

Новгородская область
Администрация Великого Новгорода
Новгородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в в
постановление Администрации
Великого Новгорода от 20.09.2021
№ 5026 "Об утверждении
Положения о порядке размещения
нестационарных торговых
объектов на территории
Великого Новгорода"**

Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Внести в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода, утвержденное постановлением Администрации Великого Новгорода от 20.09.2021 № 5026 (в редакции постановлений Администрации Великого Новгорода от 21.02.2022 № 721, от 20.10.2022 №4963), следующие изменения:

1.1. пункты 1.3. - 1.10 считать пунктами 1.4.-1.11 соответственно.;

1.2. Дополнить новым пунктом 1.3 следующего содержания:

"1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

владелец нестационарного торгового объекта - собственник нестационарного торгового объекта или лицо, владеющее нестационарным торговым объектом на основаниях, предусмотренных гражданским законодательством;

самовольно установленный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект, установленный без договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного в соответствии с настоящим Положением";

обследование нестационарного торгового объекта - подготовленный

специалистом комитета либо МАУ "Парки Великого Новгорода" по результату выездного мероприятия акт обследования на предмет соответствия размещенного нестационарного торгового объекта схеме, в том числе специализации, местоположению и предельной площади согласно условиями договора, требованиям Дизайн-кода и иным требованиям, предъявляемым настоящим Положением и действующим законодательством;

предусмотренные Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 "Торговля. Термины и определения":

нестационарный торговый объект (далее НТО) - временное сооружение или временная конструкция, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

компенсационное место для размещения НТО - альтернативное место размещения НТО (равноценное по месту расположения, оживленности территории и привлекательности места для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, плате за размещение и иным показателям);

торговый автомат (вендинговый автомат) - НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место и осуществляют хранение товарного запаса;

торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

предусмотренные постановлением Министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 N 5:

хозяйствующий субъект, осуществляющий торговую деятельность - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, крестьянское (фермерское) хозяйство, физическое лицо, зарегистрированное в качестве плательщика налога на профессиональный доход, и осуществляющее приносящую доход деятельность в сфере торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг, или гражданин, ведущий личное подсобное хозяйство, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

схема размещения НТО - схема, определяющая места размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Великого Новгорода;

специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, если действующим законодательством не предусмотрено иное.

Иные используемые в Положении термины и понятия применяются в значениях, определенных действующим федеральным и областным законодательством".;

1.4. Пункты 1.5- 1.10. считать пунктами 1.6-1.11;

1.5. В пункте 3.7. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае принятия решения об отказе в заключении договора в уведомлении указываются основания для отказа и срок для демонтажа НТО и восстановления благоустройства места размещения и прилегающей территории. Срок для демонтажа НТО и восстановления благоустройства места размещения и прилегающей территории. не может быть менее 1 месяца и превышать 3 месяца с момента получения уведомления".;

1.6. Пункт 3.9.1 изложить в следующей редакции:

3.9.1. В случае принятия Администрацией Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода") решения о досрочном расторжении договора путем одностороннего отказа от исполнения договора по основаниям, предусмотренным в

абзацах четвертом, пятом пункта 7.2 настоящего Положения и при условии надлежащего исполнения обязательств по заключенному договору на размещение НТО", владельцу НТО, осуществляющему торговую деятельность, предоставляется компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - компенсационное место). Ненадлежащим исполнением обязательств по ранее заключенному договору на размещение НТО является наличие обстоятельств, указанных в пункте 7.2 настоящего Положения.

"Относительно одного места размещения НТО, указанного в договоре, владелец НТО имеет право только на одно компенсационное место при размещении НТО.

В соответствии с пунктом 1.5 Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденного постановлением министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 N 5:

Администрация Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода") не позднее чем за 3 месяца направляет по почте заказным письмом либо вручает лично владельцу НТО уведомление о расторжении договора;

уведомление, указанное в абзаце третьем настоящего пункта, должно содержать перечень свободных мест для размещения нестационарных торговых объектов в Схеме и предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места;

уменьшение площади земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта, изменение специализации нестационарного торгового объекта, предусмотренной ранее заключенным договором (договором аренды земельного участка, предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта), при предоставлении компенсационного места не допускается;

владелец НТО в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, направляет в комитет (МАУ "Парки Великого Новгорода") заявление о предоставлении

компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода по форме согласно приложению N 4 к настоящему Положению;

в случае если владелец НТО не согласен с предложенными компенсационными местами, он имеет право самостоятельного подбора компенсационного места с последующим рассмотрением на заседании постоянно действующей комиссии по рассмотрению вопросов внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода (далее - комиссия);

"В случае подачи несколькими владельцами НТО заявления о выборе одного и того же компенсационного места, заявления владельцев НТО подлежат рассмотрению в порядке очередности, определяемой датой подачи заявления.

В случае невозможности включения в схему компенсационного места, предложенного владельцем НТО, комитет (МАУ "Парки Великого Новгорода") письменно сообщает об этом владельцу НТО в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, что не лишает владельца НТО права подать новое предложение о включении в схему компенсационного места, подобранного им самостоятельно". Владельцу НТО необходимо в течение 5 рабочих дней со дня получения такого уведомления выбрать компенсационное место из перечня, предоставленного ему ранее. В случае отказа владельца НТО от предложенного компенсационного места из перечня договор расторгается без предоставления компенсационного места.

Владелец НТО считается отказавшимся от компенсационного места, предложенного Администрацией Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода"), в случае если он в течение 10 рабочих дней, следующих за днем получения уведомления Администрации Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода") с предложением компенсационного места, не уведомил Администрацию Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода") о

согласии на размещение НТО на предложенном компенсационном месте.

Владелец НТО вправе написать заявление об отказе от предоставления ему компенсационного места размещения НТО. В этом случае Администрация Великого Новгорода не вносит изменения в схему размещения НТО.

Основаниями для отказа владельцу НТО о включении самостоятельно подобранного компенсационного места в схему размещения НТО являются:

планируемое размещение НТО не соответствует требованиям Правил благоустройства;

получен отказ в размещении планируемого НТО от государственных органов, отвечающих за сохранность объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий,

планируемое размещение НТО нарушает установленные законодательством Российской Федерации противопожарные, санитарные, экологические, архитектурные нормы, правила безопасности дорожного движения (на автодорогах, пешеходных тротуарах, магистральных улицах, эспланадах, треугольниках видимости, на придорожной полосе и т.д.);

планируемое размещение НТО будет находиться на инженерных сетях или в их охранных зонах без согласования с их владельцами;

нарушены права третьих лиц в отношении земельного участка, на котором заявитель планирует разместить НТО;

испрашиваемый земельный участок, на котором заявитель планирует разместить НТО, изъят из оборота;

размещение НТО на газонах, клумбах и других озелененных территориях".

В случае отсутствия компенсационного места для размещения НТО, равноценного по месту расположения, оживленности территории и привлекательности и при отсутствии со стороны заявителя предложения о включении в схему компенсационного места, подобранного им самостоятельно, владелец НТО обеспечивается компенсационным местом в порядке очередности, исходя из даты подачи заявления".

1.7. Пункт 3.9. дополнить подпунктами 3.9.4. и 3.9.5 следующего

содержания:

"3.9.4 При предоставлении владельцу НТО компенсационного места по новому договору размер платы за размещение НТО определяется с учетом условий договора на право размещения НТО относительно прежнего места размещения.;

3.9.5. Владелец НТО утрачивает право на компенсационное место размещения НТО по следующим основаниям:

владельцем НТО подано в комитет (МАУ "Парки Великого Новгорода") заявление об отказе от компенсационного места размещения НТО;

владелец НТО отказался от компенсационного места, предложенного комитетом (МАУ "Парки Великого Новгорода"), и не представил предложение о включении в схему компенсационного места, подобранного им самостоятельно;

владелец НТО в течение 10 календарных дней, следующих за днем получения уведомления от Администрации Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода") с предложением компенсационного места, не уведомил Администрацию Великого Новгорода (МАУ "Парки Великого Новгорода") о своем согласии на размещение НТО на предложенном компенсационном месте;

владелец НТО после отказа о включении самостоятельно подобранного им компенсационного места в схему размещения НТО отказался от предложенного ему комитетом (МАУ "Парки Великого Новгорода") компенсационного места;

неисполнение владельцем НТО требований по демонтажу НТО в установленные сроки;

по окончании срока, на который был заключен договор о предоставлении права на размещение НТО".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород", официальном сетевом издании "Интернет-газета "Новгород" и разместить на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

Проект подготовил и завизировал:

Преседатель комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода

Гугнин Д.А.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комитета
правового обеспечения
Администрации Великого Новгорода

Скиданова В.Ф.

Председатель комитета
организационной работы и
делопроизводства
Администрации Великого Новгорода

Азнаурова М.А.

И.о. начальника управления по работе
со средствами массовой информации
Администрации Великого Новгорода

Пишков А.Э.

Ильин Игорь Михайлович
994-162

Список рассылки:

Комитет экономического развития и инвестиций