

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о проведении оценки регулирующего воздействия проекта**  
**нормативного правового акта "Об утверждении базовых ставок**  
**арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода**  
**(нежилые помещения, здания, сооружения) на 2025 год"**

**Срок проведения публичных консультаций в отношении проекта**  
**нормативного правового акта: с 08.11.2024 г. по 21.11.2024 г.**

**1. Общая информация**

1.1. Разработчик проекта нормативного правового акта (далее – проект акта): комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

1.2. Вид и наименование проекта акта: **нормативный правовой акт – проект решения Думы Великого Новгорода "Об утверждении базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 2025 год"**.

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Утверждение базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 2025 год.

1.4. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Целесообразность увеличения в 2025 году действующих базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на прогнозируемый Министерством экономического развития Российской Федерации показатель инфляции на 2025 год, учитывающий рост цен на конец периода, к декабрю предыдущего года, по базовому варианту – 104,5 %.

1.5. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Опрос хозяйствующих субъектов, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1.6. Контактная информация исполнителя - разработчика проекта акта:

ФИО: Смирнова Юлия Борисовна;

должность: заместитель начальника отдела учета и распоряжения

муниципальной собственностью комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;

телефон: 8(8162)983-609;

адрес электронной почты: [smiub@adm.nov.ru](mailto:smiub@adm.nov.ru).

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): средняя.

2.2. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные действующими актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Расчет арендной платы за муниципальное недвижимое имущество производится на основании Методики определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода, утвержденной решением Думы Великого Новгорода от 27.12.2005 № 227.

Базовые ставки арендной платы за муниципальное недвижимое имущество ежегодно утверждаются решением Думы Великого Новгорода и дифференцируются в зависимости от местоположения недвижимого имущества в соответствии со схемой границ территориально-экономических расчетных районов Великого Новгорода. В настоящее время утверждены и действуют ставки арендной платы за недвижимое имущество на 2024 год.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: изменение размера арендной платы за муниципальное недвижимое имущество за счет увеличения действующих базовых ставок арендной платы на прогнозируемый Министерством экономического развития Российской Федерации показатель инфляции на 2025 год, учитывающий рост цен на конец периода, к декабрю предыдущего года, по базовому варианту – 104,5 %.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах,

направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Основной причиной возникновения данной проблемы послужило изменение уровня потребительских цен на конец периода, к декабрю предыдущего года.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: проблема может быть решена только предлагаемым способом правового регулирования.

3.5. Источник данных: нет.

3.6. Иная информация о проблеме: отсутствует.

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

4.1. Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

а) решения Саратовской Думы 25 октября 2024 года № 59-551 «Об установлении базовой ставки арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения) муниципальной собственности на 2025 год»;

б) решение Нижнетагильской городской Думы от 31.10.2024 № 53 «О размере арендной платы за пользование муниципальным имуществом на 2025 год».

4.2. Источник данных: региональная сеть правовой поддержки «Прайм», официальный сайт города Саратова.

<https://saratovduma.ru/documents/decisions/52017-ob-ustanovlenii-bazovoy-stavki-arendnoy-platy-za-nezhilye-pomeshcheniya-zdaniya-sooruzheniya-munitsipalnoy-sobstvennosti-na-2025/>

<https://prime.ru/news/ustanovlena-bazovaya-stavka-arendnoy-platy-za-polzovanie-munitsipalnym-imuschestvom-na-2025-god>

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

5.1. Основание для разработки проекта акта: Гражданский кодекс Российской Федерации, Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденное решением Думы Великого Новгорода от 01.09.2011 № 1055.

5.2. Описание целей правового регулирования, их соотношение с проблемой:

Цель 1: Утверждение базовых ставок арендной платы за муниципальное

недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 2025 год.

5.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Цель 1: с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов: утверждение нормативного правового акта – проекта решения Думы Великого Новгорода "Об утверждении базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 2025 год".

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: прогнозируемый Министерством экономического развития Российской Федерации показатель инфляции на 2025 год, учитывающий рост цен на конец периода, к декабрю предыдущего года, по базовому варианту – 104,5 %.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, органов государственной власти и органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

7.1. Группа участников отношений: юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, самозанятые.

7.2. Количество участников: количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество участников не представляется возможным.

7.3. Описание иной группы участников отношений: не установлено.

7.4. Источник данных: отсутствует.

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и

иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений: не установлены.

9. Оценка возможных расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности:

Увеличение в 2025 году размера арендной платы за арендуемое муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 4,5 % по сравнению с 2024 годом.

10. Оценка возможных расходов (поступлений) бюджета Великого Новгорода: отсутствует.

11. Риски недостижения целей правового регулирования и риски негативных последствий от введения правового регулирования для экономического развития Великого Новгорода в целом или отдельных отраслей экономики, конкуренции, рынков товаров и услуг, в том числе развития субъектов малого и среднего предпринимательства:

Риски недостижения целей правового регулирования и риски негативных последствий от введения правового регулирования для экономического развития Великого Новгорода в целом или отдельных отраслей экономики, конкуренции, рынков товаров и услуг, в том числе развития субъектов малого и среднего предпринимательства: оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования не проводилась.

Риск 1: отсутствует.

Оценка вероятности наступления рисков: отсутствует.

Методы контроля эффективности избранного способа достижения цели: отсутствуют.

Степень контроля рисков: отсутствует.

Источник данных: отсутствует.

12. Предполагаемая дата вступления в силу, необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: **01 января 2025 года.**

12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования (имеется/отсутствует): отсутствует.

Срок переходного периода: нет.

Отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

12.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения (имеется/отсутствует): отсутствует;

12.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не имеется.

13. Сведения о размещении уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика:

13.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.regulation.novreg.ru](http://www.regulation.novreg.ru). <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>

13.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: начало «08» ноября 2024 г., окончание «21» ноября 2024 г.;

13.3. Сведения о лицах, представивших предложения: **предложений и замечаний не поступало;**

13.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: отсутствуют.

13.5. Иные сведения о размещении уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

14. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами Великого Новгорода

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.С. Тюлин  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года