



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023

№ 4721

Великий Новгород

О комплексном развитии незастроенной территории

В соответствии со статьями 65, 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Новгородской области от 20.12.2021 № 456 "Об утверждении перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории", Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347, Администрация Великого Новгорода **постановляет**:

1. Установить, что:

незастроенная территория площадью 149870 кв. м, расположенная в микрорайонах 3 и 10 (Деревяницы - 1) Великого Новгорода в территориальных зонах Ж.4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами) и ОД.1 (многофункциональная общественно-деловая зона) в границах согласно схеме (приложение № 1 к настоящему постановлению), подлежит комплексному развитию;

объем строительства объектов капитального строительства, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренным

частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет 152983 кв. м;

предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории составляет 15 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории;

самостоятельная реализация настоящего постановления муниципальным образованием - городским округом Великий Новгород, равно как его реализация юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или Новгородской областью, не осуществляется;

реализация комплексного развития незастроенной территории осуществляется лицом, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории по результатам торгов.

2. Определить:

перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

предельные параметры разрешенного строительства согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", официальном сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода

А.Р. Розбаум



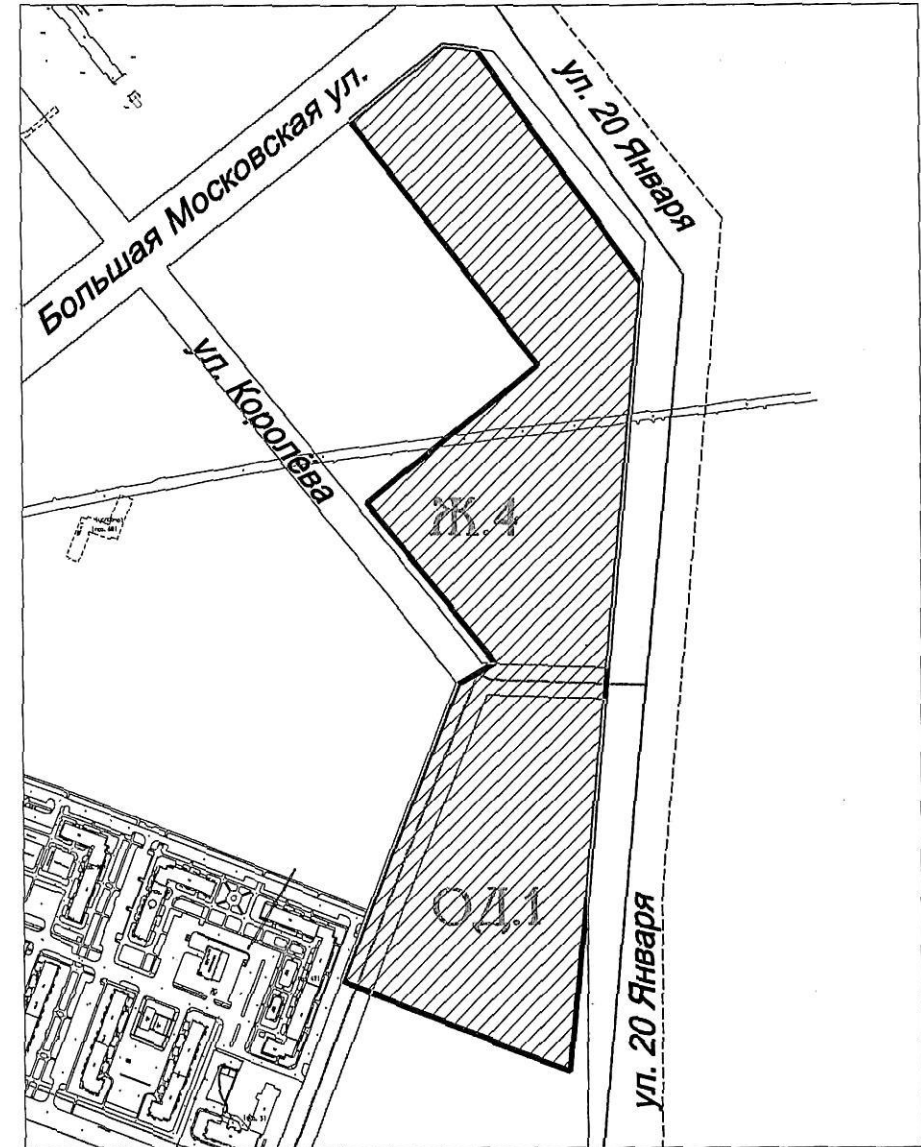
1	2	3	4	5
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливается
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5 м	не устанавливается	не устанавливается
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливается

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 27.09.2023 № 4721

Предельные параметры разрешенного строительства

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
1	2	3	4	5
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не устанавливаются	8 надземных этажей; максимальная высота жилого дома от уровня земли до верха плоской кровли - 26 м, до конька скатной кровли - 28,5 м; шпили, башни, флагштоки - без ограничения	не устанавливается
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	не устанавливаются	9 - 14 надземных этажей; максимальная высота от уровня земли до верха кровли - 46 м; шпили, башни, флагштоки - без ограничения	не устанавливается

Схема территории для комплексного развития
в микрорайонах 3 и 10 (Деревяницы -1) Великого Новгорода



М 1:5000

Территориальные зоны: Ж.4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами
ОД.1 - многофункциональная общественно-деловая зона
Площадь территории - 149870 кв.м

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 27.09.2023 № 4721

**Перечень объектов капитального строительства, расположенных
в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе
перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или
реконструкции, включая многоквартирные дома**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества (ОКС)	Площадь объекта недвижимого имущества (ОКС), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Великого Новгорода
от 27.09.2023 № 4721

**Основные виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства, которые
могут быть выбраны при реализации решения
о комплексном развитии территории**

- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования