Российская Федерация

Дума Великого Новгорода

РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| О внесении изменений в [Порядок](#P36) проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания |

Дума Великого Новгорода

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, утвержденный решением Думы Великого Новгорода от 02.03.2017 № 1116, следующие изменения:

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Под лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, в настоящем Порядке понимается:

собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и др.) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо;

лицо, ответственное за эксплуатацию многоквартирного дома, - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация), или при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицо, с которым в соответствии со статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключен договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме.»;

1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Основанием для проведения осмотра является поступление в Администрацию Великого Новгорода заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее — заявление).

Основанием для проведения осмотра многоквартирного дома является поступившая в Администрацию Великого Новгорода информация о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации многоквартирных домов, которые привели или могут привести к возникновению аварийных ситуаций, влекущих угрозу жизни и здоровью граждан. Такая информация может быть представлена лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, с приложением копии акта осмотра конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома.

Заявление, информация, перечисленные в настоящем пункте, направляются в Администрацию Великого Новгорода любым доступным способом, позволяющим убедиться в их получении.»;

1.3. Пункт 16 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«с текущими, сезонными, внеочередными актами осмотров конструктивных элементов и инженерных систем (при осмотре многоквартирного дома);»;

1.4. Абзац первый пункта 21 изложить в следующей редакции:

«21. В случае обнаружения нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, Администрацией Великого Новгорода выдаются рекомендации с указанием срока устранения выявленных нарушений по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку. В рекомендациях о мерах по устранению выявленных нарушений законодательства Российской Федерации к эксплуатации многоквартирных домов выделяются мероприятия, которые могут привести к устранению выявленных нарушений путем проведения текущего ремонта, капитального ремонта, реконструкции или сноса многоквартирного дома. Срок устранения выявленных нарушений указывается в зависимости от степени влияния выявленных нарушений на техническое состояние здания с учетом мнения лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, или их уполномоченных представителей. Рекомендации подготавливаются в срок не более десяти рабочих дней со дня подписания акта осмотра и направляются лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или их уполномоченным представителям заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается ко второму экземпляру акта осмотра, хранящемуся в деле об осмотре здания, сооружения, либо вручаются под расписку.»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете "Новгород".

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета по управлению городским и дорожным хозяйством Администрации Великого Новгорода | А.А.Тейдер |