

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации Великого Новгорода «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2022 год»

На территории Российской Федерации все земельные участки используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий. В соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором.

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Одним из основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582, является принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя.

В целях расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода на период 2021 года коэффициенты для расчета арендной платы были установлены постановлением Администрации Великого Новгорода от 14.12.2020 № 4900 (в ред. постановления Администрации Великого Новгорода от 31.05.2021 № 3016). Размер коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на период 2021 года был установлен на уровне коэффициентов 2020 года.

Вместе с тем, учитывая прогноз социально-экономического развития на 2022 год действующие в 2021 году коэффициенты для расчета размера арендной платы за вышеуказанные земельные участки увеличены на индекс дефлятор в размере 4 %.

Установление предлагаемых коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, позволит в 2022 году увеличить поступление в бюджет Великого Новгорода доходов от арендных платежей.

Учитывая вышеизложенное Администрацией Великого Новгорода в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельных ресурсов Великого Новгорода подготовлен проект постановления Администрации Великого Новгорода «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, на 2022 год».

Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Великого Новгорода

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

С.Т. Дмитриев