

## ДУМА ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА

### РЕШЕНИЕ

от 28 мая 2024 г. N 159

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕТОДИКУ ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА МУНИЦИПАЛЬНОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА

Принято  
Думой Великого Новгорода  
28 мая 2024 года

Дума Великого Новгорода решила:

1. Внести в [Методику](#) определения арендной платы за муниципальное недвижимое имущество Великого Новгорода, утвержденную решением Думы Великого Новгорода от 27.12.2005 N 227 (в редакции решений Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 N 346, от 26.12.2022 N 801), следующие изменения:

1.1. [Подпункт 2.1](#) изложить в следующей редакции:

"2.1. По договорам аренды, заключенным после 1 января 2020 года, годовая арендная плата за первый год аренды рассчитывается исходя из рыночной стоимости годовой арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, по формуле:

Агод = Арын × K1, где:

Агод - годовая арендная плата (руб.);

Арын - рыночная стоимость годовой арендной платы, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (руб.);

K1 - коэффициент вида деятельности арендатора, определяемый в соответствии с таблицей 1, являющейся приложением к настоящей Методике.

При передаче муниципального недвижимого имущества в субаренду арендаторами, заключившими договоры аренды после 1 января 2020 года, годовая арендная плата за первый год аренды рассчитывается по формуле:

$$\text{Агод} = \frac{\text{Арын}}{S} \times (S - S_{\text{суб}}) \times K1 + \frac{\text{Арын}}{S} \times S_{\text{суб}} \times K_{\text{суб}} \times K1_{\text{суб}}, \text{ где:}$$

S - общая площадь муниципального недвижимого имущества, передаваемого в аренду (кв. м);

S<sub>суб</sub> - площадь муниципального недвижимого имущества, передаваемого в субаренду (кв. м);

K<sub>суб</sub> - коэффициент субаренды = 2;

K1<sub>суб</sub> - коэффициент вида деятельности субарендатора, определяемый в соответствии с таблицей 1, являющейся приложением к настоящей Методике.

Годовой размер арендной платы по истечении первого года аренды и далее ежегодно

(нарастающим итогом) индексируется на коэффициент Кинф, учитывающий уровень инфляции.

Кинф рассчитывается по формуле:

$$\text{Кинф} = \frac{\text{ИПЦ}}{100 \%}, \text{ где:}$$

ИПЦ - прогнозный индекс потребительских цен в среднем за год (базовый вариант) (%). Прогнозный индекс потребительских цен определяется в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, разрабатываемым Министерством экономического развития Российской Федерации.";

1.2. Подпункт 2.2 исключить;

1.3. В таблице 1 Приложения к Методике, утвержденной указанным решением:

дополнить новой позицией 20 следующего содержания:

Вид деятельности арендатора, субарендатора	Коэффициент вида деятельности арендатора (K1), Коэффициент вида деятельности субарендатора (K1суб)
"20. Деятельность коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта	0,5";

дополнить позициями 21, 22 следующего содержания:

"21. Деятельность коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих предоставление услуг в сфере креативных индустрий	0,5
22. Деятельность коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих предоставление услуг детских развивающих центров	0,5";

позицию 20 считать позицией 23;

1.4. В сноске <\*> после слова "арендатора" дополнить словом ", субарендатора";

1.5. В таблице 2 Приложения к Методике, утвержденной указанным решением:

дополнить новой позицией 26 следующего содержания:

Вид деятельности арендатора	Коэффициент вида деятельности арендатора (K2)
"26. Деятельность коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих	0,5";

---

предоставление услуг несовершеннолетним в области физической культуры и спорта	
--	--

---

**дополнить** позициями 27, 28 следующего содержания:

---

"27. Деятельность коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих предоставление услуг в сфере креативных индустрий	0,5
28. Деятельность коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан, осуществляющих предоставление услуг детских развивающих центров	0,5";

---

**позицию 26** считать позицией 29.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете "Новгород".

Председатель  
Думы Великого Новгорода  
К.С.СОМОВ

Мэр Великого Новгорода  
А.Р.РОЗБАУМ

---