

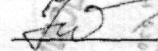
**ООО «Тепломакс»**

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: teplomax-vn@yandex.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Тепломакс»

 И.В. Козырев

«31» марта 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**Автоматизированная газовая котельная б/н.**

По адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул.,
д. 106, корп. 7

№ п/п	Дата	Мероприятие	Ответственное лицо	Примечания
1	май	Проверка и оценка состояния оборудования, разработка мероприятий по устранению выявленных недостатков	Гл.Инженер ОП Новгород	-
2	май	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
3	май	Проведение осмотра здания котельной (весенний период)	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра здания (весенний период)
4	май	Проведение осмотра дымовых труб котельной	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра дымовых труб
5	02.06-16.06	Проверка оборудования (Котлов, теплообменников, фильтров) Проверка и настройка предохранительных устройств. Поверка приборов учета. Ревизия и ремонт насосов. Проверка и настройка автоматики безопасности и управления котельной. Ремонт котлового насоса-2шт. Ремонт/замена электродвигателя горелки-1шт. Ремонт кровли -30м2. Замена расширительного бака V500л-2шт. Замена неисправных манометров-30шт.	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра котлов. Акт настройки предохранительных клапанов. Акт проверки автоматики безопасности котельной. Акт замены оборудования
6	02.06-16.06	Проведение очистки внутренних поверхностей котлов и теплообменников	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения очистки внутренних поверхностей котлов

**ООО «Тепломакс»**

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: teplomax-vn@yandex.ru

				и теплообменников
7	Сентябрь	Проведение осмотра здания котельной (осенний период)	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра здания (осенний период)
8	Сентябрь	Проведение очистки и промывки трубопроводов, коммуникаций котельной	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт о проведении очистки и промывки трубопроводов, коммуникаций котельной
9	Сентябрь	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
10	Сентябрь	Проведение мероприятий по определению готовности оборудования к отопительному сезону	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт опробования работоспособности оборудования
11	Сентябрь	Проведение комплексного опробования котельной перед началом отопительного сезона	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт готовности котельной к началу отопительного сезона
12	Сентябрь	Проверка теплового и гидравлического режима работы оборудования	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проверки теплового и гидравлического режима работы оборудования
13	Сентябрь	Техническое обслуживание оборудования автоматизированной газовой котельной, проверка и контроль параметров работы оборудования, автоматики	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проверки оборудования и автоматики

**ООО «Тепломакс»**

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: teplomax-vn@yandex.ru

Тепловая сеть

Котельной по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 106, корп. 7

№ п\п	Дата	Мероприятие	Ответственное лицо	Примечания
1	май	Проверка и оценки состояния тепловых сетей, разработка мероприятий по устранению выявленных недостатков	Гл.Инженер ОП	-
2	май	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
3	май	Проведение мероприятий по контролю за состоянием трубопроводов тепловых сетей	Гл.Инженер ОП	Акт о проведении мероприятий по контролю за состоянием трубопроводов тепловых сетей (Акт осмотра тепловых сетей) (9.3.20 ПП №2234)
4	02.06-16.06	Текущий ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции. Ремонт/замена участка тепловой сети-20м	Гл.Инженер ОП	Акт ремонта трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции.
5	сентябрь	Проведение очистки и промывки трубопроводов тепловых сетей	Гл.Инженер ОП	Акт о проведении очистки и промывки трубопроводов тепловых сетей
6	сентябрь	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)



ООО «Тепломакс»

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: teplomax-vn@yandex.ru

7	Сентябрь	Проведение комплексного опробования тепловых сетей перед началом отопительного сезона	Гл.Инженер ОП	Акт готовности тепловых сетей к началу отопительного сезона
---	----------	---	---------------	---

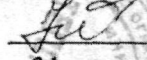
**ООО «Тепломакс»**

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: teplomax-vn@yandex.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Тепломакс»

 И.В. Козырев

«31» марта 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**Автоматизированная газовая котельная б/н.**

По адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Космонавтов, д. 38, корп. 2

№ п/п	Дата	Мероприятие	Ответственное лицо	Примечания
1	май	Проверка и оценка состояния оборудования, разработка мероприятий по устранению выявленных недостатков	Гл.Инженер ОП Новгород	-
2	май	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
3	май	Проведение осмотра здания котельной (весенний период)	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра здания (весенний период)
4	май	Проведение осмотра дымовых труб котельной	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра дымовых труб
5	09.06-23.06	Проверка оборудования (Котлов, теплообменников, фильтров) Проверка и настройка предохранительных устройств. Поверка приборов учета. Ревизия и ремонт насосов. Проверка и настройка автоматики безопасности и управления котельной. Замена уплотнений теплообменника ГВС-150шт. Ремонт сетевого насоса-2шт. Ремонт/замена электродвигателя горелки-1шт. Ремонт насоса ГВС-2шт. Ремонт/замена менеджера горения горелки-1шт. Замена расширительного бака V1000л-2шт. Замена неисправных манометров-30шт.	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра котлов. Акт настройки предохранительных клапанов. Акт проверки автоматики безопасности котельной. Акт замены оборудования

**ООО «Тепломакс»**

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: teplomax-vn@yandex.ru

6	09.06-23.06	Проведение очистки внутренних поверхностей котлов и теплообменников	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения очистки внутренних поверхностей котлов и теплообменников
7	Сентябрь	Проведение осмотра здания котельной (осенний период)	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра здания (осенний период)
8	Сентябрь	Проведение очистки и промывки трубопроводов, коммуникаций котельной	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт о проведении очистки и промывки трубопроводов, коммуникаций котельной
9	Сентябрь	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
10	Сентябрь	Проведение мероприятий по определению готовности оборудования к отопительному сезону	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт опробования работоспособности оборудования
11	Сентябрь	Проведение комплексного опробования котельной перед началом отопительного сезона	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт готовности котельной к началу отопительного сезона
12	Сентябрь	Проверка теплового и гидравлического режима работы оборудования	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проверки теплового и гидравлического режима работы оборудования
13	Сентябрь	Техническое обслуживание оборудования автоматизированной газовой котельной, проверка и контроль параметров работы оборудования, автоматики	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проверки оборудования и автоматики

**ООО «Тепломакс»**

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: teplomax-vn@yandex.ru

Тепловая сеть

Котельной по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Космонавтов, д. 38, корп. 2

№ п/п	Дата	Мероприятие	Ответственное лицо	Примечания
1	май	Проверка и оценки состояния тепловых сетей, разработка мероприятий по устранению выявленных недостатков	Гл.Инженер ОП	-
2	май	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
3	май	Проведение мероприятий по контролю за состоянием трубопроводов тепловых сетей	Гл.Инженер ОП	Акт о проведении мероприятий по контролю за состоянием трубопроводов тепловых сетей (Акт осмотра тепловых сетей) (9.3.20 ПП №2234)
4	09.06-23.06	Текущий ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции.	Гл.Инженер ОП	Акт ремонта трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции.
5	сентябрь	Проведение очистки и промывки трубопроводов тепловых сетей	Гл.Инженер ОП	Акт о проведении очистки и промывки трубопроводов тепловых сетей
6	сентябрь	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)

**ООО «Тепломакс»**

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: teplomax-vn@yandex.ru

7	Сентябрь	Проведение комплексного опробования тепловых сетей перед началом отопительного сезона	Гл.Инженер ОП	Акт готовности тепловых сетей к началу отопительного сезона
---	----------	---	---------------	---

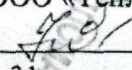
**ООО «Тепломакс»**

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: teplomax-vn@yandex.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Тепломакс»

 И.В. Козырев

«31» марта 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**Автоматизированная газовая котельная б/н.**

По адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Ломоносова, д. 37а

№ п/п	Дата	Мероприятие	Ответственное лицо	Примечания
1	май	Проверка и оценка состояния оборудования, разработка мероприятий по устранению выявленных недостатков	Гл.Инженер ОП Новгород	-
2	май	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
3	май	Проведение осмотра здания котельной (весенний период)	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра здания (весенний период)
4	май	Проведение осмотра дымовых труб котельной	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра дымовых труб
5	16.06-30.06	Проверка оборудования (Котлов, теплообменников, фильтров) Проверка и настройка предохранительных устройств. Поверка приборов учета. Ревизия и ремонт насосов. Проверка и настройка автоматики безопасности и управления котельной. Ремонт горелки котла №2-1шт. Ремонт сетевого насоса-2шт. Ремонт насоса ГВС-1шт. Замена уплотнений теплообменника ГВС-150шт. Замена расширительного бака V200л-1шт. Замена расширительного бака V700л-1шт. Замена неисправных манометров-30шт. Замена затворов-5шт.	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра котлов. Акт настройки предохранительных клапанов. Акт проверки автоматики безопасности котельной. Акт замены оборудования

**ООО «Тепломакс»**

173024, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.23, кв.204
Тел: 8 (952) 260-57-49; E-mail: teplomax-vn@yandex.ru

6	16.06-30.06	Проведение очистки внутренних поверхностей котлов и теплообменников	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения очистки внутренних поверхностей котлов и теплообменников
7	Сентябрь	Проведение осмотра здания котельной (осенний период)	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт осмотра здания (осенний период)
8	Сентябрь	Проведение очистки и промывки трубопроводов, коммуникаций котельной	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт о проведении очистки и промывки трубопроводов, коммуникаций котельной
9	Сентябрь	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования в соответствии с п.6.2.16 Правил №115 (п.9.3.19 ПП №2234)
10	Сентябрь	Проведение мероприятий по определению готовности оборудования к отопительному сезону	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт опробования работоспособности оборудования
11	Сентябрь	Проведение комплексного опробования котельной перед началом отопительного сезона	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт готовности котельной к началу отопительного сезона
12	Сентябрь	Проверка теплового и гидравлического режима работы оборудования	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проверки теплового и гидравлического режима работы оборудования
13	Сентябрь	Техническое обслуживание оборудования автоматизированной газовой котельной, проверка и контроль параметров работы оборудования, автоматики	Гл.Инженер ОП Новгород	Акт проверки оборудования и автоматики