



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.04.2024

№ 1703

Великий Новгород

**О проведении торгов на право заключения договора  
о комплексном развитии территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701, Порядком определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Новгородской области или главой администрации поселения, муниципального округа, городского округа Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 22.10.2021 № 343, постановлением Администрации Великого Новгорода от 04.05.2023 № 2118 "О комплексном развитии незастроенной территории" (в редакции постановлений Администрации Великого Новгорода от 23.06.2023 № 3091, от 13.03.2024 № 1037) Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Организовать и провести 27.05.2024 торги в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 12,57 га, расположенной в квартале 147 Псковского района Великого Новгорода в территориальной зоне Ж.3 (зона застройки среднеэтажными домами) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7814702:6276, 53:23:7814702:6291, 53:23:0000000:16735, 53:23:7814702:6272, 53:23:0000000:16702.

2. Определить арендную плату за земельные участки, которые будут

предоставлены победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им договора, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере:

183 224,42 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7814702:6276, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Луговая ул., з/у 6;

1 588 307, 27 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7814702:6291, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Бианки, з/у 9;

201 975, 31 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:0000000:16735, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Парфинская ул., з/у 1у;

1 083 443,92 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:7814702:6272, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Мячинская ул., з/у 2ж;

760 029, 88 рубля за земельный участок с кадастровым номером 53:23:0000000:16702, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, Мячинская ул., з/у 1ж.

### 3. Установить:

начальную цену предмета аукциона в размере 3 816 980, 80 рубля;

величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") в размере 5 % начальной цены предмета аукциона, равной 190 849, 04 рубля;

обязательное условие для участия в аукционе - внесение задатка в размере 25 % начальной цены предмета аукциона, равного 954 245, 20 рубля.

4. Комитету по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода разработать в установленном порядке извещение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, обеспечить его утверждение и размещение на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов

(<https://torgi.gov.ru>) и на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет (<http://adm.nov.ru> и <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru>).

5. Управлению по работе со средствами массовой информации Администрации Великого Новгорода обеспечить опубликование извещения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в газете "Новгород".

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и разместить на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

**Исполняющий полномочия Мэра  
Великого Новгорода**

**А.В. Тимофеев**

