**Пояснительная записка**

**к проекту решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в решение Думы Великого Новгорода от 02.03.2017 N 1116**

**"Об утверждении порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания"**

Проект решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в решение Думы Великого Новгорода от 02.03.2017 N 1116 "Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания» (далее – Проект) подготовлен с целью соответствия указанного Порядка изменениям пункта 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (ЖК РФ), а также вступлением в силу Постановления Правительства Новгородской области от 06.12.2024 № 589 «Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов», а именно:

1. Изложение п. 4 в новой редакции (дополнен абзацем определяющем лицо ответственное за эксплуатацию многоквартирного дома).
2. Изложение п. 8 в новой редакции (дополнен абзацем в отношении действий управляющих организаций, товариществ собственников жилья при уведомлении о нарушении требований законодательства РФ к эксплуатации многоквартирных домов).
3. Дополнение пункта 16 еще одним абзацем о перечне актов, которые предоставляет ответственное лицо в отношении многоквартирного дома.
4. Изложение абзаца первого п. 21 в новой редакции (дополнен рекомендациями по устранению выявленных нарушений в отношении многоквартирного дома).

Проект не содержит коррупциогенных факторов.

Председатель комитета

по управлению городским и дорожным хозяйством

Администрации Великого Новгорода А.А. Тейдер