

СВОДКА

предложений и замечаний по проекту нормативного правового акта

«О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода»

В целях подготовки замечаний и предложений по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода» извещения о проведении публичного обсуждения направлены комитетом экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области и Союз предпринимателей Новгородской области, и сделана рассылка в адрес субъектов МСП в данной сфере.

По результатам проведения публичного обсуждения проекта постановления Администрации Великого Новгорода «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Великого Новгорода» в адрес комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода поступили следующие предложения:

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	2	3	4
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области	Абзац 5 пункта 1.6 проекта предлагается изложить в новой редакции, предусматривающей запрет, в том числе на складирование тары и запаса товара на земельном участке около НТО. Вместе с тем, нормами действующего законодательства, а также настоящим проектом не установлено понятие «складирование». При достаточно широком толковании понятия «складирование» у органа местного самоуправления возникает возможность досрочного расторжения договора на право размещения НТО даже в случае, когда имеет место разгрузка товара, что никак нельзя расценивать как недобросовестность субъекта	Учтено в проекте. Слова «складирование тары и запаса товара на земельном участке около нестационарного торгового объекта» исключены из проекта постановления.

		предпринимательской деятельности, нарушение закона.	
2.		Не представляется возможным установить, о каких именно правах идет речь в пункте 1.8 проекта, поскольку на территории Великого Новгорода распространена практика сдачи НТО в аренду. Рекомендуется скорректировать формулировку данного пункта с целью недопущения неоднозначного толкования правового акта.	При сдаче НТО в аренду иному лицу перехода прав по договору не происходит, и Администрация Великого Новгорода требует исполнения обязанности по договору от Владельца НТО. Формулировка вышеуказанного пункта является корректной, так как далее по тексту идет уточнение, что именно передача права (требования) и обязанностей по договору на право размещения НТО запрещается, а не сдача НТО в аренду, как личного имущества.
3.		Предлагается увеличить максимальный срок договора до 5 лет, согласно Письму Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 07.12.2021 № МД-107342/15	Указанные в Письме Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 07.12.2021 № МД-107342/15 сроки заключения договора носят рекомендательный характер. Соответственно, учитывая это, считаем, что заключение договора сроком до 1 года и предоставлением преимущественного права на продлении его по окончании срока соответствует установленным рекомендациям.
4.		Рекомендуется откорректировать номера пунктов, указанных в абзацах 2 и 3 пункта 1.14 проекта.	Номера пунктов являются корректными и не требуют исправления
5.		Абзац 4 пункта 1.14 проекта вводит новое основание для отказа в заключении договора на право размещения НТО - указанное в заявлении место размещения НТО отсутствует в Схеме размещения НТО. Указанная норма может создать почву для злоупотребления, поскольку со стороны органа местного самоуправления возможно прекращение договорных	Указанное основание для отказа в заключении договора не относится к заключению договора на новый срок для ранее размещенного на законных основаниях на том же месте нестационарного торгового объекта, предусмотренного Схемой НТО, в связи с чем указанная норма не может создать почву для злоупотребления.

		отношений с владельцем НТО по основаниям, не связанным с недобросовестным поведением, что, в свою очередь, означает наличие широты дискреционных полномочий.	
6.		Абзац 15 пункта 1.15 проекта устанавливает ограничение относительно количества предложений владельца НТО по включению в Схему компенсационных мест. Данная норма лишает владельца НТО права предложить более двух компенсационных мест, вводит обязанность владельца НТО по принятию предложения компенсационного места из узкого перечня	Ограничение в количестве заявлений, поданных владельцем НТО на предоставление компенсационного места не является ограничивающим его прав, так как у него есть возможность еще выбрать компенсационное место из числа имеющихся в Схеме НТО. Указание Уполномоченного на то, что в Схеме отсутствует достаточное количество компенсационных мест, не является основанием для увеличения количества заявлений, которые могут быть поданы владельцем НТО.
7.		Не представляется возможным установить, с какого момента времени следует отсчитывать «2 раза» - с момента подачи нового предложения (после получения отказа), или с момента подачи первоначального предложения.	В абзаце 15 пункта 1.5. указано, что с момента отказа комиссией во включении компенсационного места в Схему
8.		В целях недопущения нарушения прав субъектов предпринимательской деятельности, Уполномоченный считает необходимым дополнить абзац 3 пункта 1.18 словами «отвечающих условиям, предусмотренным абзацем 5 пункта 1.5 Порядка разработки и утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, утвержденным	Учтено в проекте

		постановлением Министерства промышленности и торговли Новгородской области от 29.11.2019 № 5».	
9.		Отсутствует анализ изменившегося показателя среднего уровня кадастровой стоимости	<p>Постановлением министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 установлен средний уровень кадастровой стоимости, который является единым по каждому сегменту и составляет 870 руб. 80 коп. за кв.м., тогда как ранее, до принятия вышеуказанного постановления в среднем стоимость за квадратный метр составляла от 1500 до 2500 рублей. Самой высокий коэффициент (10) предлагается применить на сезонную торговлю. Это связано с тем, что сезонная торговля это временный вид торговли и, как правило, не требует больших вложений. Оборот товара в сезон гораздо выше, чем в другое время и соответственно доходы от продаж покрывают расходы владельцев НТО от приобретения права на размещение НТО более, чем в два раза. Ниже представлен анализ изменения цены с учетом применения коэффициента для сезонной торговли.</p> <p>Применение различных коэффициентов к размещению вновь устанавливаемых объектов постоянного размещения в зависимости от общественного пространства связано с постепенной удаленностью от центральной части города. Осуществление торговой деятельности в центральной части города более выгодно для владельца НТО, нежели осуществление торговли в отдаленных</p>

			частях города.
10.		В пункте 1.25 проекта предлагается увеличить срок уведомления владельца НТО о проведении обследования с 3-х до 5 рабочих дней, а также дополнить после слов «любым доступным способом» словами «позволяющим подтвердить получение уведомления».	Учтено в проекте

АУКЦИОН	сроком	Кол- во мест	Общая сумма, перечисленная в бюджет в 2022 году (за кол-во мест)	Цена (руб.)за 1 место средняя (2022 год)	с применение м коэффициента (10)
					Без
для розничной торговли живыми цветами (9 кв.м.)	10 дней	12	6 тыс.077 руб.	506 руб.	2 тыс. 147 руб.
					215 руб.
для розничной торговли искусственными цветами (15 кв.м.)	205 дней	7	81 тыс. 484 руб.	11 тыс.640 руб.	73 тыс.362 руб.
					7 тыс. руб.
для торговли овощами, фруктами, бахчевыми культурами (9 кв.м.)	179 дней	30	272 тыс. 837 руб.	9 тыс. 100 руб.	38тыс. 434 руб.
					3 тыс. 843руб.
Размещение летних кафе	179 дней	4	305 тыс. 116 руб.	76 тыс.279 руб.	239 тыс. 148руб.
					23 тыс.915 руб.

для торговли натуральными хвойными деревьями и ветками хвойных деревьев (9 кв.м.)	11 дней	10	6 тыс.322 руб.	632 руб.	2тыс. 362 руб.
					236 руб.

Общее количество поступивших предложений: 10.

Общее количество учтенных предложений: 4.

Общее количество частично учтенных предложений: 0.

Общее количество неучтенных предложений: 6.

Председатель комитета
экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода

Д.А. Гугнин