

**Свод предложений и замечаний по проекту акта
"Об утверждении базовых ставок арендной платы за муниципальное
недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания,
сооружения) на 2022 год"**

В целях подготовки замечаний и предложений по проекту акта "Об утверждении базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 2022 год" извещения о проведении публичного обсуждения направлены комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в адрес следующих органов государственной (муниципальной) власти и организаций:

1. Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области;
2. Союз «Новгородская торгово-промышленная палата»;
3. Союз предпринимателей Новгородской области;
4. ОО Новгородское региональное отделение «ОПОРА РОССИИ»;
5. Ассоциация «Совет муниципальных образований Новгородской области»

Проект акта "Об утверждении базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 2022 год" опубликован на едином региональном портале www.regulation.novreg.ru, а также на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети "Интернет" в разделе "Экономика", подраздел "Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов".

По результатам проведения публичного обсуждения проекта акта "Об утверждении базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 2022 год" в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода поступили следующие предложения:

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	2	3	4

1.	<p>Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области (заключение № 215 Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области от 25.11.2021)</p>	<p>По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта, Уполномоченным выявлены риски для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.</p> <p>Вместе с тем, предлагаемое проектом увеличение действующих базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода на 2022 год на 4,0%, по мнению Уполномоченного, является экономически обоснованным.</p>	<p>Увеличение в 2022 году действующих базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода на коэффициент инфляции на 2022 год в размере 4,0 % не окажет существенного влияния на финансовое положение арендаторов, среди которых основная масса являются социально ориентированными некоммерческими организациями, получающими в аренду муниципальное имущество на льготных условиях с применением понижающих коэффициентов. Необходимо отметить, что из 5 договоров 4 договора аренды, по которым арендная плата рассчитывается по базовым ставкам, заканчиваются в 2022 году. Среди заключенных договоров отсутствуют договоры аренды, заключенные с субъектами малого и среднего предпринимательства.</p>
----	---	---	---

Общее количество поступивших предложений: 1.

Общее количество учтенных предложений: 1.

Общее количество частично учтенных предложений: 0.

Общее количество неучтенных предложений: 0.

Обоснование: Таким образом, увеличение в 2022 году действующих базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода на прогнозируемый Министерством экономического развития Российской Федерации показатель среднегодовой инфляции на 2022год – 104,0% не приведет к возникновению необоснованных издержек у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода



(подпись)

С. Т. Денисов
(расшифровка подписи)

" 01 " декабря 2021 года