

Свод предложений и замечаний по проекту акта

«Об утверждении общих требований к нестационарным торговым объектам и сезонным (летним) кафе, размещаемым на территории Великого Новгорода (Дизайн-код)»

В целях подготовки замечаний и предложений по проекту акта «Об утверждении общих требований к нестационарным торговым объектам и сезонным (летним) кафе, размещаемым на территории Великого Новгорода (Дизайн-код)» извещение о проведении публичного обсуждения направлены комитетом экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области и Союз предпринимателей Новгородской области.

По результатам проведения публичного обсуждения «Об утверждении общих требований к нестационарным торговым объектам и сезонным (летним) кафе, размещаемым на территории Великого Новгорода (Дизайн-код)» в адрес комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода поступили следующие предложения:

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	2	3	4
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области	<p>Рекомендует привести схему размещения НТО в соответствие с требованиями, устанавливаемыми Постановлением Министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5.</p> <p>Исключен из проекта запрет на прокладку подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера в период действия сезонных кафе.</p> <p>Абзац 1 пункта 9.5 проекта – явное преимущество одним субъектам предпринимательской деятельности перед другими.</p>	<p>В соответствии с п. 2.6 Постановления Министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5 схемы, принятые до вступления в силу Порядка, действуют до окончания срока их действия. Схема размещения НТО будет приведена в соответствие в случае внедрения Дизайн-кода.</p> <p>Учтено в проекте</p> <p>П. 9.5 изложить в следующей редакции: На озелененных территориях общего пользования, набережных, на территориях объектов культурного наследия,</p>

		<p>а также зонах ОКН допускается обустройство индивидуальных типов НТО площадью не более 150 кв.м. для размещения выставочных пространств, кафе, сувенирной продукции в рамках проектов комплексного развития и реконструкции территорий по согласованию с Градостроительным советом при комитете архитектуры и градостроительства и постоянно действующей комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода.</p> <p>На территориях жилых микрорайонов вне зоны исторического центра допускается размещение павильонов для мелкорозничной торговли площадью до 250 кв.м. и высотой не более 6 м при условии соблюдения требований к размещению НТО по согласованию с Градостроительным советом при комитете архитектуры и градостроительства и постоянно действующей комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Конкретизация работы комиссии по внесению изменений в Схему.</p> <p>Не представлено финансово-экономическое обоснование доходной части бюджета Великого Новгорода, а также издержки бизнеса.</p>	<p>Положение о комиссии утверждено Администрацией Великого Новгорода № 4285 от 10.11.2020, где прописаны общие положения, задачи, функции, права комиссии, порядок работы, порядок рассмотрения заявлений и порядок обжалования решений комиссии. После принятия данного решения Думы Положение будет приведено в соответствие.</p> <p>В состав комиссии по согласованию в настоящее время входит руководитель общественной приемной Уполномоченного при Президенте РФ по защите прав предпринимателей в Новгородской области Богданов А.В., в последствии в неё войдут представители деловых объединений, депутаты Думы Великого Новгорода, архитектурные сообщества и другие эксперты, которые могли быть привлечены к рассмотрению данного вопроса.</p> <p>Принятие дизайн-кода не вызовет снижения доходов городского бюджета, получаемых при предоставлении права на размещение НТО в рамках переходного периода, так как положения дизайн-кода не предусматривают введение требований до 2024 года. Кроме того, анализ поступивших в комитет заявок свидетельствует о том, что количество предпринимателей, желающих разместить НТО с учетом возможных изменений к внешнему виду и их размещению не снижается: за 1 квартал 2021 года на техническую комиссию было</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>вынесено 38 адресов для размещения 78 новых НТО, что в 5 раз больше аналогичного периода 2020 года (15 объектов по 11 адресам).</p> <p>Примерный расчет расходов бизнеса приведен в сводном отчете о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта 25.02.2021</p>
2.	ИП Хорев И.Б. ИП Васильев А.В.	<p>Необходимо создание рабочей группы заинтересованных сторон</p> <p>Предусмотреть возможность размещения остановочных комплексов с одним и (или) двумя павильонами</p>	<p>Создана рабочая группа при Администрации Великого Новгорода с участием бизнес сообществ (постановление Администрации Великого Новгорода от 30.10.2020 № 4170)</p> <p>Органы местного самоуправления Великого Новгорода, учитывая положения градостроительного законодательства и № 131-ФЗ имеют полномочия устанавливать требования к НТО. Предлагаемые к утверждению требования к НТО определены с учетом ширины улиц, морфотипов примыкающей застройки, интенсивности пешеходных потоков, уровня транспортной активности с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки. В связи с чем, предусмотрено размещение в дальней зоне остановочного комплекса одного НТО.</p> <p>Размещение одного торгового киоска или павильона обусловлено требованиями видимости подъезжающего транспорта для пассажиров, ожидающих общественного транспорта под навесом. Наличие второго киоска или павильона приведет к тому, что пассажиры вынуждены будут выходить в зону посадки-высадки, что значительно</p>

		<p>Кто и как определяет кому остаться в остановочном комплексе</p> <p>Компенсация финансовых затрат на приведение объектов в соответствие;</p> <p>Замена остановочных комплексов к 2024 году и связанные с этим процедуры</p> <p>Определить срок переходного периода 5-7</p>	<p>снизит уровень дорожной безопасности и комфорт пассажиров от неблагоприятных погодноклиматических факторов.</p> <p>Остается функционировать объект, находящийся в дальней зоне остановочного комплекса по ходу движения транспорта, второму – предлагается компенсационное место без проведения аукциона. В целях сохранения бизнеса и снижения затрат по изготовлению и содержанию объектов, находящихся в остановочных комплексах, может быть предусмотрен вариант размещения НТО на компенсационном месте (без остановочного комплекса)</p> <p>Предусмотрен иной механизм снижения затрат МСП - увеличение срока договора до 5 лет, заключение данного договора без аукциона, длительный переходный период, предоставление компенсационного места.</p> <p>Проработан вопрос предоставления льготных займов для субъектов МСП, в соответствии с письмом № 827/1 от 01 декабря 2020 года в Новгородском фонде поддержки малого предпринимательства действует отдельная программа по предоставлению льготных займов (сумма до 3 млн.руб., срок 36 месяцев, ставка 4,25% годовых).</p> <p>Данный вопрос не является предметом регулирования данного проекта, вынесенного для рассмотрения</p> <p>Срок переходного периода определен исходя из сроков</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>лет</p> <p>Создать отдельное предприятие для централизованного изготовления, установки, обслуживания остановочных комплексов и их замены</p> <p>Рассмотреть минимальные изменения в реконструкции остановочных комплексов, для снижения предпринимательских расходов по существующим договорам сохранить вариант размещение остановочного комплекса с двумя павильонами</p> <p>Установить поквартальную оплату за размещение НТО</p> <p>Учесть при переходе права на НТО с новым собственником</p> <p>Предложить согласованные со всеми службами компенсационные места, конкретные варианты, размеры и количество возможно размещаемых объектов</p>	<p>среднесрочного планирования</p> <p>В соответствии с действующим законодательством не относится к полномочиям органов местного самоуправления</p> <p>Данные изменения являются минимальными: размещение одного торгового киоска или павильона обусловлено требованиями видимости подъезжающего транспорта для пассажиров, ожидающих общественного транспорта под навесом. Наличие второго киоска или павильона приведет к тому, что пассажиры вынуждены будут выходить в зону посадки-высадки, что значительно снизит уровень дорожной безопасности и комфорт пассажиров от неблагоприятных погодноклиматических факторов; Для одиночных НТО возможны отклонения по размерам и высоте в пределах 10%.</p> <p>Предусмотрено постановлением Администрации Великого Новгорода № 5900 от 28.12.2018</p> <p>Предусмотрено постановлением Администрации Великого Новгорода № 5900 от 28.12.2018</p> <p>Процедура предоставления компенсационного места предусмотрена в проекте, работа в данном направлении уже организована и проводится</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Общее количество поступивших предложений 16.

Общее количество учтенных предложений 11.

Общее количество частично учтенных предложений 1.

Общее количество неучтенных предложений 4.

Обоснование: Положение разработано с целью улучшения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки Великого Новгорода.

Председатель комитета
экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода



Гугнин Д.А.

«29» марта 2021 года