

## СВОДКА

### **предложений и замечаний по проекту нормативного правового акта «Об утверждении базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 2025 год»**

В целях подготовки замечаний и предложений по проекту нормативного правового акта «Об утверждении базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 2025 год» извещения о проведении публичного обсуждения направлены комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в адрес следующих органов государственной (муниципальной) власти и организаций:

1. Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области;
2. Союз "Новгородская торгово-промышленная палата";
3. Союз предпринимателей Новгородской области;
4. Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Новгородской области».

Проект акта «Об утверждении базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 2025 год» опубликован на едином региональном портале [www.regulation.novreg.ru](http://www.regulation.novreg.ru), а также на сайте Администрации Великого Новгорода в сети «Интернет» <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе «Оценка регулирующего воздействия», подраздел «Процедура ОРВ».

По результатам проведения публичного обсуждения проекта акта «Об утверждении базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 2025 год» в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода поступили следующие предложения:

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	2	3	4

<p>1.</p>	<p>Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области (заключение № 719/279 Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области от 19.11.2024)</p>	<p>По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта Уполномоченным выявлены <b>возможные</b> риски для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.</p> <p>Вместе с тем, предлагаемое проектом увеличение действующих базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода на 2025 год на 104,5%, по мнению Уполномоченного, является экономически обоснованным.</p>	<p>Увеличение в 2025 году действующих базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода на коэффициент инфляции на 2025 год в размере 4,5 % не окажет существенного влияния на финансовое положение арендаторов, среди которых основная масса являются социально ориентированными некоммерческими организациями, получающими в аренду муниципальное имущество на льготных условиях с применением понижающих коэффициентов.</p> <p>Необходимо отметить, что из 48 договоров аренды недвижимого имущества только в отношении 1 договора арендная плата рассчитывается по базовым ставкам (договор, действующий в 2024 году, заканчивается в 2025 году). Данный договор аренды заключен с социально ориентированной некоммерческой организацией с применением понижающего коэффициента вида деятельности арендатора, равный 0,1 «Деятельность общественных организаций, использующих помещения для занятий спортом». Размер годовой арендной платы по данному арендатору с учетом увеличения ставок арендной платы вырастет на 3,2 тыс. рублей.</p> <p>Среди заключенных договоров отсутствуют договоры аренды, заключенные с субъектами малого и среднего предпринимательства.</p> <p>Кроме того, в 2025 году увеличилось количество заключенных договоров аренды в отношении муниципального недвижимого имущества по сравнению с 2024 годом. Это связано в том числе с предоставлением субъектам МСП объектов недвижимого имущества из Перечня муниципального имущества Великого Новгорода, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим</p>
-----------	---	---	--

			инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Думы Великого Новгорода № 318 от 28.11.2019.
--	--	--	---

Общее количество поступивших предложений: 1.

Общее количество учтенных предложений: 0.

Общее количество частично учтенных предложений: 1.

Общее количество неучтенных предложений: 0.

Обоснование: Таким образом, увеличение в 2025 году действующих базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода на прогнозируемый Министерством экономического развития Российской Федерации показатель среднегодовой инфляции на 2025 год – 104,5% не приведет к возникновению необоснованных издержек у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Зам. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

\_\_\_\_\_ Т.А. Полисадова  
(подпись) (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года