

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20 сентября 2021 г. N 5026

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. [N 381-ФЗ](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, улучшения архитектурно-художественного облика, обеспечения надлежащего санитарного состояния Великого Новгорода, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Великого Новгорода, улучшения эстетического облика городской среды постановляю:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Великого Новгорода:

от 28.12.2018 [N 5900](#) "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода";

от 03.04.2019 [N 1275](#) "О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода";

от 23.04.2019 [N 1591](#) "О внесении изменения в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода";

от 19.06.2019 [N 2483](#) "О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода";

от 27.11.2019 [N 4937](#) "О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода";

от 09.06.2020 [N 2031](#) "О внесении изменений в пункт 1.10 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода";

от 24.07.2020 [N 2688](#) "О внесении изменения в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода";

от 27.11.2020 [N 4601](#) "О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода";

от 03.03.2021 [N 1219](#) "О внесении изменения в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", в официальном сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Мэр Великого Новгорода  
С.В.БУСУРИН

Утверждено  
постановлением  
Администрации Великого Новгорода  
от 20.09.2021 N 5026

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 г. [N 381-ФЗ](#) "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [постановлением](#) министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 N 5 "Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности", [решением](#) Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 N 569 "Об утверждении Общих требований к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород (Дизайн-код)", [постановлением](#) Администрации Великого Новгорода от 04.09.2018 N 4041 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода", в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Великого Новгорода, улучшения эстетического облика городской среды.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Объектами нестационарной торговли в Великом Новгороде являются торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе

передвижное сооружение.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

находящихся на территориях розничных рынков;

при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих краткосрочный характер;

на разносную торговлю.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется с целью:

удовлетворения потребности населения в доступности продовольственных и непродовольственных товаров (услуг) малыми форматами розничной торговли;

достижения и последующего соблюдения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения Великого Новгорода площадью нестационарных торговых объектов;

соблюдения прав и законных интересов населения по обеспечению требований безопасности при размещении нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода в соответствии с требованиями действующего законодательства;

обеспечения единства требований к размещению нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Великого Новгорода;

формирования многоформатной торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, заключенных с Администрацией Великого Новгорода.

В случае размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных муниципальному автономному учреждению "Парки Великого Новгорода" в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, данное размещение осуществляется на основании договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, заключенных с МАУ "Парки Великого Новгорода".

1.6. Нестационарные торговые объекты должны соответствовать Общим **требованиям** к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород (Дизайн-код), утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 N 569 (далее - Дизайн-код).

Не допускается увеличение площади и размеров, изменение места расположения, установленного **схемой** размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода, утвержденной постановлением Администрации Великого Новгорода от 04.09.2018 N 4041 (далее - Схема), обустройство ограждений и других конструкций нестационарных торговых объектов.

Не допускается установка владельцем нестационарного торгового объекта (далее - владелец НТО) либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в нестационарном торговом объекте, дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.).

1.7. Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) в соответствии со Схемой путем проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион), либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Положением.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

1.8. Деятельность индивидуальных предпринимателей, юридических лиц и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим с использованием нестационарных торговых объектов должна осуществляться в соответствии с правилами продажи отдельных видов товаров, правилами оказания услуг общественного питания, санитарными нормами и правилами, требованиями федерального законодательства в сфере продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, по соблюдению ограничений и запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями, в сфере защиты прав потребителей, трудового законодательства, а также соответствовать требованиям безопасности жизни и здоровья людей.

(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

1.9. В течение срока действия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода владелец НТО обязан обеспечить соблюдение требований [Правил](#) благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 N 230 (далее - Правила благоустройства), соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта, соответствие нестационарного торгового объекта Дизайн-коду.

В случае размещения нестационарного торгового объекта в остановочном комплексе владелец НТО в течение срока действия договора обязан обеспечить содержание остановочного навеса.

1.10. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в нарушение Схемы, а также без договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода, заключенного по результатам аукциона или без проведения аукциона, считается несанкционированным, а лица, осуществляющие их размещение и ведущие в них торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

## **2. Сроки заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода**

Договоры о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода заключаются в соответствии со Схемой на следующие сроки:

для объектов постоянного размещения (функционирующих круглогодично) (киоски, павильоны, торговые автоматы, киоски, объединенные с остановочными навесами, павильоны, объединенные с остановочными навесами) - сроком на 5 лет;

для объектов временного размещения (функционирующих до 180 календарных дней в течение календарного года):

торговля мороженым, хот-догами, сахарной ватой, вареной кукурузой, безалкогольными напитками и т.п. - с 25 апреля по 20 октября без права на продление договора;

торговля овощами, фруктами, бахчевыми культурами, размещение летних кафе - с 25 апреля по 20 октября без права на продление договора;

розничная торговля живыми цветами - с 1 марта по 10 марта, с 27 августа по 5 сентября без права на продление договора;

розничная торговля искусственными цветами - с 10 апреля по 1 октября без права на продление договора;

для торговли с автомобилями - не более одного года без права на продление договора;

для объектов, функционирующих в зимний период (торговля натуральными хвойными деревьями и ветками хвойных деревьев), - с 20 по 31 декабря без права на продление договора.

### **3. Порядок заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона**

3.1. Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода (далее - договор) без проведения аукциона заключается по форме согласно [приложениям N 1](#) или [N 2](#) к настоящему Положению при наличии следующих оснований:

3.1.1. При заключении договора на новый срок для ранее размещенного на законных основаниях на том же месте нестационарного торгового объекта, предусмотренного Схемой, при условии, что владельцем НТО надлежащим образом исполнены обязанности по ранее заключенному договору;

3.1.2. При размещении нестационарного торгового объекта для оказания услуг по ремонту обуви, ремонту часов;

3.1.3. При размещении нестационарного торгового объекта по реализации печатной продукции;

3.1.4. При размещении нестационарного торгового объекта общественного питания собственником (арендатором) стационарного торгового объекта на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором стационарно располагается указанный объект общественного питания, а также при размещении летних кафе, осуществляющих свою деятельность в весенне-летний период.

3.2. Для заключения договора владелец НТО представляет в комитет экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода (далее - комитет) или в МАУ "Парки Великого Новгорода" следующие документы:

[заявление](#) о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода (далее - заявление) по форме согласно приложению N

3 к настоящему Положению;

документы, удостоверяющие личность индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, или представителя юридического лица; (в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

документы, подтверждающие полномочия представителя владельца НТО; (в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

копию договора купли-продажи нестационарного торгового объекта (в случае передачи права собственности на нестационарный торговый объект между хозяйствующими субъектами).

3.3. Владелец НТО вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 месяц до подачи заявления;

справку налогового органа об отсутствии на дату подачи заявления неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

документ, подтверждающий законность размещения нестационарного торгового объекта за предыдущий период;

[справку](#) о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035), сформированную с использованием мобильного приложения "Мой налог" или в веб-кабинете "Мой налог", размещенном на сайте: <http://npd.nalog.ru>.

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

В случае если владелец НТО не представил документы, указанные в настоящем пункте, комитет в течение 3 рабочих дней начиная со дня, следующего за днем подачи заявления, запрашивает посредством межведомственного запроса от Управления Федеральной налоговой службы по Новгородской области сведения о наличии (отсутствии) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также использует сведения, полученные с интернет-сервиса на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.4. Копии документов заверяются подписью и печатью (при наличии) владельца НТО и представляются в комитет с предъявлением оригиналов.

Владелец НТО несет полную ответственность за достоверность представляемых сведений.

3.5. Для заключения договора по основаниям, указанным в [подпункте 3.1.1](#) настоящего Положения, заявление и документы, указанные в [пунктах 3.2, 3.3](#) настоящего Положения, подаются не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора.

В случае нарушения срока подачи заявления, установленного настоящим пунктом, комитет вправе отказать заявителю в заключении договора.

3.6. В течение 10 рабочих дней с момента регистрации заявления комитетом (МАУ "Парки Великого Новгорода") проверяются полнота и достоверность представленных документов и принимается решение о заключении или об отказе в заключении договора.

О принятом решении комитет (МАУ "Парки Великого Новгорода") в течение 7 календарных дней уведомляет заявителя.

3.7. При принятии решения о заключении договора к уведомлению прилагаются договор и реквизиты для оплаты.

Подписанный договор и оригинал платежного документа должны быть представлены в комитет (МАУ "Парки Великого Новгорода") не позднее 15 календарных дней со дня получения заявителем уведомления.

Оплата по договору производится в соответствии с условиями, установленными в [разделе 4](#) настоящего Положения.

При принятии решения об отказе в заключении договора в уведомлении указывается срок для демонтажа нестационарного торгового объекта и восстановления благоустройства места размещения и прилегающей территории, который не может быть менее 1 месяца и превышать 3 месяца с момента получения уведомления.

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

Уведомление вручается владельцу НТО лично либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в заявлении, и считается полученным по истечении 14 календарных дней с даты направления заказного письма.

(абзац введен [Постановлением](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

3.8. Для заключения договора по основанию, указанному в [подпункте 3.1.1](#) настоящего Положения, необходимо наличие следующих оснований:

место размещения нестационарного торгового объекта должно быть включено в Схему;

надлежащее исполнение обязанностей по действующему договору;

отсутствие нарушений (за истекший период) Правил благоустройства;

отсутствие нарушений требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, отсутствие фактов несоблюдения ограничений и нарушения запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

отсутствие нарушений к размещению и внешнему виду нестационарного торгового объекта;

отсутствие задолженности и просрочек по внесению платы по действующему договору.

При несоблюдении условий, указанных в настоящем пункте, заявителю отказывается в заключении договора.

3.9. Порядок предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов:

3.9.1. В случае принятия Администрацией Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода") решения об упразднении (переносе) места размещения нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным в [абзацах четвертом, пятом пункта 7.2](#) настоящего Положения, владельцу НТО, осуществляющему торговую деятельность, предоставляется компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - компенсационное место) в соответствии с [пунктом 1.5](#) Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденного постановлением министерства промышленности и

торговли Новгородской области от 29.11.2019 N 5;

3.9.2. Администрация Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода") не позднее чем за 3 месяца до дня принятия решения, исключающего возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, в письменной форме уведомляет владельца НТО, имеющего право на предоставление компенсационного места взамен занимаемого места из числа свободных мест в Схеме, об исключении возможности дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта с указанием причин;

3.9.3. Уведомление, указанное в [подпункте 3.9.2](#) настоящего Положения, должно содержать перечень свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов в Схеме и предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места;

3.9.4. Уменьшение площади земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта, изменение специализации нестационарного торгового объекта, предусмотренной ранее заключенным договором (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), при предоставлении компенсационного места не допускается;

3.9.5. Владелец НТО в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в [подпункте 3.9.2](#) настоящего Положения, направляет в комитет [заявление](#) о предоставлении компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода по форме согласно приложению N 4 к настоящему Положению;

3.9.6. В случае если владелец НТО не согласен с предложенными компенсационными местами, он имеет право самостоятельного подбора компенсационного места с последующим рассмотрением на заседании постоянно действующей комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода (далее - комиссия);

3.9.7. Если владелец НТО выбирает компенсационное место, с ним расторгается действующий договор и заключается новый договор с сохранением срока действия предыдущего договора, после подписания которого он обязан в течение 20 календарных дней освободить занимаемое ранее место размещения нестационарного торгового объекта.

#### **4. Цена и порядок оплаты по договору**

4.1. Цена предмета договора для объектов постоянного размещения (С) определяется по следующей формуле:

$$C = C_c \times S : 12 \times T, \text{ где:}$$

$C_c$  - удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по Великому Новгороду, рубли;

$S$  - площадь нестационарного торгового объекта, кв. м;

$T$  - срок размещения нестационарного торгового объекта, месяцев.

4.2. Цена предмета договора для объектов временного размещения (С) определяется по следующей формуле:

$$C = C_c \times S : T_g \times T, \text{ где:}$$



Сс - удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по Великому Новгороду, рубли;

S - площадь нестационарного торгового объекта, кв. м;

Tг - количество дней в году;

T - срок размещения нестационарного торгового объекта, дни.

4.3. Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель кадастровых кварталов по Великому Новгороду утвержден [постановлением](#) департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 01.08.2013 N 3 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов".

4.4. Оплата по договору производится ежеквартально равными частями, за I квартал - не позднее 15-го числа первого месяца расчетного периода, за II и III кварталы - не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, за IV квартал - не позднее 15-го числа последнего месяца расчетного периода.

4.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта по заключенному договору должна вноситься владельцем НТО без дополнительных уведомлений или требований.

4.6. При просрочке платежа более чем 30 календарных дней договор расторгается в одностороннем порядке.

## **5. Порядок проведения торгов на право размещения нестационарных торговых объектов**

5.1. Проведение торгов на право размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в форме открытого аукциона.

5.2. Предметом аукциона является право на заключение юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями с Администрацией Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода") договора.

5.3. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с условиями, установленными в [пунктах 4.1 - 4.3](#) настоящего Положения.

5.4. Решение о проведении аукциона принимается Администрацией Великого Новгорода в форме постановления Администрации Великого Новгорода.

В случае проведения аукциона МАУ "Парки Великого Новгорода" решение о проведении аукциона оформляется соответствующим приказом (распоряжением) учреждения.

5.5. Организатором аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода выступает Администрация Великого Новгорода в лице комитета.

В случае если размещение нестационарного торгового объекта предполагается на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, являющихся муниципальной собственностью и предоставленных МАУ "Парки Великого Новгорода" в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, организатором аукциона выступает МАУ "Парки Великого Новгорода".

5.6. Организатор аукциона:

определяет дату, время и место проведения аукциона;

организует подготовку, публикацию и размещение не менее чем за 20 календарных дней до дня проведения аукциона извещения о проведении аукциона на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет (на сайте МАУ "Парки Великого Новгорода");

определяет начальную цену предмета аукциона и размер задатка;

осуществляет прием, регистрацию и хранение представленных заявок;

принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе на признание претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе;

рассматривает и оценивает заявки на участие в аукционе;

ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа;

подписывает журнал приема заявок в течение 1 дня со дня окончания срока приема заявок;

уведомляет в течение 5 календарных дней претендента о признании его участником аукциона;

подготавливает договор;

организует в течение 15 календарных дней с даты окончания аукциона подготовку и публикацию информации о результатах аукциона на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет (на сайте МАУ "Парки Великого Новгорода");

осуществляет иные функции, возложенные на него настоящим Положением.

5.7. Извещение о проведении аукциона размещается в порядке, предусмотренном в [абзаце третьем пункта 5.6](#) настоящего Положения.

5.8. Извещение о проведении аукциона должно содержать:

порядок, место, дату и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и контактный телефон организатора аукциона;

порядок и сроки отзыва заявок на участие в аукционе;

формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений;

сведения о времени, месте аукциона, его предмете и порядке проведения;

наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

начальную (минимальную) цену лота и величину повышения начальной цены - "шаг аукциона";

вид и тип нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденным Дизайнкodem;

форму договора и срок действия договора, заключаемого по итогам аукциона;

требование о внесении задатка, а также размер задатка, реквизиты счета для его перечисления;

срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

порядок определения победителя аукциона, срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор;

указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в торгах является акцептом такой оферты.

Для мест размещения нестационарных торговых объектов, включенных в Схему, при условии согласования с собственниками инженерных сетей извещение о проведении аукциона должно содержать информацию об указанных условиях соблюдения победителем аукциона правил осуществления деятельности в охранной зоне инженерных сетей.

5.9. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, предусмотренном в абзаце третьем пункта 5.6 настоящего Положения, и направляются по факсимильной связи или в форме электронных документов всем претендентам.

5.10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в источниках, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам, которые подали заявки на участие в соответствующем аукционе. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5.11. Претендентами на участие в аукционе являются лица, заявившие о намерении участвовать в аукционе.

5.12. Участниками торгов являются претенденты, заявки которых признаны отвечающими требованиям, изложенным в извещении о проведении аукциона.

5.13. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по форме согласно приложениям N 5 или N 6 к настоящему Положению, включающую обязательство выполнить все условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

К заявке необходимо приложить следующие документы:

полученную не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), справку о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035), сформированную с использованием мобильного приложения "Мой налог" или в веб-кабинете "Мой налог", размещенном на сайте: <http://npd.nalog.ru> (для физических лиц, применяющих

специальный налоговый режим);

(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

документы, удостоверяющие личность индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, или представителя юридического лица;

(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

документы, удостоверяющие личность представителя претендента и подтверждающие его полномочия (при необходимости);

платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе;

заявление (документ) об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

опись прилагаемых документов.

В случае если заявителем самостоятельно не представлены документы, указанные в [абзацах третьем, восьмом](#) настоящего пункта, организатор аукциона запрашивает их посредством информационного межведомственного взаимодействия.

5.14. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания срока приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются лицам, подавшим такие заявки. Внесенный задаток подлежит возврату организатором аукциона указанным лицам в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе путем направления уведомления в адрес организатора аукциона. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить заявку в любое время до дня окончания приема заявок на участие в аукционе. Никакие изменения не вносятся в заявки на участие в аукционе после истечения срока их подачи.

Заявки на участие в аукционе должны сохранять свое действие в течение срока проведения процедуры торгов и до завершения указанной процедуры. Процедура торгов завершается подписанием договора или принятием решения об отмене торгов.

5.15. Организатор аукциона рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 5 дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.16. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

5.17. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе. Принятое решение фиксируется в журнале приема заявок и подписывается

организатором аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах в случаях:

непредставления документов, определенных в извещении о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

невнесения задатка.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом, организатор аукциона обязан отстранить такого претендента от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Отстранение претендентов от участия в аукционе фиксируется в протоколе аукциона. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверности сведений в представленных претендентом документах.

Претенденты, подавшие заявки на участие в аукционе и не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятом решении на следующий рабочий день после принятия решения организатором аукциона об отказе в допуске к участию в аукционе, в том числе посредством электронной почты по адресу, указанному в заявке.

5.18. Организатор аукциона обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в допуске к участию в аукционе.

5.19. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, торги признаются несостоявшимися. В случае если в извещении о проведении аукциона предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно только одного претендента.

5.20. В целях организации и проведения аукциона создается комиссия по проведению аукциона. Состав комиссии по проведению аукциона утверждается постановлением Администрации Великого Новгорода (в случае если организатором аукциона выступает Администрация Великого Новгорода, комиссия по проведению аукциона формируется из представителей Администрации Великого Новгорода) или приказом (распоряжением) МАУ "Парки Великого Новгорода" (в случае если организатором аукциона выступает МАУ "Парки Великого Новгорода", комиссия по проведению аукциона формируется из представителей Администрации Великого Новгорода и МАУ "Парки Великого Новгорода").

Число членов комиссии по проведению аукциона должно быть не менее пяти человек.

Замена членов комиссии по проведению аукциона допускается по решению председателя комиссии по проведению аукциона.

Заседания комиссии по проведению аукциона являются правомочными, если на них присутствует не менее 51 процента членов комиссии по проведению аукциона.

Члены комиссии по проведению аукциона должны быть заблаговременно уведомлены о месте, дате и времени проведения аукциона. Члены комиссии по проведению аукциона лично участвуют в аукционе и подписывают протокол по итогам аукциона.

Мнение члена комиссии по проведению аукциона, отличное от принятого остальными членами комиссии по проведению аукциона, прилагается к протоколу.

5.21. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Очередность выставления лотов на аукцион должна соответствовать очередности указания лотов в аукционной документации.

5.22. Перед открытием аукциона проводится регистрация участников аукциона.

При этом проводится проверка личности и полномочий явившихся участников аукциона (проверка личности - по документу, удостоверяющему личность, полномочий представителя - по доверенности, полномочий руководителя юридического лица - по выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, приложенной к заявке на участие в аукционе).

Явившимся участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (с указанием номера участника аукциона).

5.23. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем организатора аукциона об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование лота, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет заявленную цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет номер карточки участника, сделавшего последнее предложение о цене договора, - победителя. В случае если победитель аукциона откажется (уклонится) от подписания протокола или оплаты права на заключение договора, он признается выбывшим из аукциона, а победителем аукциона признается тот участник, чье предложение цены за предмет аукциона было зафиксировано следующим (предпоследним) за предложением выбывшего участника. Предпоследним предложением о цене договора признается предложение участника, который вторым предложил наибольшую цену, либо предложение, предшествовавшее цене, предложенной победителем.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Увеличение начальной (минимальной) цены договора (цены лота) осуществляется на "шаг аукциона" и в случае наличия предложений договор заключается на таких условиях.

Снижение "шага аукциона" осуществляется при отсутствии предложений о заключении договора по объявленной цене.

Таким образом, аукцион продолжается путем снижения "шага аукциона" до тех пор, пока "шаг аукциона" не снизится до 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора (цены лота) и ни от кого из участников аукциона не поступят новые предложения, и только в этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Цена предмета аукциона, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

5.24. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Если поступила одна заявка, которая соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене, указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если в извещении о проведении аукциона предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

5.25. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

5.26. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания договора аукцион признается несостоявшимся и может быть объявлен новый аукцион на прежних или измененных условиях.

5.27. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

5.28. Оформление прав победителя аукциона:

протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, и подписывается в трехдневный срок с даты проведения аукциона всеми членами комиссии по проведению аукциона и победителем аукциона (протоколы передаются победителю аукциона и организатору аукциона), победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает право на заключение договора;

информация о результатах аукциона публикуется организатором аукциона в соответствии с [пунктом 5.6](#) настоящего Положения;

платеж за право заключения договора вносится победителем аукциона в бюджет Великого Новгорода в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола заседания членами комиссии по проведению аукциона;

задаток, внесенный победителем аукциона на счет Администрации Великого Новгорода, засчитывается в счет оплаты по заключенному договору;

организатор аукциона оформляет договор.

Договор должен быть подписан победителем аукциона и представлен организатору аукциона не позднее 5 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона, содержащего сведения об итогах аукциона.

#### 5.29. Возвращение задатка:

организатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола проведения аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона;

при уклонении (отказе) победителя аукциона либо участника аукциона, предложения которого по условиям аукциона являются лучшими после победителя, от заключения в установленный срок договора задаток таким лицам не возвращается, данные лица утрачивают право на заключение договора.

Под уклонением (отказом) от заключения договора понимается:

отказ от подписания оформленного организатором аукциона договора;

непредставление организатору аукциона подписанного победителем аукциона договора в срок, установленный [пунктом 5.28](#) настоящего Положения.

#### 5.30. Недействительность результатов торгов:

споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора, заключенного с победителем аукциона.

#### 5.31. Порядок заключения договора по результатам аукциона:

5.31.1. Договор заключенный по результатам аукциона, заключается в соответствии со Схемой;

5.31.2. После объявления результатов аукциона победитель аукциона в течение 3 рабочих дней вносит сумму платежа (за вычетом внесенного задатка в качестве обеспечения участия в аукционе):

по договорам, заключаемым на 5 лет, в соответствии с [разделом 4](#) настоящего Положения;

по договорам, заключаемым для временного размещения, единовременным платежом.

Платеж поступает:

в бюджет Великого Новгорода (если организатором аукциона выступает Администрация Великого Новгорода);

на расчетный счет МАУ "Парки Великого Новгорода" (если организатором аукциона выступает МАУ "Парки Великого Новгорода").

Администрация Великого Новгорода заключает [договор](#) по форме согласно приложению N 7 к настоящему Положению.



МАУ "Парки Великого Новгорода" заключает [договор](#) по форме согласно приложению N 8 к настоящему Положению.

#### **6. Порядок оформления акта обследования нестационарного торгового объекта на соответствие условиям, определенным в договоре**

6.1. Обследование нестационарного торгового объекта на предмет соответствия требованиям договора (далее - обследование НТО) осуществляется специалистом комитета (представителем МАУ "Парки Великого Новгорода").

Обследование НТО проводится на предмет соответствия нестационарного торгового объекта требованиям договора: тип, специализация, место размещения, размеры занимаемой площади, внешний вид.

6.2. По результатам обследования составляется [акт](#) обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода (далее - акт обследования) по форме согласно приложению N 9 к настоящему Положению.

Акт обследования является документом, подтверждающим соответствие размещенного нестационарного торгового объекта местоположению и предельной площади объекта, размещенного в соответствии с порядком и условиями договора.

6.3. Если договором предполагается круглогодичное функционирование нестационарного торгового объекта, владелец НТО не позднее 14 календарных дней с даты размещения нестационарного торгового объекта обязан письменно уведомить комитет (МАУ "Парки Великого Новгорода") о размещении нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями договора.

6.4. Нестационарные торговые объекты, функционирующие сезонно, подлежат обследованию без дополнительного уведомления в срок не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора.

6.5. Специалист комитета (представитель МАУ "Парки Великого Новгорода") в срок не позднее 10 рабочих дней с момента получения уведомления осуществляет осмотр соответствия размещения нестационарного торгового объекта требованиям договора.

При отсутствии уведомления от владельца НТО, указанного в [пункте 6.3](#) настоящего Положения, специалист комитета (представитель МАУ "Парки Великого Новгорода") осуществляет осмотр соответствия размещения нестационарного торгового объекта требованиям договора сразу после истечения срока подачи уведомления.

6.6. Обследование НТО проводится в течение 1 рабочего дня.

При обнаружении в ходе первичного обследования НТО несоответствий требованиям договора специалист комитета (представитель МАУ "Парки Великого Новгорода") непосредственно при проведении обследования НТО в случае выявления нарушений производит их фотофиксацию, фиксирует в акте обследования их перечень.

В день проведения первичного обследования НТО владельцу НТО или его представителю вручается акт обследования с указанием о необходимости устранения выявленных нарушений в срок не позднее 10 рабочих дней со дня вручения акта обследования НТО.

6.7. Владелец НТО своими силами и за свой счет устраняет все обнаруженные нарушения в сроки, указанные в акте обследования.

6.8. Повторное обследование НТО проводится в срок не позднее 2 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в акте обследования.

В течение 1 рабочего дня после проведения повторного обследования НТО комитет (МАУ "Парки Великого Новгорода") уведомляет владельца НТО заказным письмом о результатах повторного обследования НТО.

6.9. Если в ходе повторного обследования НТО специалист комитета (представитель МАУ "Парки Великого Новгорода") обнаружит неустраненные нарушения, а также выявит новые нарушения, об этом делается отметка в акте обследования с указанием, какие именно нарушения не устранены или выявлены новые нарушения.

6.10. Выявление при повторном обследовании НТО неустраненных нарушений, а также вновь установленных нарушений является основанием для расторжения договора в одностороннем порядке, и нестационарный торговый объект подлежит демонтажу владельцем НТО в порядке и сроки, установленные [пунктами 7.4 - 7.10](#) настоящего Положения. (в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

## **7. Порядок расторжения договора**

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.2. Администрацией Великого Новгорода может быть принято решение о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный договором срок, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней (расторжение договора не освобождает владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный торговый объект;

при нарушении владельцем НТО следующих условий договора:

сохранение заявленного типа и специализации нестационарного торгового объекта;

установка владельцем НТО (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в нестационарном торговом объекте) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около нестационарного торгового объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований муниципальных правовых актов к уборке и содержанию прилегающей территории к нестационарному торговому объекту;

привлечение к административной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

несоответствие нестационарного торгового объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация нестационарного торгового объекта при наличии в акте обследования сведений о несоответствии размещения нестационарного торгового объекта требованиям договора и неустранении выявленных нарушений.

При расторжении договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по договору, возврату не подлежат.

7.3. Договор может быть расторгнут по заявлению владельца НТО либо по решению суда при существенном нарушении условий договора Администрацией Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода").

7.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 3 месяца сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

7.5. При принятии решения о досрочном расторжении договора комитет (МАУ "Парки Великого Новгорода") вручает владельцу НТО уведомление о расторжении договора и демонтаже нестационарного торгового объекта лично либо направляет по почте заказным письмом с уведомлением.

(п. 7.5 в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

7.6. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

7.7. Уведомление считается полученным по истечении 14 календарных дней с даты направления заказного письма, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в договоре.

(п. 7.7 в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

7.8. Функционирование нестационарного торгового объекта по истечении установленного договором срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

7.9. При досрочном расторжении договора владелец НТО не позднее срока, установленного в уведомлении, обязан демонтировать нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

(п. 7.9 в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

7.10. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу нестационарный торговый объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами Великого Новгорода, условиями договора.

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановления Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

Форма

ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории Великого Новгорода

Великий Новгород от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ N \_\_\_\_\_

Администрация Великого Новгорода (далее - Администрация) в лице председателя  
комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого

Новгорода \_\_\_\_\_,  
(ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование организации, ФИО индивидуального  
предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,

именуемый(ая/ое) в дальнейшем Владелец нестационарного торгового объекта (далее -  
Владелец НТО), с другой стороны, при совместном упоминании стороны, заключили  
настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

Администрация предоставляет Владельцу НТО право на размещение  
нестационарного торгового объекта (далее - объект) \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

для осуществления \_\_\_\_\_  
(торговая деятельность, оказание услуг)

---

(реализуемая продукция)

по адресу: \_\_\_\_\_

(месторасположение объекта)

## 2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего договора.

## 3. Порядок оплаты

3.1. Плата за право размещения объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Плата за право размещения объекта производится \_\_\_\_\_

3.3. Плата за право размещения объекта вносится в бюджет Великого Новгорода на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области.

В случае изменения реквизитов расчетного счета Администрация доводит до Владельца НТО информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.4. Неиспользование Владельцем НТО права на размещение объекта не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

## 4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случае, если Владелец НТО размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора;

4.1.2. При принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; при принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект, уведомить Владельца НТО об освобождении места от объекта и предоставить Владельцу НТО право на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода на компенсационном месте.

4.2. Администрация обязуется:

4.2.1. Предоставить Владельцу НТО право на размещение объекта по адресу: \_\_\_\_\_

---

---

для осуществления Владельцем НТО

---

(торговая деятельность, оказание услуг)

;

---

(реализуемая продукция)

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим договором;

4.2.3. В соответствии с [разделом 6](#) Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода организовать проведение первичного обследования объекта на его соответствие требованиям настоящего договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия объекта требованиям настоящего договора предоставить Владельцу НТО право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные [пунктом 6.6](#) Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, после чего провести повторное обследование объекта;

4.2.4. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Владелец НТО имеет право использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и с условиями настоящего договора.

4.4. Владелец НТО обязуется:

4.4.1. Разместить объект в соответствии со следующими требованиями:

адрес объекта: \_\_\_\_\_ ;

тип объекта: \_\_\_\_\_ ;

специализация объекта: \_\_\_\_\_ ;

площадь объекта \_\_\_\_\_ ;

4.4.2. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с Общими [требованиями](#) к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород (Дизайн-кодом), утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 N 569 (далее - Дизайн-код);

4.4.3. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5. Соблюдать установленные требования федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции и ограничения в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

4.4.6. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;

4.4.7. Содержать объект в чистоте и технически исправном состоянии (не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, а также нарушение целостности конструкций);

4.4.8. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования объекта на соответствие требованиям настоящего договора, за свой счет и своими силами в срок не позднее 10 календарных дней;

4.4.9. Освободить занимаемую территорию от объекта и привести ее в первоначальное состояние в течение 5 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего договора;

в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с [разделом 5](#) настоящего договора;

4.4.10. Обеспечить соблюдение требований [Правил](#) благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 N 230 (далее - Правила благоустройства);

4.4.11. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства;

4.4.12. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода;

4.4.13. Не устанавливать дополнительное торговое оборудование на земельный участок около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.).

## 5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении настоящего договора путем одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней (расторжение настоящего договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в документации о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Владельцем НТО следующих условий настоящего договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

установка Владельцем НТО (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в объекте) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

привлечение к административной ответственности за несоблюдение требований Правил благоустройства;

несоответствие места размещения объекта схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода;

несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода сведений о несоответствии размещения объекта требованиям настоящего договора и неустранении выявленных нарушений, указанных в акте обследования.

При расторжении настоящего договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по настоящему договору, возврату не подлежат.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению Владельца НТО либо по решению суда при существенном нарушении условий настоящего договора Администрацией.

5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 3 месяца сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5. При принятии решения о досрочном расторжении настоящего договора Администрация вручает Владельцу НТО уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта лично либо направляет по почте заказным письмом с уведомлением.

5.6. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Уведомление считается полученным по истечении 14 календарных дней с даты направления заказного письма, если оно направлено по почтовому адресу Владельца НТО, указанному в настоящем договоре.

5.8. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.9. При досрочном расторжении настоящего договора Владелец НТО не позднее срока, установленного в уведомлении, обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.10. При неисполнении Владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами Великого Новгорода, условиями настоящего договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.



7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация		Владелец НТО	
Большая Власьевская ул., д. 4, Великий Новгород, 173007		_____	
		(наименование организации,	
		_____	
ИНН	_____	ФИО индивидуального предпринимателя)	
КПП	_____		
р/сч	_____		
БИК	_____	(ИНН, ОГРН)	
ОКАТО	_____		
КБК	_____	(юридический адрес, адрес проживания)	
ОГРН	_____		
ОКПО	_____	(дата рождения)	
		_____	
		(паспорт, серия, номер, выдан)	
_____		_____	
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)
МП		МП	

Приложение N 2  
к Положению  
о порядке размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Великого Новгорода

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

Форма

ДОГОВОР  
о предоставлении права на размещение нестационарного

торгового объекта на территории Великого Новгорода

Великий Новгород

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ N \_\_\_\_\_

Муниципальное автономное учреждение "Парки Великого Новгорода" (далее - МАУ "Парки Великого Новгорода") в лице директора \_\_\_\_\_

(ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,

именуемый(ая/ое) в дальнейшем Владелец нестационарного торгового объекта (далее - Владелец НТО), с другой стороны, при совместном упоминании стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

МАУ "Парки Великого Новгорода" предоставляет Владельцу НТО право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект)

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

для осуществления \_\_\_\_\_

(торговая деятельность, оказание услуг)

\_\_\_\_\_ (реализуемая продукция)

по адресу: \_\_\_\_\_

(месторасположение объекта)

#### 2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_.

2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего договора.

### 3. Порядок оплаты

3.1. Плата за право размещения объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Плата за право размещения объекта производится \_\_\_\_\_.

3.3. Плата за право размещения объекта вносится на расчетный счет МАУ "Парки Великого Новгорода".

В случае изменения реквизитов расчетного счета МАУ "Парки Великого Новгорода" доводит до Владельца НТО информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.4. Неиспользование Владельцем НТО права на размещение объекта не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. МАУ "Парки Великого Новгорода" имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случае, если Владелец НТО размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора;

4.1.2. При принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; при принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект, уведомить Владельца НТО об освобождении места от объекта и предоставить Владельцу НТО право на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода на компенсационном месте.

4.2. МАУ "Парки Великого Новгорода" обязуется:

4.2.1. Предоставить Владельцу НТО право на размещение объекта по адресу:

---

\_\_\_\_\_ для осуществления Владельцем НТО

\_\_\_\_\_ (торговая деятельность, оказание услуг)

\_\_\_\_\_ (реализуемая продукция)

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим договором;

4.2.3. В соответствии с [разделом 6](#) Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода организовать проведение первичного обследования объекта на его соответствие требованиям настоящего договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия объекта требованиям настоящего

договора предоставить Владельцу НТО право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные [пунктом 6.6](#) Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, после чего провести повторное обследование объекта;

4.2.4. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Владелец НТО имеет право использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и с условиями настоящего договора.

4.4. Владелец НТО обязуется:

4.4.1. Разместить объект в соответствии со следующими требованиями:

адрес объекта: \_\_\_\_\_ ;

тип объекта: \_\_\_\_\_ ;

специализация объекта: \_\_\_\_\_ ;

площадь объекта; \_\_\_\_\_ ;

4.4.2. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с Общими [требованиями](#) к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород (Дизайн-кодом), утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 N 569 (далее - Дизайн-код);

4.4.3. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5. Соблюдать установленные требования федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции и ограничения в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

4.4.6. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;

4.4.7. Содержать объект в чистоте и технически исправном состоянии (не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, а также нарушение целостности конструкций);

4.4.8. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования объекта на соответствие требованиям настоящего договора, за свой счет и своими силами в срок не позднее 10 календарных дней;

4.4.9. Освободить занимаемую территорию от объекта и привести ее в первоначальное состояние в течение 5 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего договора;

в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с [разделом 5](#) настоящего договора;

4.4.10. Обеспечить соблюдение требований [Правил](#) благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 N 230 (далее - Правила благоустройства);

4.4.11. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства;

4.4.12. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных

торговых объектов на территории Великого Новгорода;

4.4.13. Не устанавливать дополнительное торговое оборудование на земельный участок около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.).

## 5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. МАУ "Парки Великого Новгорода" может быть принято решение о досрочном расторжении настоящего договора путем одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней (расторжение настоящего договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в документации о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Владельцем НТО следующих условий настоящего договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

установка Владельцем НТО (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в объекте) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

привлечение к административной ответственности за несоблюдение требований Правил благоустройства;

несоответствие места размещения объекта схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода;

несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода сведений о несоответствии размещения объекта требованиям настоящего договора и неустранении вышеназванных нарушений, указанных в акте обследования.

При расторжении настоящего договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по настоящему договору, возврату не подлежат.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению Владельца НТО по решению суда при существенном нарушении условий настоящего договора МАУ "Парки Великого Новгорода".

5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 3 месяца сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5. При принятии решения о досрочном расторжении настоящего договора МАУ "Парки Великого Новгорода" вручает Владельцу НТО уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта лично либо направляет по почте заказным письмом с уведомлением.

5.6. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Уведомление считается полученным по истечении 14 календарных дней с даты направления заказного письма, если оно направлено по почтовому адресу Владельца НТО, указанному в настоящем договоре.

5.8. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.9. При досрочном расторжении настоящего договора Владелец НТО не позднее срока, установленного в уведомлении, обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.10. При неисполнении Владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами Великого Новгорода, условиями настоящего договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

МАУ "Парки Великого Новгорода"

Владелец НТО

адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации,

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ФИО индивидуального предпринимателя)

КПП	_____	_____
р/сч	_____	_____
БИК	_____	(ИНН, ОГРН)
ОКАТО	_____	_____
КБК	_____	(юридический адрес, адрес проживания)
ОГРН	_____	_____
ОКПО	_____	(дата рождения)

\_\_\_\_\_

(паспорт, серия, номер, выдан)

_____	_____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)
МП		МП	

Приложение N 3  
к Положению  
о порядке размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Великого Новгорода

Форма

В \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_

наименование организации,

\_\_\_\_\_

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_ ,

ОГРН \_\_\_\_\_ ,

номер телефона: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о заключении договора на право размещения нестационарного  
торгового объекта на территории Великого Новгорода

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Прошу рассмотреть вопрос о заключении договора о предоставлении права на  
размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода на

период \_\_\_\_\_ .

Нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_ .

(тип объекта)

Место расположения объекта: \_\_\_\_\_ .

Общая площадь объекта \_\_\_\_\_ кв. м.

Специализация: \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП

Принято:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО лица, принявшего документы)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение N 4  
к Положению  
о порядке размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Великого Новгорода

Форма

В \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,  
\_\_\_\_\_



наименование организации,

ФИО индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_,

номер телефона: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении компенсационного места для размещения  
нестационарного торгового объекта на территории  
Великого Новгорода

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

По результатам рассмотрения уведомления от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ об  
исключении возможности дальнейшего размещения нестационарного торгового

объекта \_\_\_\_\_.

(тип объекта)

место расположения объекта: \_\_\_\_\_,

общая площадь объекта \_\_\_\_\_ кв. м, специализация: \_\_\_\_\_,

договор N \_\_\_ от \_\_\_\_\_, выражаю согласие на предоставление компенсационного  
места для размещения нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_

(тип торгового объекта)

место расположения объекта: \_\_\_\_\_,

общая площадь объекта \_\_\_\_\_ кв. м, специализация: \_\_\_\_\_,

и на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории Великого Новгорода на период \_\_\_\_\_.

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

МП

Принято:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО лица, принявшего документы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение N 5  
к Положению  
о порядке размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Великого Новгорода

Форма

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по приобретению права на заключение  
договора на право размещения нестационарного торгового  
объекта на территории Великого Новгорода  
(для индивидуального предпринимателя)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_  
(номер свидетельства о государственной регистрации  
индивидуального предпринимателя)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода по адресу:

\_\_\_\_\_  
(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

\_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_  
Номер телефона:

\_\_\_\_\_  
Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Принято:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО лица, принявшего документы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение N 6  
к Положению  
о порядке размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Великого Новгорода

Форма

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по приобретению права на заключение  
договора на право размещения нестационарного торгового  
объекта на территории Великого Новгорода  
(для юридического лица)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, зарегистрировавшего  
юридическое лицо)

по юридическому адресу: \_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство, серия \_\_\_\_\_

N \_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права  
на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта на  
территории Великого Новгорода по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать вид деятельности объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить по адресу:

\_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Номер телефона: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Принято:

\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО лица, принявшего документы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение N 7  
к Положению  
о порядке размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Великого Новгорода

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

Форма

### ДОГОВОР

о предоставлении права на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории Великого Новгорода,  
заключенный по результатам аукциона

Великий Новгород от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ N \_\_\_\_\_

Администрация Великого Новгорода (далее - Администрация) в лице председателя  
комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого

Новгорода \_\_\_\_\_,

(ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_ ,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального  
предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_ ,  
(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_ ,

именуемый(ая/ое) в дальнейшем Владелец нестационарного торгового объекта (далее - Владелец НТО), с другой стороны, при совместном упоминании стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

Администрация предоставляет Владельцу НТО право на размещение  
нестационарного торгового объекта (далее - объект) \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

для осуществления \_\_\_\_\_  
(торговая деятельность, оказание услуг)

\_\_\_\_\_ (реализуемая продукция,

\_\_\_\_\_ наличие холодильного оборудования)

по адресу: \_\_\_\_\_ .  
(месторасположение объекта)

### 2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего договора.

### 3. Порядок оплаты

3.1. Плата за право размещения объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Плата за право размещения объекта производится \_\_\_\_\_ .

3.3. Плата за право размещения объекта вносится в бюджет Великого Новгорода на расчетный счет, открытый в УФК по Новгородской области.

В случае изменения реквизитов расчетного счета Администрация доводит до Владельца НТО информацию об изменениях.



4.2.4. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Владелец НТО имеет право использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и с условиями настоящего договора.

4.4. Владелец НТО обязуется:

4.4.1. Разместить объект в соответствии со следующими требованиями:

адрес объекта: \_\_\_\_\_ ;

тип объекта: \_\_\_\_\_ ;

специализация объекта: \_\_\_\_\_ ;

площадь объекта: \_\_\_\_\_ ;

4.4.2. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с Общими [требованиями](#) к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород (Дизайн-кодом), утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 N 569 (далее - Дизайн-код);

4.4.3. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5. Соблюдать установленные требования федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции и ограничения в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

4.4.6. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;

4.4.7. Содержать объект в чистоте и технически исправном состоянии (не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, а также нарушение целостности конструкций);

4.4.8. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования объекта на соответствие требованиям настоящего договора, за свой счет и своими силами в срок не позднее 10 календарных дней;

4.4.9. Освободить занимаемую территорию от объекта и привести ее в первоначальное состояние в течение 5 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего договора;

в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с [разделом 5](#) настоящего договора;

4.4.10. Обеспечить соблюдение требований [Правил](#) благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 N 230 (далее - Правила благоустройства);

4.4.11. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства;

4.4.12. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода;

4.4.13. Не устанавливать дополнительное торговое оборудование на земельный участок около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.).

## 5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Администрацией может быть принято решение о досрочном расторжении настоящего договора путем одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней (расторжение настоящего договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Владельцем НТО следующих условий настоящего договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

установка Владельцем НТО (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в объекте) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

привлечение к административной ответственности за несоблюдение требований Правил благоустройства;

несоответствие места размещения объекта схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода;

несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода сведений о несоответствии размещения объекта требованиям настоящего договора и неустранении выявленных нарушений, указанных в акте обследования.

При расторжении настоящего договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по настоящему договору, возврату не подлежат.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению Владельца НТО по решению суда при существенном нарушении условий настоящего договора Администрацией.

5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 3 месяца сообщить об этом другой стороне в письменной форме.



5.5. При принятии решения о досрочном расторжении настоящего договора Администрация вручает Владельцу НТО уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта лично либо направляет по почте заказным письмом с уведомлением.

5.6. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Уведомление считается полученным по истечении 14 календарных дней с даты направления заказного письма, если оно направлено по почтовому адресу Владельца НТО, указанному в настоящем договоре.

5.8. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.9. При досрочном расторжении настоящего договора Владелец НТО не позднее срока, установленного в уведомлении, обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.10. При неисполнении Владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами Великого Новгорода, условиями настоящего договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация

Владелец НТО

Большая Власьевская ул., д. 4, Великий  
Новгород, 173007

\_\_\_\_\_  
(наименование организации,

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ФИО индивидуального предпринимателя)

КПП \_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ИНН, ОГРН)

ОКАТО \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_ (юридический адрес, адрес проживания)  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ОКПО \_\_\_\_\_ (дата рождения)  
\_\_\_\_\_  
(паспорт, серия, номер, выдан)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)  
МП МП

Приложение N 8  
к Положению  
о порядке размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Великого Новгорода

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 N 721)

Форма

**ДОГОВОР**  
о предоставлении права на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории Великого Новгорода,  
заключенный по результатам аукциона

Великий Новгород от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ N \_\_\_\_

Муниципальное автономное учреждение "Парки Великого Новгорода" (далее - МАУ  
"Парки Великого Новгорода") в лице директора

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_

---

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая/ое)

в дальнейшем Владелец нестационарного торгового объекта (далее - Владелец НТО), с другой стороны, при совместном упоминании стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

МАУ "Парки Великого Новгорода" предоставляет Владельцу НТО право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - объект)

---

(наименование объекта)

для осуществления

---

(торговая деятельность, оказание услуг)

---

(реализуемая продукция)

---

по адресу:

---

(месторасположение объекта)

### 2. Срок действия договора и вступления его в силу

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Настоящий договор является заключенным с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего договора.

### 3. Порядок оплаты

3.1. Плата за право размещения объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Плата за право размещения объекта производится \_\_\_\_\_.

3.3. Плата за право размещения объекта вносится на расчетный счет МАУ "Парки Великого Новгорода".

В случае изменения реквизитов расчетного счета МАУ "Парки Великого Новгорода" доводит до Владельца НТО информацию об изменениях.

В платежном документе на перечисление платы в части обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора.

3.4. Неиспользование Владельцем НТО права на размещение объекта не может служить основанием невнесения или изменения платы за право размещения объекта.

### 4. Права и обязанности сторон

4.1. МАУ "Парки Великого Новгорода" имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случае, если Владелец НТО размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью,

периодом размещения и иными условиями настоящего договора;

4.1.2. При принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; при принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект, уведомить Владельца НТО об освобождении места от объекта и предоставить Владельцу НТО право на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода на компенсационном месте.

4.2. МАУ "Парки Великого Новгорода" обязуется:

4.2.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от \_\_\_\_\_,  
протокол N \_\_\_\_\_, предоставить Владельцу НТО право на размещение объекта  
по адресу: \_\_\_\_\_,  
для осуществления Владельцем НТО \_\_\_\_\_  
(торговая деятельность, оказание услуг)

(реализуемая продукция)

с использованием \_\_\_\_\_;  
(наименование объекта)

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим договором;

4.2.3. В соответствии с [разделом 6](#) Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода организовать проведение первичного обследования объекта на его соответствие требованиям настоящего договора.

В случае выявления в ходе обследования несоответствия объекта требованиям настоящего договора предоставить Владельцу НТО право устранить своими силами и за свой счет выявленные нарушения в сроки, установленные [пунктом 6.6](#) Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, после чего провести повторное обследование объекта;

4.2.4. Обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставления услуг населению.

4.3. Владелец НТО имеет право использовать объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства и с условиями настоящего договора.

4.4. Владелец НТО обязуется:

4.4.1. Разместить объект в соответствии со следующими требованиями:

адрес объекта: \_\_\_\_\_;

тип объекта: \_\_\_\_\_ ;  
специализация объекта: \_\_\_\_\_ ;  
площадь объекта \_\_\_\_\_ ;

4.4.2. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с Общими **требованиями** к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород (Дизайн-кодом), утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 N 569 (далее - Дизайн-код);

4.4.3. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

4.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

4.4.5. Соблюдать установленные требования федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции и ограничения в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

4.4.6. Обеспечить сохранность внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;

4.4.7. Содержать объект в чистоте и технически исправном состоянии (не допускается наличие на элементах объекта механических повреждений, а также нарушение целостности конструкций);

4.4.8. Устранить нарушения, выявленные в ходе обследования объекта на соответствие требованиям настоящего договора, за свой счет и своими силами в срок не позднее 10 календарных дней;

4.4.9. Освободить занимаемую территорию от объекта и привести ее в первоначальное состояние в течение 5 календарных дней:

по окончании срока действия настоящего договора;

в случае досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с **разделом 5** настоящего договора;

4.4.10. Обеспечить соблюдение требований **Правил** благоустройства территории Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 N 230 (далее - Правила благоустройства);

4.4.11. В течение срока действия настоящего договора обеспечить содержание прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с Правилами благоустройства;

4.4.12. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и сроки, установленные Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода;

4.4.13. Не устанавливать дополнительное торговое оборудование на земельный участок около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.).

## 5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. МАУ "Парки Великого Новгорода" может быть принято решение о досрочном расторжении настоящего договора путем одностороннего отказа от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

невнесение платы в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней (расторжение настоящего договора не освобождает Владельца НТО от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору);

по представлению органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

при принятии органом местного самоуправления решения о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог;

при реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Великого Новгорода в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в документации о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при нарушении Владельцем НТО следующих условий настоящего договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

установка Владельцем НТО (либо лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в объекте) дополнительного торгового оборудования на земельном участке около объекта (холодильники, приспособления для выкладки товара и т.п.);

привлечение к административной ответственности за нарушение требований федерального законодательства в области продажи этилового спирта и спиртосодержащей продукции, несоблюдение ограничений и нарушение запретов в сфере торговли табачной продукцией и табачными изделиями;

привлечение к административной ответственности за несоблюдение требований Правил благоустройства;

несоответствие места размещения объекта схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода;

несоответствие объекта требованиям Дизайн-кода;

эксплуатация объекта при наличии в акте обследования нестационарного торгового объекта на соответствие требованиям договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода сведений о несоответствии размещения объекта требованиям настоящего договора и неустранении выявленных нарушений, указанных в акте обследования.

При расторжении настоящего договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, денежные средства, перечисленные в счет оплаты по настоящему договору, возврату не подлежат.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению Владельца НТО по решению суда при существенном нарушении условий настоящего договора МАУ "Парки Великого Новгорода".

5.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего договора, обязана за 3 месяца сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

5.5. При принятии решения о досрочном расторжении настоящего договора МАУ "Парки Великого Новгорода" вручает Владельцу НТО уведомление о расторжении настоящего договора и демонтаже объекта лично либо направляет по почте заказным письмом с уведомлением.

5.6. Настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

5.7. Уведомление считается полученным по истечении 14 календарных дней с даты направления заказного письма, если оно направлено по почтовому адресу Владельца НТО, указанному в настоящем договоре.

5.8. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается

незаконным, а лица, осуществляющие его размещение и ведущие в нем торговую деятельность, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Новгородской области.

5.9. При досрочном расторжении настоящего договора Владелец НТО не позднее срока, установленного в уведомлении, обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5.10. При неисполнении Владелецем НТО обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами Великого Новгорода, условиями настоящего договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Изменения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

МАУ "Парки Великого Новгорода"

Владелец НТО

адрес:

\_\_\_\_\_

(наименование организации,

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ФИО индивидуального предпринимателя)

КПП \_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН)

ОКАТО \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(юридический адрес, адрес проживания)

ОГРН \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(паспорт, серия, номер, выдан)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП

МП

Приложение N 9  
к Положению  
о порядке размещения нестационарных  
торговых объектов на территории  
Великого Новгорода

Форма

АКТ N \_\_\_\_  
обследования нестационарного торгового объекта  
на соответствие требованиям договора на право  
размещения нестационарного торгового объекта  
на территории Великого Новгорода

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО должностного лица, проводившего обследование)

осуществил(а) обследование нестационарного торгового

\_\_\_\_\_  
(дата)

объекта

\_\_\_\_\_  
(тип объекта, специализация)

по адресу: \_\_\_\_\_, на предмет соответствия требованиям  
договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого  
Новгорода от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, заключенного с

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

По результатам обследования установлено, что размещение нестационарного торгового  
объекта соответствует (не соответствует) требованиям договора на право размещения  
нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода.

Выявленные нарушения: \_\_\_\_\_



---

---

Владельцу нестационарного торгового объекта предложено устранить выявленные нарушения в срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (не более 10 календарных дней с момента проведения обследования).

---

(должность лица, проводившего обследование)

---

(подпись)

---

(расшифровка  
подписи)

---

(дата)

По результатам повторного обследования установлено, что размещение объекта соответствует (не соответствует) требованиям договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода.

Выявленные нарушения:

---

(дата)

Один экземпляр акта получен:

---

(представитель юридического лица,

---

индивидуального предпринимателя)

---

(дата)

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

---