. Днем исполнения обязательств по оплате цены права на заключение договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 2.3 настоящего договора.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Застройщик обязан:

3.1.1. в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора принять и направить в Администрацию решение о подготовке документации по планировке территории:

проекта планировки части кварталов 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе.

3.1.2. не позднее одного года со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории, указанной в подпункте 3.1.1 настоящего договора, разработать документацию по планировке территории, указанную в подпункте 3.1.1 настоящего договора, предусмотрев при ее разработке:

размещение на территории многоквартирных домов спортивных площадок;

размещение во встроенных, пристроенных и (или) встроенно – пристроенных помещениях многоквартирных домов нежилых помещений, предназначенных для размещения отделения почты, в соответствии с действующими на момент подготовки документации по планировке территории нормативами, определяющими расчетные показатели для данных объектов;

установив в проекте планировки очередность развития территории, в том числе с учетом необходимости первоочередного выполнения мероприятий по переселению граждан, проживающих в многоквартирных домах, и определив в границах территории места расположения многоквартирных домов для переселения граждан;

размещение многоквартирных домов, предназначенных для переселения граждан;

образование земельных участков для размещения многоквартирных домов.

В границы подготовки ППТ и ПМТ возможно включение земельных участков (территорий) смежных с территорией комплексного развития, исключительно в целях выделения элементов планировочной структуры, при условии, что такие предложения не влекут за собой нарушение прав третьих лиц.

Требования к составу документации по планировке территории, форме и формату предоставляемой документации указаны в приложении № 4 к настоящему договору.

3.1.3. не позднее одного года со дня принятия решения о разработке документации по планировке территории, указанной в подпункте 3.1.1 настоящего

договора, подготовить и представить в Администрацию на утверждение документацию по планировке территории, указанную в подпункте 3.1.1 настоящего договора.

3.1.4. направить своего представителя для участия в собрании участников публичных слушаний (в случае, если в отношении представленной документации по планировке территории назначены публичные слушания);

3.1.5. давать разъяснения по проектным решениям, отраженным в документации по планировке территории в срок, не превышающий 2 рабочих дней с даты направления Администрации запроса о разъяснении положений разработанной документации;

3.1.6. в течение 30 календарных дней с даты утверждения Администрацией документации по планировке территории, указанной в подпункте 3.1.1 настоящего договора, направить в Администрацию в целях дальнейшего согласования график строительства по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему договору, предусматривающий определенные на основании утвержденной документации по планировке территории этапы и максимальные сроки строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории, подлежащей комплексному развитию.

График строительства является неотъемлемой частью настоящего договора. Стороны вправе вносить изменения в график строительства на основании соглашения Сторон.

3.1.7. в течение 30 календарных дней с даты утверждения Администрацией документации по планировке территории, указанной в подпункте 3.1.1 настоящего договора, направить в Администрацию в целях дальнейшего согласования график благоустройства по форме, указанной в приложении № 6 к настоящему договору, предусматривающий на основании утвержденной документации по планировке территории перечень выполняемых Застройщиком видов работ по благоустройству территории и срок их выполнения.

График благоустройства является неотъемлемой частью настоящего договора. Стороны вправе вносить изменения в график благоустройства на основании соглашения Сторон;

3.1.8. в течение 5 календарных дней с даты получения от Администрации замечаний на график строительства и график благоустройства устранить такие замечания;

3.1.9. осуществить в границах территории комплексного развития в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами и максимальными сроками строительства строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.5 настоящего договора, а также выполнить работы по благоустройству территории.

При подготовке проектной документации и строительстве многоквартирных домов предусмотреть установку видеодомофонов на входных дверях в подъезды и камер наружного видеонаблюдения, интегрированных в аппаратно – программный комплекс «Безопасный город»;

3.1.10. осуществить за свой счет и своими силами и (или) с привлечением других лиц строительство (реконструкцию) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека,

в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами и максимальными сроками строительства;

3.1.11. безвозмездно передать в собственность муниципального образования – городского округа Великий Новгород (далее – муниципальная собственность) объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, подлежащие оформлению в муниципальную собственность.

Перечень объектов, указанных в подпункте 3.1.11 настоящего договора и подлежащих передаче в муниципальную собственность, сроки передачи их в муниципальную собственность определяются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору. Подготовка проекта дополнительного соглашения осуществляется Застройщиком. При этом сроки передачи указанных объектов не могут превышать срока действия настоящего договора;

3.1.12. подать в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования – городского округа Великий Новгород на объекты, указанные в пункте 3.1.11 настоящего договора;

3.1.13. в сроки, установленные документацией по планировке территории, указанной в подпункте 3.1.1 настоящего договора, осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках;

3.1.14. не позднее 30 календарных дней с даты постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, указанных в подпункте 3.1.13 настоящего договора, обратиться в Администрацию и Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области с заявлениями о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков, или разрешений на использование земель и земельных участков, необходимых для реализации настоящего договора;

3.1.15. представлять Администрации отчет о ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, каждое полугодие, не позднее 10-го числа месяца, следующим за отчетным полугодием по форме согласно приложению № 7 к настоящему договору;

3.1.16. предоставлять Администрации беспрепятственный доступ на незастроенную территорию в целях проверки исполнения условий настоящего договора, а также предоставлять в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты получения запроса, информацию о реализации условий настоящего договора;

3.1.17. создать в соответствии с требованиями жилищного законодательства, законодательства Новгородской области и требованиями к внутренней отделке передаваемых квартир и обеспечению их сетями инженерно – технического обеспечения, установленных в приложении № 9 к настоящему договору, благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах муниципального образования – городского округа Великий Новгород,

расположенные на территории части кварталов 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода, подлежащей комплексному развитию, и части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода, подлежащей комплексному развитию, для предоставления гражданам взамен освобождаемых ими жилых помещений;

3.1.18. обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в границы территории жилой застройки и указанных в приложении № 2 к настоящему договору, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

### 3.2. Администрация обязана:

3.2.1. утвердить в порядке и сроке, установленным градостроительным законодательством, документацию по планировке территории, указанную в подпункте 3.1.1 настоящего договора и принять решение о присвоении адресов земельным участкам, образуемым в соответствии с документацией по планировке территории, в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты утверждения документации по планировке территории;

3.2.2. рассмотреть представленные Застройщиком график строительства и график благоустройства в срок, не превышающий 15 календарных дней с даты их поступления, и при отсутствии замечаний согласовать представленные Застройщиком графики.

В случае наличия замечаний направить их Застройщику в указанный в абзаце первом настоящего пункта срок. Срок устранения замечаний составляет 5 календарных дней с даты получения их Застройщиком.

3.2.3. предоставить Застройщику в срок, не превышающий 14 календарных дней с даты поступления заявления, указанного в подпункте 3.1.14 настоящего договора, в аренду без проведения торгов земельные участки, полномочиями по предоставлению которых наделена Администрация;

3.2.4. выдать Застройщику в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты поступления заявления, в пределах своих полномочий разрешения на использование земель и (или) земельных участков, необходимых для реализации настоящего договора;

3.2.5. выдать Застройщику в срок, не превышающий 14 рабочих дней с даты поступления заявления, градостроительные планы земельных участков, входящих в границы территории, подлежащей комплексному развитию, и переданных в аренду Застройщику;

3.2.6. в целях реализации настоящего договора принять участие в виде оказания содействия:

3.2.6.1. в мероприятиях в соответствии с земельным законодательством по передаче уполномоченным органом в аренду без проведения торгов земельных участков, полномочиями по предоставлению которых не наделена Администрация.

Предельный срок предоставления уполномоченным органом в аренду без проведения торгов земельного участка определен соответствующим действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области;

3.2.6.2. в мероприятиях в соответствии с земельным законодательством по выдаче разрешения на использование земель и (или) земельных участков, полномочиями по предоставлению которых не наделена Администрация.

Предельный срок по разрешению на использование земель

и (или) земельных участков определен действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области;

3.2.6.3. в мероприятиях в соответствии с градостроительным законодательством по выдаче уполномоченным органом разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, полномочиями по выдаче которых не наделена Администрация.

Предельный срок выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию определен соответствующим действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

3.2.70. принять от Застройщика в муниципальную собственность объекты, указанные в пункте 3.1.13 настоящего договора в соответствии с перечнем таких объектов, на условиях и в срок, определенных в дополнительном соглашении к настоящему договору.

### 3.3. Застройщик вправе:

3.3.1. запрашивать у Администрации информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему договору;

3.3.2. привлекать к исполнению настоящего договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) Застройщик отвечает как за свои собственные действия (бездействие);

3.3.3. передать предоставленный Застройщику для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, пунктом 3.3.2 настоящего договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка (таких земельных участков) на срок, не превышающий срок его аренды;

3.3.4. в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае отказа или ненадлежащего исполнения Администрацией обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.3, 3.2.4 настоящего договора.

### 3.4. Администрация вправе:

3.4.1. осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по настоящему договору в соответствии с условиями выполнения обязательств.

3.4.2. требовать от Застройщика устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих условий настоящего договора;

3.4.3. потребовать возмещения убытков у Застройщика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору;

3.4.4. в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае отказа или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.6, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.16, 3.1.17, 3.1.18 и пунктами 4.3, 4.4, 4.7 настоящего договора.

## **4. Обеспечение жилищных прав граждан, проживающих на территории, подлежащей комплексному развитию, права и обязанности Сторон при обес-**

## **печении жилищных прав граждан, проживающих на территории, подлежащей комплексному развитию**

4.1. Стороны договорились, что обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории осуществляется в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 областного закона Новгородской области от 11.10.2021 № 12-ОЗ "О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере".

4.2. Стороны договорились, что помещения в многоквартирных домах, включенных в границы территории жилой застройки и указанных в приложении № 2 к настоящему договору, подлежат передаче в собственность Застройщика на условиях и в порядке, определенных статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.3. Застройщик обязан в течение 30 дней со дня утверждения документации по планировке территории - проекта планировки части кварталов 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе и проекта планировки части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе, направить в Администрацию в целях дальнейшего согласования График переселения и сноса по форме, указанной в приложении № 8 к настоящему Договору в части, предусматривающей освобождение земельных участков на территории комплексного развития жилой застройки от объектов капитального строительства для обеспечения строительства запланированных объектов. При составлении Графика переселения и сноса учесть сроки отселения граждан, установленные с учетом определенной документацией по планировке территории очередности развития территорий.

Подписанный Сторонами График переселения и сноса является неотъемлемой частью Договора.

Стороны вправе вносить изменения в График переселения и сноса на основании соглашения сторон, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством в порядке.

4.4. Застройщик обязан передать безвозмездно в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям и находящиеся в границах муниципального образования – городского округа Великий Новгород, расположенные на территории части кварталов 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода, подлежащей комплексному развитию, и части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода, подлежащей комплексному развитию:

4.4.1. для обеспечения переселения граждан, выселяемых из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (в том числе комнаты) (за исключением граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма), благоустроенные жилые помещения, общей и жилой площадью не меньше площади высвобождаемых жилых помещений (количество жилых комнат в предоставляемом жилом помещении должно соответствовать количеству жилых комнат в переселяемом жилом помещении), либо иметь иные характеристики при наличии письменного согласия нанимателей;

4.4.2. для предоставления гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, благоустроенные жилые помещения по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на одного человека, установленной областным законом от 18.01.2007 № 33-ОЗ "Об определении категорий граждан, имеющих право на предоставление по договору социального найма жилых помещений жилищного фонда Новгородской области, порядка предоставления этих жилых помещений и наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и муниципальных округов, городского округа Новгородской области отдельными государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма".

Требования к внутренней отделке передаваемых квартир и обеспечению их сетями инженерно – технического обеспечения установлены в приложении № 9 к настоящему договору.

4.5. Для целей исполнения Застройщиком обязательства, указанного в пункте 4.4 настоящего договора, Администрация в течение 60 (шестидесяти) дней с момента заключения настоящего договора обязуется предоставить Застройщику выписки из единого государственного реестра недвижимости, выписки из реестра муниципального имущества в отношении жилых помещений, расположенных в границах территории комплексного развития, и переданных по договорам социального найма, информацию о заключенных договорах социального найма, лицах проживающих по договорам социального найма, количестве и нормативах жилых помещений (площади, технических характеристиках) требующихся для представления по договорам социального найма.

4.6. Застройщик обязан предоставить следующие гарантийные сроки на жилые помещения, указанные в пункте 4.4 настоящего договора:

гарантийный срок эксплуатации объектов составляет 5 лет с даты приема в муниципальную собственность, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта, а также результатов отделочных работ;

гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав объектов составляет 3 (три) года со дня подписания первого передаточного акта на жилое помещение в многоквартирном жилом доме, в котором расположено передаваемое в муниципальную собственность жилое помещение;

гарантийный срок на результат отделочных работ устанавливается в 1 (один) год.

4.7. Застройщик обязан уплатить возмещение собственникам жилых помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимости, за высвобождаемые жилые помещения в сроки, установленные Графиком переселения и сноса.

В целях определения размера возмещения за высвобождаемые объекты недвижимости, Застройщик выступает заказчиком работ по оценке объектов недвижимости, а также заказчиком кадастровых работ, в случае необходимости их проведения.

В случае согласия собственника жилого помещения на предоставление взамен высвобождаемого другого помещения, Застройщик обязан предоставить ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его

стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и в сроки, установленные для выполнения обязательств в соответствии с Графиком переселения и сноса.

Требования к таким помещениям установлены в приложении № 9 к настоящему договору.

4.8. Застройщик обязан предоставить следующие гарантийные сроки на жилые помещения, указанные в пункте 4.7 настоящего договора:

гарантийный срок эксплуатации объектов составляет 5 лет с даты приема в частную собственность, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта, а также результатов отделочных работ;

гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав объектов составляет 3 (три) года со дня подписания первого передаточного акта на жилое помещение в многоквартирном жилом доме, в котором расположено передаваемое жилое помещение;

гарантийный срок на результат отделочных работ устанавливается в 1 (один) год.

4.9. Застройщик обязан осуществить в сроки, определенные в Графике переселения и сноса за свой счет снос многоквартирных домов, а также иных объектов капитального строительства, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору.

Перечень объектов инженерно-технического обеспечения, не подлежащих сносу, определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

## **5. Изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, права и обязанности Сторон при изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд**

5.1. Стороны договорились, что изъятие земельных участков (за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах) осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

5.2. Администрация обязана принять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации при наличии от Застройщика ходатайства об изъятии земельных участков решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки земельных участков (за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах).

## **6. Срок действия договора. Изменение, прекращение договора**

6.1. Срок реализации настоящего договора составляет пятнадцать лет с момента его заключения. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за

нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

6.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.3. Сторона, являющаяся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем предельного срока исполнения.

6.4. Изменение условий настоящего договора осуществляется посредством заключения сторонами дополнительного соглашения к договору.

Изменение существенных условий настоящего договора в период его действия по соглашению сторон не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении договора.

6.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

6.6.1. по инициативе Застройщика в случае отказа или ненадлежащего исполнения Администрацией обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.3 и 3.2.4 настоящего договора;

6.6.2. по инициативе Администрации в случае отказа или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.6, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.16, 3.1.17, 3.1.18 и пунктами 4.3, 4.4, 4.7 настоящего договора.

6.7. В течение 10 календарных дней с момента возникновения обстоятельств, послуживших основанием для отказа от настоящего договора, Сторона - инициатор расторжения настоящего договора направляет другой Стороне требование о необходимости исполнения либо недопустимости нарушения соответствующего пункта Договора. В случае если в течение 14 календарных дней с момента получения другой Стороной требования, нарушения не будут устранены, то Сторона, направившая требование в течение 10 календарных дней с момента истечения указанного срока, направляет другой Стороне уведомление об отказе с указанием причины отказа от исполнения Договора нарочно под роспись или заказным письмом с уведомлением о вручении.

6.8. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора в соответствии с подпунктом 6.6.2 настоящего договора договоры аренды земельных участков, предоставленных по настоящему договору в аренду без проведения торгов, подлежат досрочному расторжению путем одностороннего отказа от договора аренды таких земельных участков.

6.9. Отказ Застройщика от исполнения настоящего договора в соответствии с подпунктом 6.6.1 настоящего договора влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельных участков в случае их предоставления в субаренду в соответствии с подпунктом 3.3.3 настоящего договора.

6.10. Изменение сведений об объектах недвижимости, ограничениях использования, обременениях прав, сведениях о зонах с особыми условиями использования территорий, содержащихся в Едином государственном реестре

недвижимости вследствие совершения сделок либо наступления иных юридических фактов относительно указанного в приложении № 1 к настоящему договору перечня не является основанием для расторжения договора или возмещения убытков.

## **7. Ответственность Сторон и разрешение споров**

7.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

7.2. В случае нарушения Застройщиком сроков, предусмотренных подпунктами 3.1.6, 3.1.7, 3.1.14, 3.1.15 и пунктом 4.3 настоящего Договора, Администрация вправе предъявить требования, а Застройщик обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены права на заключение договора, указанной в разделе 2 настоящего Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешаются путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (рассмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 30 календарных дней со дня получения претензии (требования).

7.4. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.,

## **8. Форс – мажор**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в десятидневный срок со дня наступления этих обязательств известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## **9. Прочие условия**

9.1. Во время выполнения работ по созданию объектов, указанных в пункте 1.5 настоящего договора Застройщик гарантирует:

надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими спецификациями, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормативами и техническими условиями;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объектов, указанных в подпункте 3.1.11 настоящего договора.

9.2. Застройщик обязан направить своего представителя для участия в составлении акта выявленных недостатков, согласования порядка и сроков их устранения, не позднее 3 календарных дней с момента получения письменного уведомления от Администрации.

9.3. Гарантийный срок эксплуатации объектов, указанных в пункте 3.1.11 настоящего договора, и входящих в их состав инженерных систем, оборудования, материалов и работ составляет 5 лет с даты приема в муниципальную собственность.

9.4. Технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики нежилых помещений для размещения отделения почты, форма собственности, в которую передаются помещения, определяются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору. Подготовка проекта дополнительного соглашения осуществляется Застройщиком.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области, муниципальными правовыми актами Великого Новгорода.

10.2. Любое уведомление, направленное Сторонами друг другу по настоящему договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочно под роспись либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Настоящий Договор, в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Застройщика, два - у Администрации.

## **10. Адреса и реквизиты Сторон**

### **Администрация**

### **Застройщик**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Администрация Великого Новгорода |  |
|----------------------------------|--|

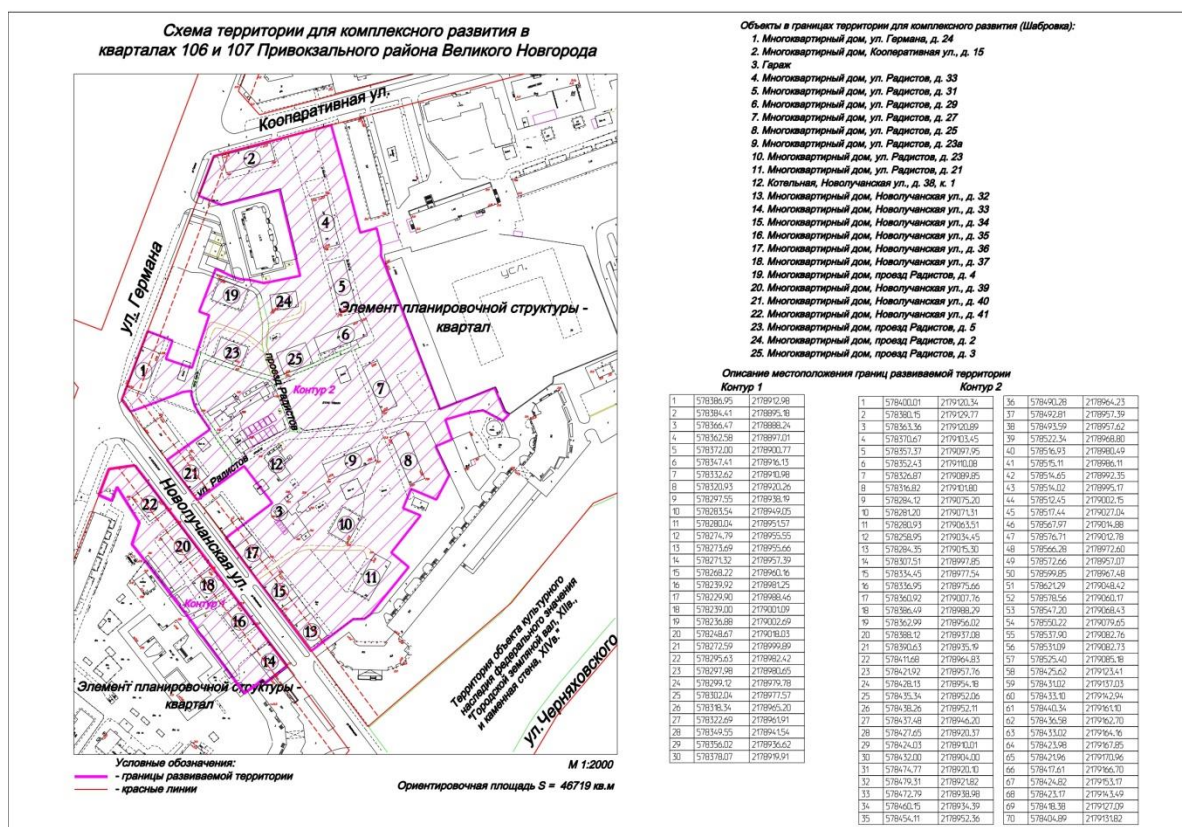
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Адрес: 173007, Новгородская обл.,<br/>г. Великий Новгород, Большая Власьев-<br/>ская ул., д. 4</p> <p>Адрес электронной почты:<br/>info@adm.nov.ru<br/>Телефон: 8 (8162) 994 073</p> <p>ИНН 5321035692 КПП 532101001</p> <p>Комитет финансов Администрации<br/>Великого Новгорода<br/>(Администрация Великого Новгорода,<br/>л/сч 03503011630)<br/>БИК 014959900<br/>ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА<br/>РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ<br/>ОБЛАСТИ, г. Великий Новгород<br/>к/сч 40102810145370000042<br/>Р/счет 03231643497010005000</p> |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 1  
к договору о комплексном развитии  
территории жилой застройки

**Сведения о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, а также сведения о правообладателях, ограничениях использования земельных участков, обременении прав и иные характеристики земельных участков, известные Администрации на момент опубликования (размещения) извещения о проведении торгов**



| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Сведения о правообладателях                                                                                                                                                               | Сведения об ограничении использования, обременении прав                                                                                                | Иные сведения |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                      | 5             |
| 1.    | 53:23:7910600:69                     | Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме | Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:23-6.2016, 53:23-6.615, 53:00-6.437 и 53:23-6.1737. | -             |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Сведения о правообладателях                                                                                                                                                                     | Сведения об ограничении использования, обременении прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Иные сведения |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5             |
| 2.    | 53:23:7910600:74                     | Вид права: Общая долевая собственность;<br>Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения;<br>Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме | Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и 53:23-6.1737.<br>Часть з/у площадью 31 кв. м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.2241.                                                                                                                                   | -             |
| 3.    | 53:23:7910600:19                     | Правообладатель: физическое лицо                                                                                                                                                                | Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и 53:23-6.1737.                                                                                                                                                                                                                                                                      | -             |
| 4.    | 53:23:7910600:46                     | Вид права: Общая долевая собственность;<br>Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения;<br>Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме | Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и 53:23-6.1737.<br>Часть з/у площадью 19 кв. м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.2241.<br>Часть з/у площадью 29 кв. м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.615. | -             |
| 5.    | 53:23:7910600:47                     | Вид права: Общая долевая собственность;<br>Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей                                                                                      | Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и 53:23-6.1737.<br>Часть з/у площадью 22 кв.                                                                                                                                                                                                                                         | -             |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Сведения о<br>правообладателях                                                                                                                                                                                                                                                                 | Сведения об<br>ограничении<br>использования,<br>обременении прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Иные сведения |
|----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1        | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5             |
|          |                                               | площади<br>помещения;<br>Правообладатель:<br>Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме                                                                                                                                                                                            | м. расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.2241.<br>Часть з/у площадью 187<br>кв. м. расположена в зоне<br>с особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615.                                                                                                                                                                            |               |
| 6.       | 53:23:7910600:48                              | Вид права: Общая<br>долевая<br>собственность;<br>Размер доли в<br>праве: доля в праве<br>пропорциональна<br>размеру общей<br>площади<br>помещения;<br>Правообладатель:<br>Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме                                                               | Весь з/у расположен в<br>зонах с особыми<br>условиями использования<br>территории с реестровыми<br>номерами 53:00-6.437 и<br>53:23-6.1737.<br>Часть з/у площадью 83 кв.<br>м. расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.2016.<br>Часть з/у площадью 293<br>кв. м. расположена в зоне<br>с особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615. | -             |
| 7.       | 53:23:7910600:49                              | Правообладатель<br>(правообладатели):<br>собственники<br>помещений,<br>машино-мест в<br>многоквартирном<br>доме.<br>Вид государствен-<br>ной регистрации<br>права: Общая доле-<br>вая собственность,<br>доля в праве общей<br>долевой собствен-<br>ности пропорцио-<br>нальна<br>размеру общей | Весь з/у расположен в<br>зонах с особыми<br>условиями использования<br>территории с реестровыми<br>номерами 53:00-6.437 и<br>53:23-6.1737.<br>Часть з/у с условным<br>номером<br>53:23:7910600:49/1<br>расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615.<br>Часть з/у с условным<br>номером                                                                                        | -             |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Сведения о<br>правообладателях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сведения об<br>ограничении<br>использования,<br>обременении прав                                                                                                                                                                                                                                               | Иные сведения                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                          |
|          |                                               | площади<br>принадлежащего<br>собственнику<br>помещения,<br>машино-места                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 53:23:7910600:49/2<br>расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.1139.<br>Часть з/у с уловным<br>номером<br>53:23:7910600:49/3<br>расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.2016. |                                                                                                                            |
| 8.       | 53:23:7910600:50                              | Правообладатель<br>(правообладатели):<br>собственники<br>помещений,<br>машино-мест в<br>многоквартирном<br>доме.<br>Вид государствен-<br>ной регистрации<br>права: Общая доле-<br>вая собственность,<br>доля в праве общей<br>долевой собствен-<br>ности пропорцио-<br>нальна<br>размеру общей<br>площади<br>принадлежащего<br>собственнику<br>помещения,<br>машино-места | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Граница зе-<br>мельного<br>участка не<br>установлена в<br>соответствии с<br>требованиями<br>земельного<br>законодательства |
| 9.       | 53:23:7910600:63                              | Правообладатель<br>(правообладатели):<br>собственники<br>помещений,<br>машино-мест в<br>многоквартирном<br>доме.<br>Вид государствен-<br>ной регистрации<br>права: Общая доле-                                                                                                                                                                                            | Весь з/у расположен в<br>зонах с особыми<br>условиями использования<br>территории с реестровыми<br>номерами 53:00-6.437 и<br>53:23-6.1737.<br>Часть з/у площадью 248<br>кв. м. расположена в зоне<br>с особыми условиями<br>использования территории                                                           | -                                                                                                                          |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Сведения о правообладателях                                                                                                                                                               | Сведения об ограничении использования, обременении прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Иные сведения |
|-------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5             |
|       |                                      | вая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места                                     | с реестровым номером 53:23-6.615.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 10.   | 53:23:7910600:59                     | Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме | Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и 53:23-6.1737. Часть з/у площадью 85 кв. м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.615. Часть з/у площадью 76 кв. м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.1157. | -             |
| 11.   | 53:23:7910600:58                     | Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме | Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и 53:23-6.1737. Часть з/у площадью 37 кв. м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.615.                                                                                                                                 | -             |
| 12.   | 53:23:7910600:64                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                        | Ограничение прав и обременение объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -             |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Сведения о правообладателях                                                                                                                          | Сведения об ограничении использования, обременении прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Иные сведения                                                                                       |
|-------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                   |
|       |                                      | Муниципальное образование - городской округ Великий Новгород<br>Вид, номер государственной регистрации права: Собственность<br>53-53-12/012/2008-366 | недвижимости: вид – аренда, дата государственной регистрации- 11.09.2008, номер государственной регистрации - 53-53-12/017/2008-261, срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости - 28.01.2008 с 28.01.2008 на 49 лет, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости - Муниципальное унитарное предприятие Великого Новгорода "ТЕПЛОЭНЕРГО".<br>Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и 53:23-6.1737.<br>Часть з/у с условными номерами 53:23:7910600:64/1 и 53:23:7910600:64/2 расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.615. |                                                                                                     |
| 13.   | 53:23:7910600:57                     | Вид права: Общая долевая собственность;<br>Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения;<br>Правообладатель:    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Сведения о<br>правообладателях                                                                                                                                                                                                   | Сведения об<br>ограничении<br>использования,<br>обременении прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Иные сведения |
|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1        | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5             |
|          |                                               | Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 14.      | 53:23:7910700:4                               | Вид права: Общая<br>долевая<br>собственность;<br>Размер доли в<br>праве: доля в праве<br>пропорциональна<br>размеру общей<br>площади<br>помещения;<br>Правообладатель:<br>Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме | Часть з/у площадью 87 кв.<br>м. расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.1157.<br>Часть з/у площадью 25 кв.<br>м. расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615.<br>Весь з/у расположен в<br>зоне с особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:00-6.437. | -             |
| 15.      | 53:23:7910600:60                              | Вид права: Общая<br>долевая<br>собственность;<br>Размер доли в<br>праве: доля в праве<br>пропорциональна<br>размеру общей<br>площади<br>помещения;<br>Правообладатель:<br>Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме | Весь з/у расположен в<br>зонах с особыми<br>условиями использования<br>территории с реестровыми<br>номерами 53:00-6.437 и<br>53:23-6.1737.<br>Часть з/у площадью 295<br>кв. м. расположена в зоне<br>с особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615.                                                                                                                             | -             |
| 16.      | 53:23:7910700:18                              | Вид права: Общая<br>долевая<br>собственность;<br>Размер доли в<br>праве: доля в праве<br>пропорциональна<br>размеру общей<br>площади<br>помещения;<br>Правообладатель:                                                           | Часть з/у площадью 5 кв.<br>м. расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.1157.<br>Часть з/у площадью 98 кв.<br>м. расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории                                                                                                                                                                   | -             |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Сведения о<br>правообладателях                                                                                                                                                                                                   | Сведения об<br>ограничении<br>использования,<br>обременении прав                                                                                                                                                                                                       | Иные сведения                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                          |
|          |                                               | Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме                                                                                                                                                                           | с реестровым номером<br>53:23-6.615.<br>Весь з/у расположен в<br>зоне с особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:00-6.437.                                                                                                          |                                                                                                                            |
| 17.      | 53:23:7910600:61                              | Вид права: Общая<br>долевая<br>собственность;<br>Размер доли в<br>праве: доля в праве<br>пропорциональна<br>размеру общей<br>площади<br>помещения;<br>Правообладатель:<br>Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме | Часть з/у площадью 98 кв.<br>м. расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615.                                                                                                                          | Граница зе-<br>мельного<br>участка не<br>установлена в<br>соответствии с<br>требованиями<br>земельного<br>законодательства |
| 18.      | 53:23:7910700:3                               | Вид права: Общая<br>долевая<br>собственность;<br>Размер доли в<br>праве: доля в праве<br>пропорциональна<br>размеру общей<br>площади<br>помещения;<br>Правообладатель:<br>Собственники<br>помещений в<br>многоквартирном<br>доме | Часть з/у площадью 46 кв.<br>м. расположена в зоне с<br>особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:23-6.615.<br>Весь з/у расположен в<br>зоне с особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:00-6.437. | -                                                                                                                          |
| 19.      | 53:23:7910700:2                               | Вид права: Общая<br>долевая<br>собственность;<br>Размер доли в<br>праве: доля в праве<br>пропорциональна<br>размеру общей<br>площади<br>помещения;<br>Правообладатель:                                                           | Весь з/у расположен в<br>зоне с особыми условиями<br>использования территории<br>с реестровым номером<br>53:00-6.437.                                                                                                                                                  | -                                                                                                                          |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Сведения о правообладателях                                                                                                                                                                                | Сведения об ограничении использования, обременении прав                                                                                                                                                                                                       | Иные сведения                                                                                       |
|-------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                                   |
|       |                                      | Собственники помещений в многоквартирном доме                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                     |
| 20.   | 53:23:7910600:65                     | Вид права: Общая долевая собственность;<br>Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения;<br>Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме            | -                                                                                                                                                                                                                                                             | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства |
| 21.   | 53:23:7910700:1                      | Вид права: Общая долевая собственность;<br>Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения;<br>Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме            | -                                                                                                                                                                                                                                                             | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства |
| 22.   | 53:23:7910600:71                     | Правообладатель (правообладатели): собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме.<br>Вид государственной регистрации права: Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собствен- | Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и 53:23-6.1737.<br>Часть з/у площадью 33 кв. м. расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.615. | -                                                                                                   |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Сведения о<br>правообладателях                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Сведения об<br>ограничении<br>использования,<br>обременении прав                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Иные сведения                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                   |
|          |                                               | ности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                     |
| 23.      | 53:23:7910600:67                              | <p>Правообладатель (правообладатели): собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме.</p> <p>Вид государственной регистрации права: Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места</p> | <p>Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и 53:23-6.1737.</p> <p>Часть з/у с условным номером 53:23:7910600:67/1 расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.615.</p> <p>Часть з/у с условным номером 53:23:7910600:67/2 расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.2016.</p> | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства |
| 24.      | 53:23:7910600:72                              | <p>Вид права: Общая долевая собственность;</p> <p>Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения;</p> <p>Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме</p>                                                                                                      | Весь з/у расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 53:00-6.437 и 53:23-6.1737.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                   |
| 25.      | 53:23:7910600:68                              | Правообладатель                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Граница зе-                                                                                         |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Сведения о правообладателях                                                                                                                                                                                                                                                              | Сведения об ограничении использования, обременении прав | Иные сведения                                                                             |
|-------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                       | 5                                                                                         |
|       |                                      | (правообладатели): собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме.<br>Вид государственной регистрации права: Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места |                                                         | мельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства |

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:23-6.2016:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. Год постройки 1980 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях

распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 53:23-6.2016; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "КЛ-6 кВ ТП-213 - ТП-226, г. В. Новгород, инв.№30358"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:23-6.615:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об внесении изменений в границы охранной зоны объектов газоснабжения" от 16.12.2019 № 525 выдан: Министерство ЖКХ и ТЭК Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" используются ограничения согласно пунктам: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрообеспечение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать

на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 53:23-6.615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "Газораспределительная сеть (ГРС) в границах г. Великий Новгород"; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:00-6.437:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПРИКАЗ "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 17.12.2021 № 1300 выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области; РЕШЕНИЕ об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 17.12.2021 № - выдан: Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен в соответствии с разделом III "Основные мероприятия на территории ЗСО" СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО: 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебарка-

дерев и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 7. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 8. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 9. Необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 11. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. 12. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 13. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.; Реестровый номер границы: 53:00-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал", в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 3

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:23-6.1737:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: ПРИКАЗ "Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV- начало XX века", включенного в Список всемирного наследия" от 16.01.2022 № 71 выдан: Министерство культуры Российской Федерации (Минкультуры России); Содержание ограничения (обременения): 1. Разрешается: 1.1. Реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных параметров. 1.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков. 1.3. Прокладка, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов,

тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений. 1.4. Проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды. 1.5. Воссоздание утраченных исторических объектов. 1.6. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории. 1.7. Сохранение и восстановление старовозрастных и ценных насаждений. 1.8. Возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия. 1.9. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, остановок общественного транспорта, не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия. 1.10. Сохранение исторической линии застройки. 1.11. Установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине. 2. Запрещается: 2.1. Размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, а также необходимых для функционирования объектов культурного наследия. 2.2. Проведение всех видов земляных и строительных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой слободы «Кожевники». 2.3. Реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, их частей. 2.4. Размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа. 2.5. Прокладка наземных инженерных коммуникаций (кроме временных). 2.6. Размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, а также вышек сотовой связи. 2.7. Искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности. 2.8. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки. 2.9. Организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора. 2.10. Размещение уличных «растяжек». 1. Разрешается: 1.1. Размещение объектов производственного, коммунального, складского, общественно-делового назначения с высотными параметрами не выше 18 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши). 1.2. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории. 1.3. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов. 1.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель. 2. Запрещается: 2.1. Строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны. 2.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей). 2.3. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, а также инженерных сооружений высотой более 18 м. 2.4. Организация необорудованных мест для сбора мусора. 1. Разрешается: 1.1. Капитальный ремонт, реконструкция, строительство жилых и общественных зданий и сооружений, объектов коммунально-бытового обслуживания с высотными параметрами не выше 18 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши). 1.2. Сохранение объемно-пространственных характеристик зданий, формирующих фронт улиц по периметрам кварталов. 1.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению терри-

тории. 1.4. Прокладка, ремонт и реконструкция дорог, проездов. 1.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель. 2. Запрещается: 2.1. Строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных. 2.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей). 2.3. Размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций и иных значительных по высоте инженерных сооружений. 2.4. Организация необорудованных мест для сбора мусора. 1. Разрешается: 1.1. Размещение объекта капитального строительства (многофункциональный комплекс образовательного, общественного, культурно-просветительского назначения) с высотными параметрами не выше 14 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши), с размещением круговой смотровой площадки, с применением нейтральных цветовых решений и материалов, характерных существующей исторической застройке. 1.2. Проведение работ по благоустройству территории. 1.3. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, открытых плоскостных эко-парковок, организация подъездов. 1.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель. 2. Запрещается: 2.1. Строительство зданий и сооружений, загрязняющих воздушный и водный бассейны. 2.2. Строительство объектов с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей), ярких цветовых решений. 2.3. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме временных), размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных, рекламных конструкций, а также инженерных сооружений высотой более 14 м. 2.4. Организация необорудованных мест для сбора мусора. 1. Разрешается: 1.1. Ограниченная вырубка существующих деревьев и кустарниковых насаждений в целях раскрытия видовых коридоров на объекты культурного наследия «Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV – начало XX века», «Ансамбль Николо-Бельского монастыря», «Церковь Петра и Павла в Кожевниках, XV в.», с последующей высадкой луговых трав. 1.2. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, остановок общественного транспорта и туристических автобусов, открытых плоскостных эко-парковок, организация подъездов. 1.3. Организация причала для водного транспорта. 1.4. Организация дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных и велосипедных дорожек с твердым дорожным покрытием, деревянными настилами и вело-пешеходными мостами, в том числе имеющих свайные фундаменты. 1.5. Размещение смотровых, детских игровых площадок, площадок для отдыха, ограждений. 1.6. Возведение некапитальных объектов благоустройства, размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, навесов, урн, фонарей), адаптированных к исторической среде, характерной для объектов культурного наследия, временных построек (открытого лектория, киосков, пунктов общественного питания, туалетов, информационных центров). 1.7. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, размещение объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель. 1.8. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения исторических зеленых насаждений. 1.9. Проведение санитарных рубок. 1.10. Проведение работ по расчистке береговых склонов, укреплению береговой линии р. Волхов, организации подпорных стенок и углублению дна. 2. Запрещается: 2.1. Размещение

объектов капитального строительства. 2.2. Проведение всех видов земляных и строительных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой слободы «Кожевники»». 2.3. Хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического природного окружения объектов культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод). 2.4. Размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора. 2.5. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи. 2.6. Уничтожение ценных зеленых насаждений. 2.7. Разведение костров.; Реестровый номер границы: 53:23-6.1737; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности -ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Зверина (Покровского) монастыря, XIV- начало XX века", включенного в Список всемирного наследия; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:23-6.2241:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-23 г. Великий Новгород инв.№30931, 33804, 30930; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях

распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными

механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 53:23-6.2241; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-23 г. Великий Новгород инв.№30931, 33804, 30930; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:23-6.1139:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. Год постройки 1996 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередач. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уни-

чтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 53:23-6.1139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-6кВ от ТП-77 до ТП-226 инв. 30358; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:23-6.1157:**

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать

любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 53:23-6.1157; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-6кВ от ТП-19 до ТП-286 инв.30091, КЛ-6кВ от ТП-77 до ТП-286 инв. 30090 (30358).; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -.

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 2  
к договору о комплексном развитии  
территории жилой застройки

**Объекты капитального строительства, линейные объекты, подлежащие сносу,  
реконструкции в границах территории жилой застройки**

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>объекта недви-<br>жимого имущества,<br>расположенного на<br>земельном участке | Адрес объекта<br>недвижимого<br>имущества (ОКС)                                                         | Площадь<br>объекта<br>недвижи-мого<br>иму-щества<br>(ОКС), кв. м | Сведения о<br>сносе/рекон-<br>струкции<br>объектов ка-<br>питального<br>строительства |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                  | 3                                                                                                       | 4                                                                | 5                                                                                     |
| 1.       | 53:23:7910600:1248                                                                                 | Новгородская обл.,<br>г.о. Великий Нов-<br>город, г. Великий<br>Новгород, ул. Гер-<br>мана, д. 24       | 516                                                              | снос                                                                                  |
| 2.       | 53:23:7910600:127                                                                                  | Новгородская обл.,<br>г.о. Великий Нов-<br>город, г. Великий<br>Новгород, Коопера-<br>тивная ул., д. 15 | 639                                                              | снос                                                                                  |
| 3.       | 53:23:7910600:1562                                                                                 | Новгородская обл.,<br>Великий Новго-род,<br>Новолучан-<br>ская ул., д. 36                               | 21                                                               | снос                                                                                  |
| 4.       | 53:23:7910600:122                                                                                  | Новгородская обл.,<br>г.о. Великий Нов-<br>город, г. Великий<br>Новгород, ул. Ра-<br>дистов, д. 33      | 561,9                                                            | снос                                                                                  |
| 5.       | 53:23:0000000:791                                                                                  | Новгородская обл.,<br>г.о. Великий Нов-<br>город, г. Великий<br>Новгород, ул. Ра-<br>дистов, д. 31      | 800,6                                                            | снос                                                                                  |
| 6.       | 53:23:7910600:116                                                                                  | Новгородская обл.,<br>г.о. Великий Нов-<br>город, г. Великий<br>Новгород, ул. Ра-<br>дистов, д. 29      | 562,4                                                            | снос                                                                                  |
| 7.       | 53:23:7910600:107                                                                                  | Новгородская обл.,<br>Великий Новго-род,<br>ул. Радистов,<br>д. 27                                      | 555,2                                                            | снос                                                                                  |

|     |                   |                                                                                                  |       |               |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 8.  | 53:23:7910600:120 | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, улица Радистов, д. 25             | 558,3 | снос          |
| 9.  | 53:23:7910600:115 | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Радистов, д. 23а              | 549,4 | снос          |
| 10. | 53:23:7910600:111 | Новгородская обл., Великий Новгород, ул. Радистов, д. 23                                         | 405,2 | снос          |
| 11. | 53:23:7910600:114 | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Радистов, д. 21               | 525,9 | снос          |
| 12. | 53:23:7910600:123 | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., д. 38, корп. 1 | 181,8 | реконструкция |
| 13. | 53:23:7910600:784 | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., д. 32          | 417   | снос          |
| 14. | 53:23:7910700:103 | Новгородская обл., Великий Новгород, Новолучанская ул., д. 33                                    | 417,6 | снос          |
| 15. | 53:23:0000000:131 | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., д. 34          | 409   | снос          |
| 16. | 53:23:7910700:104 | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., д. 35          | 418,4 | снос          |
| 17. | 53:23:7910600:787 | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий                                             | 414,5 | снос          |

|     |                    |                                                                                         |       |      |
|-----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|     |                    | Новгород, Новолучанская ул., д. 36                                                      |       |      |
| 18. | 53:23:7910700:101  | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., д. 37 | 388,3 | снос |
| 19. | 53:23:7910700:102  | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., д. 39 | 528,4 | снос |
| 20. | 53:23:7910600:788  | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., д. 40 | 413,1 | снос |
| 21. | 53:23:7910700:105  | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Новолучанская ул., д. 41 | 410,9 | снос |
| 22. | 53:23:7910600:105  | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, проезд Радистов, д. 2    | 280,2 | снос |
| 23. | 53:23:7910600:1069 | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, проезд Радистов, д. 3    | 446,2 | снос |
| 24. | 53:23:7910600:112  | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, проезд Радистов, д. 4    | 447,3 | снос |
| 25. | 53:23:7910600:117  | Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, проезд Радистов, д. 5    | 396,8 | снос |

М.П. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

М.П. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

**Сведения о видах и назначении объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека**

| №<br>п/п | Вид и назначение объекта                                                                                                                                                                            | Характеристика объекта                                                                                                                                                                                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                           |
| 1.       | Объекты инженерной инфраструктуры: сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, необходимые для обслуживания объектов, подлежащих строительству | Устанавливаются в соответствии документацией по планировке территории – проекта планировки части кварталов 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе |
| 2        | Объекты транспортной инфраструктуры: внутриквартальные проезды, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры и т.д.                                                                                        | Устанавливаются в соответствии документацией по планировке территории – проекта планировки части кварталов 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе |
| 3        | Объекты социальной инфраструктуры: спортивные площадки                                                                                                                                              | Устанавливаются в соответствии документацией по планировке территории – проекта планировки части кварталов 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе |
| 4        | Объекты капитального строительства нежилого назначения                                                                                                                                              | Устанавливаются в соответствии документацией по планировке территории – проекта планировки части кварталов 106 и 107 Привокзального района Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе |

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

### **Требования к составу документации по планировке территории, форме и формату предоставляемой документации**

Состав и содержание документации по планировке территории должен соответствовать требованиям, установленным статьями 41.1, 42 – 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Документация по планировке территории должна быть выполнена на бумажных и электронных носителях. Файлы представленные в электронном виде должны полностью соответствовать бумажному материалу.

Требования к текстовым материалам:

- 1) текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в едином файле в формате «Doc» или «Pdf»;
- 2) текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4.

Требования к графическим материалам:

- 1) графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:100 до 1:25000;
- 2) графические материалы на электронных носителях должны выполняться в местной системе координат в среде MicroStation (формат .dgn) в системе координат «МСК 53 (Зона 2)»;
- 3) штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа;
- 4) на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;
- 5) демонстрационная версия проектов выполняется в формате «Jpeg» или «Pdf»;
- 6) графические материалы на бумажных носителях предоставляются в форматах от А4 до нестандартного формата листа.

Векторная модель проектов представляется в форматах, совместимых с ГИСОГД Новгородской области, - MID/MIF. Структура и формат векторной модели проекта должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством.

м.п. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м.п. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 5  
к договору о комплексном развитии  
территории жилой застройки

**График строительства**

| № | Объект | Мероприятия | Начало<br>строительства | Окончание<br>строительства | Документы,<br>подтверждающие<br>исполнение |
|---|--------|-------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
|   |        |             |                         |                            |                                            |
|   |        |             |                         |                            |                                            |
|   |        |             |                         |                            |                                            |

М.П. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

М.П. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

Приложение № 6  
к договору о комплексном развитии  
территории жилой застройки

**График благоустройства**

| № | Перечень видов работ<br>по благоустройству | Объект | Начало<br>строительства | Окончание<br>строительства |
|---|--------------------------------------------|--------|-------------------------|----------------------------|
|   |                                            |        |                         |                            |
|   |                                            |        |                         |                            |
|   |                                            |        |                         |                            |

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 7  
к договору о комплексном развитии  
территории жилой застройки

**Отчет о ходе выполнения обязательств, предусмотренные настоящим  
договором**

| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Фактический срок реализации | Обоснование отклонения | Прим. |
|---|--------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------|-------|
|   |                          |                 |                             |                        |       |
|   |                          |                 |                             |                        |       |
|   |                          |                 |                             |                        |       |

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 8  
к договору о комплексном развитии  
территории жилой застройки

**График переселения и сноса**

| № | Адрес<br>многоквартирного<br>дома,<br>кадастровый<br>номер | Адрес<br>многоквартирного<br>дома для<br>переселения | Срок<br>переселения | Срок сноса | Прим. |
|---|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|------------|-------|
|   |                                                            |                                                      |                     |            |       |
|   |                                                            |                                                      |                     |            |       |

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Требования к внутренней отделке квартир и обеспечению их сетями инженерно – технического обеспечения**

|                                                                                                                                      |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Отопление в жилом помещении                                                                                                          | Сеть(и) центрального отопления или автономного отопления                                                                     |
| Система электроснабжения, электротехническое оборудование                                                                            | В исправном состоянии, электрические выключатели, электрические розетки и электрические патроны в исправном состоянии        |
| Система газоснабжения                                                                                                                | Наличие либо отсутствие                                                                                                      |
| Сеть(и) центрального водоотведения (канализации)                                                                                     | Наличие, в исправном состоянии                                                                                               |
| Сеть(и) холодного водоснабжения                                                                                                      | Наличие, в исправном состоянии                                                                                               |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                | Сеть(и) горячего водоснабжения или газовый водонагреватель проточного типа или электроводонагреватель, в исправном состоянии |
| Система вентиляции, вентиляционные решетки                                                                                           | Наличие, в исправном состоянии                                                                                               |
| Индивидуальные приборы учета водоснабжения, газоснабжения, введенные в эксплуатацию с наличием сведений (актов) о первичных поверках | Наличие, в исправном состоянии                                                                                               |
| Отделка стен комнат(ы) без признаков повреждений и деформаций                                                                        | Обои или декоративная штукатурка                                                                                             |
| Отделка стен кухни без признаков повреждений и деформаций                                                                            | Обои или керамические (керамогранитные) плитки или стеновые панели или декоративная штукатурка                               |
| Отделка стен уборной (туалета) без признаков                                                                                         | Керамические (керамогранитные) плитки или стеновые панели или покрытие краской или декоративная                              |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| повреждений и деформаций                                                 | штукатурка                                                                                                                                                                                  |
| Отделка стен ванной комнаты без признаков повреждений и деформаций       | Керамические (керамогранитные) плитки или стеновые панели или покрытие краской или декоративная штукатурка                                                                                  |
| Отделка стен прихожей без признаков повреждений и деформаций             | Обои или стеновые панели или декоративная штукатурка                                                                                                                                        |
| Отделка потолка комнат(ы) без признаков повреждений и деформаций         | Побелка или окраска или натяжные потолки или подвесные потолки или потолочная плитка                                                                                                        |
| Отделка потолка кухни без признаков повреждений и деформаций             | Побелка или окраска или натяжные потолки или подвесные потолки или потолочная плитка                                                                                                        |
| Отделка потолка уборной (туалета) без признаков повреждений и деформаций | Побелка или окраска или натяжные потолки или подвесные потолки или потолочная плитка                                                                                                        |
| Отделка потолка ванной комнаты без признаков повреждений и деформаций    | Побелка или окраска или натяжные потолки или подвесные потолки или потолочная плитка                                                                                                        |
| Отделка потолка прихожей без признаков повреждений и деформаций          | Побелка или окраска или натяжные потолки или подвесные потолки или потолочная плитка                                                                                                        |
| Покрытие пола комнат(ы) без трещин, царапин и заломов                    | Дощатое покрытие с покрытием краской или дощатое покрытие с покрытием лаком или цельный линолеум или паркет или ламинированное напольное покрытие                                           |
| Покрытие пола кухни без трещин, царапин и заломов                        | Дощатое покрытие с покрытием краской или дощатое покрытие с покрытием лаком или цельный линолеум или паркет или ламинированное напольное покрытие или керамические (керамогранитные) плитки |
| Покрытие пола уборной (туалета) без трещин, царапин и заломов            | Керамическая (керамогранитная) плитка или цементно-бетонный пол с покрытием краской или мозаично-бетонный пол                                                                               |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Покрытие пола ванной комнаты без трещин, царапин и заломов                           | Керамическая (керамогранитная) плитка или цементно-бетонный пол с покрытием краской или мозаично-бетонный пол                                                                                 |
| Покрытие пола прихожей без трещин, царапин и заломов                                 | Дошчатое покрытие с покрытием краской или дошчатое покрытие с покрытием лаком или цельный линолеум или паркет или ламинированное напольное покрытие или керамическая (керамогранитная) плитка |
| Плинтуса                                                                             | Наличие, в исправном состоянии                                                                                                                                                                |
| Входная дверь с указанием номера жилого помещения, с замком и ручкой без повреждений | Наличие, в исправном состоянии                                                                                                                                                                |
| Межкомнатные двери с ручками без повреждений                                         | Наличие, в исправном состоянии                                                                                                                                                                |
| Окна                                                                                 | Пластиковые со стеклопакетом (2 и более камеры в стеклопакете) без повреждений, с откосами, запорными элементами в исправном состоянии и без дефектов, с подоконниками без дефектов.          |
| Кухонная плита в исправном состоянии                                                 | Газовая плита или электрическая плита, с духовым шкафом, в исправном состоянии                                                                                                                |
| Ванна без признаков нарушения покрытия, сколов, трещин, царапин                      | Ванна или душевая кабина, в исправном состоянии                                                                                                                                               |
| Умывальник со смесителем без признаков нарушения покрытия, сколов и трещин           | Наличие, в исправном состоянии                                                                                                                                                                |
| Унитаз со смывным бачком без признаков нарушения покрытия, сколов и трещин           | Наличие, в исправном состоянии                                                                                                                                                                |
| Мойка со смесителем без признаков нарушения покрытия, сколов, трещин, царапин        | Наличие, в исправном состоянии                                                                                                                                                                |

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Проект

**ДОГОВОР**  
**о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в**  
**квартале 147 Псковского района Великого Новгорода**

Великий Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Великого Новгорода, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице заместителя Главы Администрации Великого Новгорода \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Мэра Великого Новгорода от 01.06.2023 № 10 «О распределении должностных обязанностей между Мэром Великого Новгорода и заместителями Главы администрации Великого Новгорода» и доверенности от \_\_\_\_\_ № М22-\_\_\_\_- И, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые при дальнейшем совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Застройщик в целях комплексного развития незастроенной территории площадью 3,93 га, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными домами) (далее – незастроенная территория, территория), обязуется в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить предусмотренные настоящим договором обязательства, а Администрация обязуется создать предусмотренные настоящим договором условия для осуществления такой деятельности.

1.2. Сведения о местоположении, площади и границах незастроенной территории, а также сведения о правообладателях, ограничениях использования земельных участков, обременении прав и иные характеристики земельных участков, известные Администрации на момент опубликования (размещения) извещения о проведении торгов, приведены в приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Настоящий договор заключен в отношении всей территории, указанной в пункте 1.1 настоящего договора.

1.4. Объекты капитального строительства, линейные объекты, подлежащие сносу, реконструкции в границах незастроенной территории отсутствуют.

1.5. В границах незастроенной территории подлежат строительству многоквартирные дома, в том числе многоквартирные дома, жилые помещения в которых предназначены для предоставления собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении № 2 к постановлению Администрации Великого Новгорода от 02.04.2025 № 1170 «О

комплексном развитии территории жилой застройки» (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 21.04.2025 № 1476), линейный объект: участок улично – дорожной сети Великого Новгорода Озёрная улица (от улицы Каберова – Власьевской до границы территории, предназначенной для комплексного развития), а также иные объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека.

Сведения о видах и назначении объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, приведены в приложении № 2 к настоящему договору.

1.6. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству:

для вида разрешенного использования «2.5 Среднеэтажная жилая застройка» - не более 20 % общей площади помещений дома.

Указанные нежилые помещения могут располагаться во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

Часть указанных нежилых помещений должна быть предназначена для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (далее – отделение почты). Площадь нежилых помещений, предназначенных для размещения отделения почты, а также их количество, определяется документацией по планировке территории в соответствии с действующими на момент подготовки документации нормативами, определяющими расчетные показатели для данных объектов.

## **2. Цена права на заключение договора, срок оплаты цены права на заключение договора**

2.1. Цена права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории в соответствии с протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. о результатах торгов в форме аукциона на право заключения договоров о комплексном развитии территорий составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) (далее – цена права на заключение договора, цена предмета аукциона).

Сумма задатка, внесенного Застройщиком для участия в торгах, составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.).

Перечисленный Застройщиком задаток для участия в аукционе на право заключения договоров засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение договоров.

Оставшаяся часть цены права на заключение договоров, подлежащая уплате Застройщиком, составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).

2.2. Цена права на заключения договоров уплачивается Застройщиком не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего договора.

2.3. Денежные средства в оплату цены права на заключение договоров перечисляются на счет Администрации по следующим реквизитам:

ИНН 5321035692

КПП 532101001  
ОКТМО 49701000  
УФК по Новгородской области  
(Администрация Великого Новгорода, л/с 04503011630)  
БИК 014959900  
ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ г. Великий Новгород  
к/сч 40102810145370000042  
р/сч 031006430000000015000

КБК- 803 1 11 09044 04 0000 120 (прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)

Назначение платежа: уплаты цены права на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории.

2.4. Днем исполнения обязательств по оплате цены права на заключение договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 2.3 настоящего договора.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Застройщик обязан:

3.1.1. в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора принять и направить в Администрацию решение о подготовке документации по планировке территории:

проекта планировки части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе;

проекта планировки линейного объекта - участка улично – дорожной сети Великого Новгорода Озёрная улица (от улицы Каберова – Власьевской до границы территории, предназначенной для комплексного развития).

3.1.2. не позднее одного года со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории, указанной в подпункте 3.1.1 настоящего договора, разработать документацию по планировке территории, указанную в подпункте 3.1.1 настоящего договора, предусмотрев при ее разработке:

установив в проекте планировки очередность развития территории, в том числе с учетом необходимости первоочередного выполнения мероприятий по переселению граждан, проживающих в многоквартирных домах, указанных в приложении № 2 к постановлению Администрации Великого Новгорода от 02.04.2025 № 1170 «О комплексном развитии территории жилой застройки» (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 21.04.2025 № 1476), и определив в границах территории места расположения многоквартирных домов для переселения граждан;

минимальный отступ от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства со стороны Озёрной улицы и улицы 8 Марта – 10 метров, улицы Каберова - Власьевской – 15 метров;

размещение нежилых помещений во встроенных, пристроенных и (или) встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов, расположенных вдоль Озёрной улицы;

размещение на территории многоквартирных домов спортивных площадок;

размещение во встроенных, пристроенных и (или) встроенно – пристроенных помещениях многоквартирных домов нежилых помещений, предназначенных для размещения отделения почты, в соответствии с действующими на момент подготовки документации по планировке территории нормативами, определяющими расчетные показатели для данных объектов;

подготовку в составе материалов по обоснованию документации по планировке территории комплексной схемы инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи), на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства, с учетом утвержденных документов перспективного развития электроэнергетики, схем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения и размещения сетей связи, утвержденных инвестиционными программами правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения;

образование земельных участков для размещения многоквартирных домов;

параметры линейного объекта, указанные в приложении № 3 к настоящему договору.

Требования к составу документации по планировке территории, форме и формату предоставляемой документации указаны в приложении № 4 к настоящему договору.

3.1.3. направить своего представителя для участия в собрании участников публичных слушаний (в случае, если в отношении представленной документации по планировке территории назначены публичные слушания);

3.1.4. давать разъяснения по проектным решениям, отраженным в документации по планировке территории в срок, не превышающий 2 рабочих дней с даты направления Администрации запроса о разъяснении положений разработанной документации;

3.1.5. в течение 30 календарных дней с даты утверждения Администрацией документации по планировке территории, указанной в подпункте 3.1.1 настоящего договора, направить в Администрацию в целях дальнейшего согласования график строительства по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему договору, предусматривающий определенные на основании утвержденной документации по планировке территории этапы и максимальные сроки строительства и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства на незастроенной территории.

График строительства является неотъемлемой частью настоящего договора. Стороны вправе вносить изменения в график строительства на основании соглашения Сторон.

3.1.6. в течение 30 календарных дней с даты утверждения Администрацией документации по планировке территории, указанной в подпункте 3.1.1 настоящего договора, направить в Администрацию в целях дальнейшего согласования график благоустройства по форме, указанной в приложении № 6 к настоящему договору, предусматривающий на основании утвержденной документации по планировке территории перечень выполняемых Застройщиком видов работ по благоустройству территории и срок их выполнения.

График благоустройства является неотъемлемой частью настоящего договора. Стороны вправе вносить изменения в график благоустройства на основании соглашения Сторон;

3.1.7. в течение 5 календарных дней с даты получения от Администрации замечаний на график строительства и график благоустройства устранить такие замечания;

3.1.8. осуществить в границах территории комплексного развития в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами и максимальными сроками строительства строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 1.5 настоящего договора, а также выполнить работы по благоустройству территории.

При подготовке проектной документации и строительстве многоквартирных домов предусмотреть установку видеодомофонов на входных дверях в подъезды и камер наружного видеонаблюдения, интегрированных в аппаратно – программный комплекс «Безопасный город»;

3.1.9. осуществить за свой счет и своими силами и (или) с привлечением других лиц строительство (реконструкцию) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами и максимальными сроками строительства;

3.1.10. безвозмездно передать в собственность муниципального образования – городского округа Великий Новгород (далее – муниципальная собственность):

линейные объекты, указанные в подпункте 1.5 настоящего договора, объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации указанного участка улично – дорожной сети, включая сети инженерно – технического обеспечения, а также иные объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры, подлежащие оформлению в муниципальную собственность.

Перечень объектов, указанных в пункте 3.1.10 настоящего договора и подлежащих передаче в муниципальную собственность, сроки передачи их в муниципальную собственность определяются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору. Подготовка проекта дополнительного соглашения осуществляется Застройщиком. При этом сроки передачи указанных объектов не могут превышать срока действия настоящего договора;

3.1.11. подать в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования – городского округа Великий Новгород на объекты, указанные в пункте 3.1.10 настоящего договора;

3.1.12. не позднее 60 календарных дней с даты утверждения документации по планировке территории, указанной в подпункте 3.1.1 настоящего договора, осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах незастроенной территории, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таких земельных участках;

3.1.13. не позднее 30 календарных дней с даты постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, указанных в подпункте 3.1.12 настоящего договора, обратиться в Администрацию и Министерство

строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области с заявлениями о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков, или разрешений на использование земель и земельных участков, необходимых для реализации настоящего договора;

3.1.14. представлять Администрации отчет о ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, каждое полугодие, не позднее 10-го числа месяца, следующим за отчетным полугодием по форме согласно приложению № 7 к настоящему договору;

3.1.15. предоставлять Администрации беспрепятственный доступ на незастроенную территорию в целях проверки исполнения условий настоящего договора, а также предоставлять в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты получения запроса, информацию о реализации условий настоящего договора.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. утвердить в порядке и сроке, установленным градостроительным законодательством, документацию по планировке территории, указанную в подпункте 3.1.1 настоящего договора и принять решение о присвоении адресов земельным участкам, образуемым в соответствии с документацией по планировке территории, в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты утверждения документации по планировке территории;

3.2.2. рассмотреть представленные Застройщиком график строительства и график благоустройства в срок, не превышающий 15 календарных дней с даты их поступления, и при отсутствии замечаний согласовать представленные Застройщиком графики.

В случае наличия замечаний направить их Застройщику в указанный в абзаце первом настоящего пункта срок. Срок устранения замечаний составляет 5 календарных дней с даты получения их Застройщиком.

3.2.3. предоставить Застройщику в срок, не превышающий 14 календарных дней с даты поступления заявления, указанного в подпункте 3.1.13 настоящего договора, в аренду без проведения торгов земельные участки, полномочиями по предоставлению которых наделена Администрация;

3.2.4. выдать Застройщику в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты поступления заявления, в пределах своих полномочий разрешения на использование земель и (или) земельных участков, необходимых для реализации настоящего договора;

3.2.5. выдать Застройщику в срок, не превышающий 14 рабочих дней с даты поступления заявления, градостроительные планы земельных участков, входящих в границы территории, подлежащей комплексному развитию, и переданных в аренду Застройщику;

3.2.6. в целях реализации настоящего договора принять участие в виде оказания содействия:

3.2.6.1. в мероприятиях в соответствии с земельным законодательством по передаче уполномоченным органом в аренду без проведения торгов земельных участков, полномочиями по предоставлению которых не наделена Администрация.

Предельный срок предоставления уполномоченным органом в аренду без проведения торгов земельного участка определен соответствующим действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области;

3.2.6.2. в мероприятиях в соответствии с земельным законодательством

по выдаче разрешения на использование земель и (или) земельных участков, полномочиями по предоставлению которых не наделена Администрация.

Предельный срок по разрешению на использование земель и (или) земельных участков определен действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области;

3.2.6.3. в мероприятиях в соответствии с градостроительным законодательством по выдаче уполномоченным органом разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, полномочиями по выдаче которых не наделена Администрация.

Предельный срок выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию определен соответствующим действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

3.2.7. принять от Застройщика в муниципальную собственность объекты, указанные в пункте 3.1.10 настоящего договора в соответствии с перечнем таких объектов, на условиях и в срок, определенных в дополнительном соглашении к настоящему договору.

### 3.3. Застройщик вправе:

3.3.1. запрашивать у Администрации информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему договору;

3.3.2. привлекать к исполнению настоящего договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) Застройщик отвечает как за свои собственные действия (бездействие);

3.3.3. передать предоставленный Застройщику для целей комплексного развития незастроенной территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, пунктом 3.3.2 настоящего договора лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка (таких земельных участков) на срок, не превышающий срок его аренды;

3.3.4. в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае отказа или ненадлежащего исполнения Администрацией обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5 настоящего договора.

### 3.4. Администрация вправе:

3.4.1. осуществлять контроль за ходом исполнения Застройщиком обязательств по настоящему договору в соответствии с условиями выполнения обязательств.

3.4.2. требовать от Застройщика устранения выявленных нарушений и отклонений от существующих условий настоящего договора;

3.4.3. потребовать возмещения убытков у Застройщика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору;

3.4.4. в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае отказа или ненадлежащего исполнения Застройщиком

обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.2, 3.1.8, 3.1.9 и 3.1.10 настоящего договора.

#### **4. Срок действия договора. Изменение, прекращение договора**

4.1. Срок реализации настоящего договора составляет пятнадцать лет с момента его заключения. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств Сторон, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

4.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.3. Сторона, являющаяся должником в соответствующем обязательстве, вправе исполнить обязательство до истечения указанного в нем предельного срока исполнения.

4.4. Изменение условий настоящего договора осуществляется посредством заключения сторонами дополнительного соглашения к договору.

Изменение существенных условий настоящего договора в период его действия по соглашению сторон не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

4.6.1. по инициативе Застройщика в случае отказа или ненадлежащего исполнения Администрацией обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5 настоящего договора;

4.6.2. по инициативе Администрации в случае отказа или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.2, 3.1.8, 3.1.9 и 3.1.10 настоящего договора.

4.7. В течение 10 календарных дней с момента возникновения обстоятельств, послуживших основанием для отказа от настоящего договора, Сторона - инициатор расторжения настоящего договора направляет другой Стороне требование о необходимости исполнения либо недопустимости нарушения соответствующего пункта Договора. В случае если в течение 14 календарных дней с момента получения другой Стороной требования, нарушения не будут устранены, то Сторона, направившая требование в течение 10 календарных дней с момента истечения указанного срока, направляет другой Стороне уведомление об отказе с указанием причины отказа от исполнения Договора нарочно под роспись или заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.8. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора в соответствии с подпунктом 4.6.2 настоящего договора договоры аренды земельных участков, предоставленных по настоящему договору в аренду без проведения торгов, подлежат досрочному расторжению путем одностороннего отказа от договора аренды таких земельных участков.

4.9. Отказ Застройщика от исполнения настоящего договора в соответствии с подпунктом 4.6.1 настоящего договора влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития

территории, а также прекращение субаренды земельных участков в случае их предоставления в субаренду в соответствии с подпунктом 3.3.3 настоящего договора.

4.10. Изменение сведений об объектах недвижимости, ограничениях использования, обременениях прав, сведениях о зонах с особыми условиями использования территорий, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости вследствие совершения сделок либо наступления иных юридических фактов относительно указанного в приложении № 1 к настоящему договору перечня не является основанием для расторжения договора или возмещения убытков.

## **5. Ответственность Сторон и разрешение споров**

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения Застройщиком сроков, предусмотренных подпунктами 3.1.5, 3.1.6, 3.1.12, 3.1.13 и 3.1.14 настоящего Договора, Администрация вправе предъявить требования, а Застройщик обязан уплатить Администрации неустойку (пени), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения указанных выше обязательств, начиная со следующего после дня истечения срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от Цены права на заключение договора, указанной в разделе 2 настоящего Договора, в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

5.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешаются путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (рассмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 30 календарных дней со дня получения претензии (требования).

5.4. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новгородской области.

## **6. Форс – мажор**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в десятидневный срок со дня наступления этих обязательств известить другую Сторону о таких об-

стоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## **7. Прочие условия**

7.1. Во время выполнения работ по созданию объектов, указанных в пункте 1.5 настоящего договора Застройщик гарантирует:

надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими спецификациями, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормативами и техническими условиями;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объектов, указанных в подпункте 3.1.10 настоящего договора.

7.2. Застройщик обязан направить своего представителя для участия в составлении акта выявленных недостатков, согласования порядка и сроков их устранения, не позднее 3 календарных дней с момента получения письменного уведомления от Администрации.

7.3. Гарантийный срок эксплуатации объектов, указанных в пункте 3.1.10 настоящего договора, и входящих в их состав инженерных систем, оборудования, материалов и работ составляет 5 лет с даты приема в муниципальную собственность.

7.4. Технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики нежилых помещений для размещения отделения почты, форма собственности, в которую передаются помещения, определяются в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору. Подготовка проекта дополнительного соглашения осуществляется Застройщиком.

7.5. В случае превышения площади жилых помещений – квартир, фактически переданных в собственность муниципального образования – городского округа Великий Новгород, над площадью, указанной в настоящем договоре, Администрация возмещение (компенсацию) стоимости образовавшейся разницы площади квартир не производит.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Новгородской области, муниципальными правовыми актами Великого Новгорода.

8.2. Любое уведомление, направленное Сторонами друг другу по настоящему договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочно под роспись либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

8.3. Настоящий Договор, в соответствии с Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденны-

ми Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Застройщика, два - у Администрации.

#### 9. Адреса и реквизиты Сторон

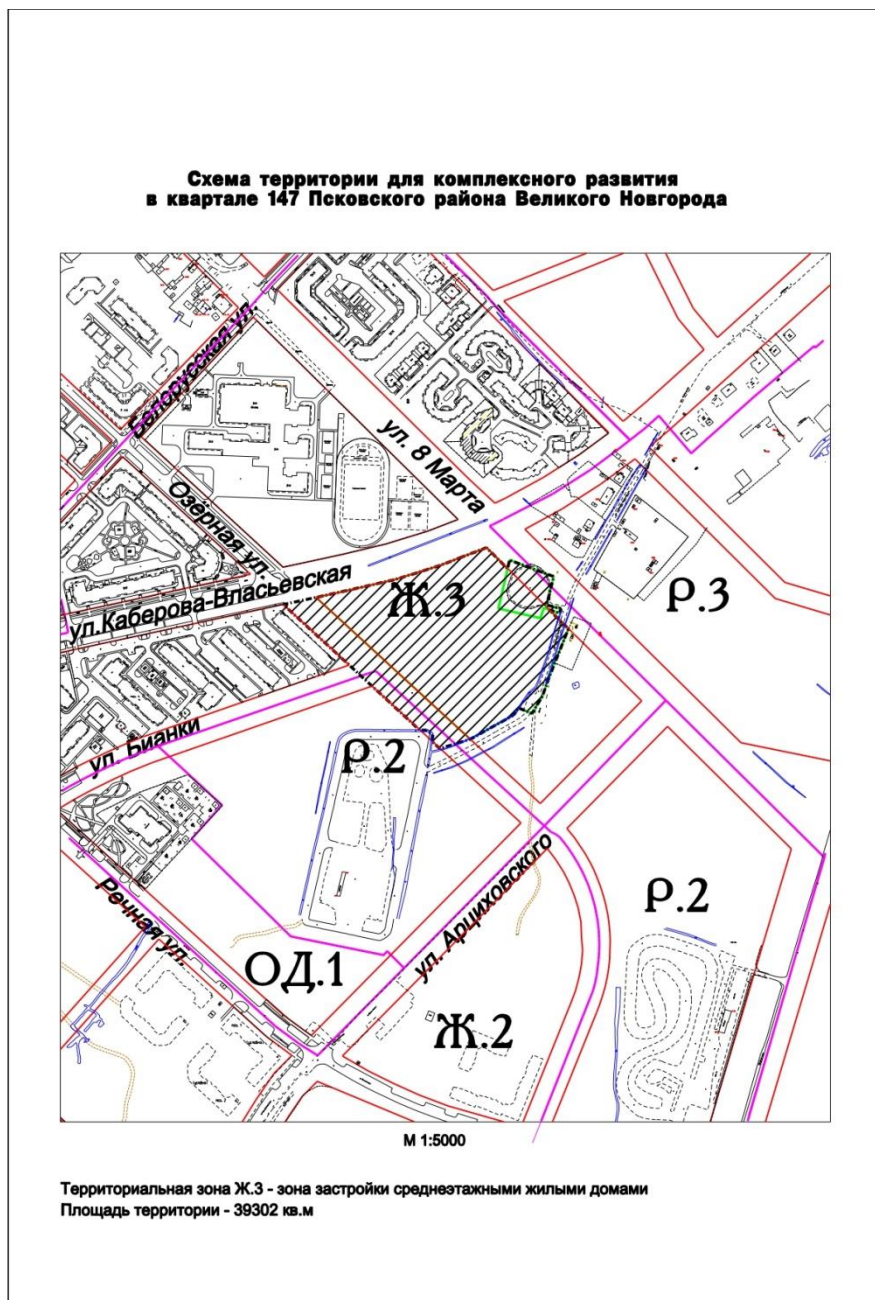
##### Администрация

##### Застройщик

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Администрация Великого Новгорода</p> <p>Адрес: 173007, Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4</p> <p>Адрес электронной почты:<br/>info@adm.nov.ru<br/>Телефон: 8 (8162) 994 073</p> <p>ИНН 5321035692 КПП 532101001</p> <p>Комитет финансов Администрации Великого Новгорода<br/>(Администрация Великого Новгорода, л/сч 03503011630)<br/>БИК 014959900<br/>ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Великий Новгород<br/>к/сч 40102810145370000042<br/>Р/счет 03231643497010005000</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Сведения о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, а также сведения о правообладателях, ограничениях использования земельных участков, обременении прав и иные характеристики земельных участков, известные Администрации на момент опубликования (размещения) извещения о проведении торгов**



| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Сведения о правообладателях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Сведения об ограничении использования, обременении прав                                                                                                                                                                                                                                             | Иные сведения                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                        |
| 1.    | 53:23:7814702:4889                   | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области уполномочено на распоряжение таким земельным участком. | Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:00-6.437                                                                                                                                                                         | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 53:23:0000000:16530 |
| 2     | 53:23:7814702:17                     | Муниципальное образование - городской округ Великий Новгород Вид, номер государственной регистрации права: 53-53-12/013/2010-058                                                                                                                                                                                                                                                                          | Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:00-6.437.<br>Земельный участок частично (площадь 10 кв. м) расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.550.<br>Земельный участок | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства         |

| №<br>п/п | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Сведения о<br>правообладателях                                                                                                                                                                     | Сведения об<br>ограничении<br>использования,<br>обременении прав                                                                                                                                                                                                                                        | Иные сведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                             | 3                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          |                                               |                                                                                                                                                                                                    | частично (площадь 10 кв. м) расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.534.<br><br>Земельный участок частично (площадь 31 кв. м) расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.616.                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3        | 53:23:0000000:<br>16530                       | Муниципальное образование - городской округ Великий Новгород Вид, номер государственной регистрации права: Безвозмездное пользование: МКУ Великого Новгорода «Городское хозяйство» (до 10.03.2026) | Земельный участок частично площадь 7816 кв. м) расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:00-6.437.<br><br>Земельный участок частично (площадь 433 кв. м) расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 53:23-6.1612. | Посредством данного земельного участка обеспечен проезд к земельному участку с кадастровым номером 53:23:7814702:4889.<br><br>При подготовке документации по планировке территории предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования путем раздела исходного земельного участка с |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Сведения о правообладателях | Сведения об ограничении использования, обременении прав | Иные сведения                                                                                                                                                                                                            |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                           | 4                                                       | 5                                                                                                                                                                                                                        |
|       |                                      |                             |                                                         | сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, а также перераспределение вновь образованного земельного участка с землями, государственная собственность на которые не разграничена |

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:00-6.437:**

наименование зоны - Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал";

наименование органа государственной власти, принявшего решение об установлении зоны - Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области;

реквизиты правового акта об установлении зоны - приказ от 17.12.2021 № 1300 "Об установлении зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения";

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства установлен в соответствии с разделом III "Основные мероприятия на территории ЗСО" СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

7. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

8. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

9. Необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

11. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

12. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 13. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

**Зона с особыми условиями использования территории,  
реестровый номер 53:23-6.1612:**

наименование зоны - Охранная зона 2КЛ-10кВ РП-42-РП-55 г. Великий Новгород инв.№35265;

наименование органа государственной власти, принявшего решение об установлении зоны - Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление;

реквизиты правового акта об установлении зоны - решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.04.2021 № 44-637/РС;

Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. Год постройки 2018 г. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

**Зона с особыми условиями использования территории, реестровый номер 53:23-6.550:**

наименование зоны – охранная зона КЛ- 6кВ (ф.72-а) от ПС "Базовая" до РП-16 ( инв.номер- 33678);

реквизиты документа-основания: договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014 от 10.02.2014 № № 93/14-ПТУ выдан: Открытое Акционерное Общество "Новгородоблэлектро";

Содержание ограничения (обременения): Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

**Зона с особыми условиями использования территории,  
реестровый номер 53:23-6.534:**

наименование зоны - Охранная зона КЛ- 6кВ (ф.72-б) от ПС "Базовая" до РП-16 ( инв.номер- 33678);

реквизиты документа-основания: договор подряда № 93/14-ПТУ, от 02.10.2014, от 10.02.2014 № № 93/14-ПТУ выдан: Открытое Акционерное Общество "Новгородоблэлектро";

Содержание ограничения (обременения): Правила и ограничения в использовании земельных участков под охранными зонами кабельных и воздушных линий электропередач установлены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

**Зона с особыми условиями использования территории,  
реестровый номер 53:23-6.616:**

наименование зоны – охранная зона "Газораспределительная сеть (ГРС) в границах г. Великий Новгород";

Режим использования: на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

м.п. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м.п. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Сведения о видах и назначении объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека**

| №<br>п/п | Вид и назначение объекта                                                                                                                                                                                                                                                               | Характеристика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.       | Объекты инженерной инфраструктуры: сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, необходимые для обслуживания объектов, подлежащих строительству                                                                                    | Устанавливаются в соответствии документацией по планировке территории – проектом планировки части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе                                                                                                                                                                                                              |
| 2        | Объекты транспортной инфраструктуры:<br>участок улично – дорожной сети Великого Новгорода Озёрная улица (от улицы Каберова – Власьевской до границы территории, предназначенной для комплексного развития);<br>внутриквартальные проезды, тротуары, пешеходные дорожки, бордюры и т.д. | Устанавливаются в соответствии документацией по планировке территории – проектом планировки линейного объекта - участка улично – дорожной сети Великого Новгорода Озёрная улица (от улицы Каберова – Власьевской до границы территории, предназначенной для комплексного развития) и проектом планировки части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе |
| 3        | Объекты социальной инфраструктуры: спортивные площадки                                                                                                                                                                                                                                 | Устанавливаются в соответствии документацией по планировке территории – проектом планировки части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе                                                                                                                                                                                                              |
| 4        | Объекты капитального строительства нежилого назначения                                                                                                                                                                                                                                 | Устанавливаются в соответствии документацией по планировке территории – проектом планировки части квартала 147 Псковского района Великого Новгорода с проектом межевания территории в его составе                                                                                                                                                                                                              |

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 3  
к договору о комплексном развитии  
незастроенной территории

### Параметры линейного объекта

Участок улично – дорожной сети Великого Новгорода Озёрная улица (от улицы Каберова – Власьевской до границы территории, предназначенной для комплексного развития)

| Категория улицы согласно Генерального плана Великого Новгорода | Ширина красных линий | Количество полос движения, ширина                                                                         | Ширина тротуаров, количество   | Ширина велодорожек, количество | Ширина газона, количество      | Освещение     |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------|
| Улицы и дороги местного значения                               | 30 м                 | Двухполосная дорога с двухсторонним движением (по одной полосе движения в каждую сторону), не менее 3,5 м | не менее 2,25 м, с двух сторон | не менее 2 м, с двух сторон    | не менее 2,25 м, с двух сторон | с двух сторон |

Предусмотреть коридоры для прокладки сетей инженерно – технического обеспечения.

**Требования к составу документации по планировке территории, форме и формату предоставляемой документации**

Состав и содержание документации по планировке территории должен соответствовать требованиям, установленным статьями 41.1, 42 – 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, должен соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05. 2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

Документация по планировке территории должна быть выполнена на бумажных и электронных носителях. Файлы представленные в электронном виде должны полностью соответствовать бумажному материалу.

Требования к текстовым материалам:

- 1) текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в едином файле в формате «Dос» или «Pdf»;
- 2) текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в сброшюрованном виде на листах формата А4.

Требования к графическим материалам:

- 1) графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:100 до 1:25000;
- 2) графические материалы на электронных носителях должны выполняться в местной системе координат в среде MicroStation (формат .dgn) в системе координат «МСК 53 (Зона 2)»;
- 3) штампы чертежей документации по планировке территории должны указывать на вид разрабатываемой документации: ППТ (для проекта планировки территории), ПМТ (для проекта межевания территории), а также № листа;
- 4) на графических материалах документации по планировке территории должны показываться направления «Юг-Север»;
- 5) демонстрационная версия проектов выполняется в формате «Jpeg» или «Pdf»;
- 6) графические материалы на бумажных носителях предоставляются в форматах от А4 до нестандартного формата листа.

Векторная модель проектов представляется в форматах, совместимых с ГИСОГД Новгородской области, - MID/MIF. Структура и формат векторной модели проекта должны соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством.

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /      М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 5  
к договору о комплексном развитии  
незастроенной территории

**График строительства**

| № | Объект | Мероприятия | Начало<br>строительства | Окончание<br>строительства | Документы,<br>подтверждающие<br>исполнение |
|---|--------|-------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|
|   |        |             |                         |                            |                                            |
|   |        |             |                         |                            |                                            |
|   |        |             |                         |                            |                                            |

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /      М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 6  
к договору о комплексном развитии  
незастроенной территории

**График благоустройства**

| № | Перечень видов работ<br>по благоустройству | Объект | Начало<br>строительства | Окончание<br>строительства |
|---|--------------------------------------------|--------|-------------------------|----------------------------|
|   |                                            |        |                         |                            |
|   |                                            |        |                         |                            |
|   |                                            |        |                         |                            |

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /      М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 7  
к договору о комплексном развитии  
незастроенной территории

**Отчет о ходе выполнения обязательств, предусмотренные настоящим  
договором**

| № | Наименован<br>ие<br>мероприятия | Срок<br>выполнен<br>ия | Фактический<br>срок<br>реализации | Обосновани<br>е<br>отклонения | Объем<br>финансирован<br>ия | Прим. |
|---|---------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------|
|   |                                 |                        |                                   |                               |                             |       |
|   |                                 |                        |                                   |                               |                             |       |
|   |                                 |                        |                                   |                               |                             |       |

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /      М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /