

**Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации Великого Новгорода «О
применении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные
участки, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности, на 2025 год»**

Проект постановления Администрации Великого Новгорода «О применении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2025 год» подготовлен в целях установления коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные в черте городского округа Великий Новгород на 2025 год.

Согласно статье 39.7 Земельного кодекса РФ порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:

органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 N 89 утвержден Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее Порядок).

Согласно Порядку для расчета арендной платы применяется коэффициент, который должен определяться с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород, представленные в аренду без проведения торгов, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2008 № 264, предусмотрены аналогичные положения по определению арендной платы за муниципальные земельные участки.

На основании показателей инфляции по Российской Федерации прогнозируемыми министерством экономического развития Российской Федерации на 2025 проектом предполагается установить размер коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности с применением индекс-дефлятора к коэффициентам, утвержденным на 2024 год..

Дополнительно сообщаем, что коэффициенты применяемые в 2024 году, утвержденные постановлением Администрации Великого Новгорода от 24.11.2023 № 5656, были определены на основании экономического обоснования подготовленного в рамках исполнения муниципального контракта, заключенного между Администрацией Великого Новгорода с ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «Новгородаудит».

В представленном проекте коррупциогенные факторы отсутствуют.

Заместитель председателя комитета по управлению
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Великого Новгорода

Т.А.Полисадова