

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в
Методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое
имущество Великого Новгорода»

Проектом решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Методику определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода» вносим следующие изменения:

1) Последним абзацем пункта 2.1 Методики определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода, утвержденной решением Думы Великого Новгорода от 27.12.2005 № 227 (далее - Методика), установлено, что коэффициент, учитывающий уровень инфляции, подлежит применению к договорам аренды муниципального недвижимого имущества по истечении календарного года с даты их заключения.

Данным проектом решения Думы Великого Новгорода конкретизируется, что годовой размер арендной платы за муниципальное недвижимое имущество, переданное в аренду (субаренду) за первый год аренды рассчитывается исходя из рыночной стоимости годовой арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, а по истечении первого года аренды и далее ежегодно (нарастающим итогом) индексируется на коэффициент Кинф, учитывающий уровень инфляции.

2) В связи с обращениями коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, а также самозанятых граждан о возможности оказания имущественной поддержки путем предоставления муниципального недвижимого имущества в аренду на льготных условиях вышеуказанным проектом решения дополнительно вводятся понижающие коэффициенты вида деятельности арендатора (субарендатора).

Таблица 1 и Таблица 2, являющиеся приложением к Методике, дополняются новыми позициями с применением коэффициента вида деятельности арендатора (субарендатора), равного 0,5, для коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта, предоставление услуг в сфере креативных индустрий, а также оказывающих услуги детских развивающих центров.

В представленном проекте коррупциогенные факторы отсутствуют.

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Великого Новгорода

А.С. Тюлин