

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта акта

Комитет экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода в соответствии с пунктом 4.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Администрации Великого Новгорода, Мэра Великого Новгорода рассмотрев проект акта «Об утверждении базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода (нежилые помещения, здания, сооружения) на 2024 год», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, сообщает следующее.

Проект акта направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта в срок с 12.10.2023 г. по 25.10.2023 г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет по адресу: <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>, а также на региональном портале по адресу: <http://regulation.novreg.ru>.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком по итогам проведения публичных консультаций, сделаны следующие выводы.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов разработчиком соблюден.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения предложенным способом правового регулирования разработчиком доказаны.

В ходе проведения публичных консультаций по проекту акта Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Новгородской области было представлено заключение № 272 (исх. № 816 от 18.10.2023), в котором Уполномоченным принято во внимание, что для определения объема увеличения базовой ставки арендной платы на 2024 год прогнозируемый Министерством экономического развития Российской Федерации показатель среднегодовой инфляции на 2024 год по базовому варианту – 104,0%, является экономически обоснованным. В то же время Уполномоченным отмечено, что существуют возможные риски для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования.

Из представленных разработчиком проекта акта пояснений установлено, увеличение в 2024 году действующих базовых ставок арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода на коэффициент инфляции на 2024 год в

размере 4,0 % не окажет существенного влияния на финансовое положение арендаторов, среди которых основная масса являются социально ориентированными некоммерческими организациями, получающими в аренду муниципальное имущество на льготных условиях с применением понижающих коэффициентов. Из 46 договоров аренды недвижимого имущества только в отношении 1 договора арендная плата рассчитывается по базовым ставкам (договор, действующий в 2024 году, заканчивается в 2025 году). Данный договор аренды заключен с социально ориентированной некоммерческой организацией с применением понижающего коэффициента вида деятельности арендатора, равный 0,1 «Деятельность общественных организаций, использующих помещения для занятий спортом». Размер годовой арендной платы по данному арендатору с учетом увеличения ставок арендной платы вырастет на 3,2 тыс. рублей. Среди заключенных договоров отсутствуют договоры аренды, заключенные с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Снижение в 2023 году количества заключенных договоров аренды в отношении муниципального недвижимого имущества по сравнению с 2022 годом связано, в том числе с реализацией преимущественного права субъектов МСП на приобретение арендуемого имущества, а также с отсутствием необходимости использования арендаторами муниципального имущества.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом мотивированной позиции разработчика, представленной по итогам проведения публичных консультаций, сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования,
- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Великого Новгорода.

**Председатель комитета
экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода**

Д.А. Гугнин