

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта акта

Комитет экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы действующих нормативных правовых актов Администрации Великого Новгорода, Мэра Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 22.11.2023 № 5638 (далее - Порядок), рассмотрев проект акта «О применении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2025 год», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, сообщает следующее.

Проект акта направлен для подготовки настоящего заключения впервые.

Проект отнесен разработчиком к средней степени регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет в разделе «Процедура ОРВ»: <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/protsedura-orv/> и на едином региональном портале: <http://regulation.novreg.ru/projects#npa=12716>.

В пояснительной записке разработчик указал, что размер коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, планируется установить путем применения индекс-дефлятора к коэффициентам, утвержденным на 2024 год исходя из показателей инфляции по Российской Федерации, прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации на 2025 год.

Разработчиком проанализирован опыт субъектов Российской Федерации в соответствующей сфере правового регулирования и установлено, что аналогичные положения содержатся в правовых актах ряда городов (Тверь, Нижний Новгород), что свидетельствует о востребованности такого способа регулирования данного вопроса.

Согласно информации, представленной разработчиком в сводном отчете, расходы бюджета Великого Новгорода в связи с вводимым правовым регулированием отсутствуют, наделение новыми полномочиями органов местного самоуправления не предусмотрено, возможные доходы бюджета Великого Новгорода с учетом увеличения арендной платы составят 1,7 млн. рублей, возможные расходы субъектов предпринимательской деятельности составят в среднем от 1 200 рублей до 38 000 рублей.

Разработчиком проведены публичные консультации по проекту акта в срок с 25.11.2024 г. по 09.12.2024 г.

В целях подготовки предложений и замечаний по проекту акта информация о проведении публичных консультаций была направлена в адрес аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области, РОО «Союз предпринимателей Новгородской области», Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области, комитета финансов

Администрации Великого Новгорода, Новгородского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

В ходе публичных консультаций по проекту акта поступило заключение от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области (исх. № исх. № 740/293 от 29.11.2024 г.), в котором выявлены возможные риски для субъектов предпринимательской деятельности в результате принятия данного нормативного правового акта, препятствующие достижению целей правового регулирования. Принимая во внимание, что целью предлагаемого правового регулирования, согласно пункту 1.4 Сводного отчета, является увеличение доходной части бюджета Великого Новгорода, Уполномоченный отмечает необходимость соблюдения основных принципов определения арендной платы, установленных Правительством Российской Федерации, в том числе, принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке. Соблюдение принципа экономической обоснованности должно быть доказано путем представления соответствующих расчетов, показывающих доходность земельных участков, а также документов, содержащих многофакторный анализ оценочных характеристик земельных участков. Увеличение коэффициентов арендной платы может стать своеобразным барьером для действующих и потенциальных арендаторов.

По результатам рассмотрения проекта акта, с учетом представленной разработчиком аргументированной информации установлено следующее.

Расчет коэффициентов для определения арендной платы за земельные участки был выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 (далее - постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582). Пунктом 8 постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 установлено, что арендная плата по договору аренды земельного участка ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Коэффициенты, применяемые в 2024 году, утвержденные постановлением Администрации Великого Новгорода от 24.11.2023 № 5656, были определены на основании экономического обоснования, подготовленного в рамках исполнения муниципального контракта, заключенного между Администрацией Великого Новгорода с ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «Новгородаудит». На 2025 год планируется установить коэффициенты путем применения индекс-дефлятора к коэффициентам, утвержденным на 2024 год исходя из показателей инфляции по Российской Федерации, прогнозируемых Министерством экономического развития Российской Федерации на 2025 год.

Также в ходе проведения публичных консультаций по проекту акта поступило заключение от Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (исх. № 10928 от 06.12.2024), из которого следует, что применение обозначенных коэффициентов не ухудшит положение арендаторов земельных участков и не приведет к снижению размера доходов бюджета, поступающих

в виде арендной платы.

Иных замечаний и предложений в ходе проведения публичных консультаций в отношении проекта акта заинтересованными лицами не представлено.

По результатам рассмотрения проекта акта и сводного отчёта процедуры, предусмотренные пунктами 3.2. – 3.7. Порядка проведения ОРВ, разработчиком соблюдены.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения предложенным способом правового регулирования разработчиком доказаны.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования,

- об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Великого Новгорода.

**Председатель комитета
экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода**

Д.А. Гугнин