

Российская Федерация

Дума Великого Новгорода

## РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Думы Великого Новгорода от 30.08.2018 № 1514 "О сроке рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение"

Дума Великого Новгорода

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Великого Новгорода от 30.08.2018 № 1514 "О сроке рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение" следующие изменения:

1.1. В наименовании после слова "оплаты" дополнить словами "движимого и";

1.2. В преамбуле после слова "отчуждение" дополнить словами "движимого и";

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Установить, что срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение, для недвижимого имущества составляет 5 лет, для движимого имущества - 3 года".

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Новгород".

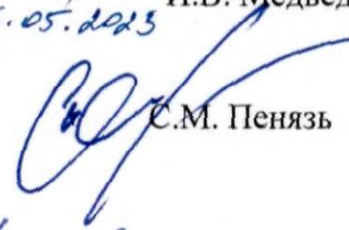
Проект подготовил и завизировал:  
Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами Великого Новгорода

  
А.С. Тюлин  
25.05.2023


СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель Главы  
Администрации Великого Новгорода

  
26.05.2023  
И.В. Медведева


Заместитель Главы  
Администрации Великого Новгорода

  
С.М. Пенязь

Заместитель Главы  
Администрации Великого Новгорода

  
О.С. Павлова

Заместитель Главы  
Администрации Великого Новгорода

  
26.05.23  
А.В. Тимофеев


Председатель комитета организационной  
работы и делопроизводства  
Администрации Великого Новгорода

М.А. Азнаурова

Председатель комитета правового  
обеспечения Администрации  
Великого Новгорода

В.Ф. Скиданева

Председатель комитета финансов  
Администрации Великого Новгорода

  
25.05.2023  
Е.А. Медеева


*Заместитель Главы  
Администрации Великого  
Новгорода*

М.В. Порошечкина

Смирнова Юлия Борисовна  
983-609

Список рассылки:  
КУМИ и ЗР - 3 экз.



 зам. нач. отдела ТИ и ДКР АИ 10.А. Алексеева/25.05.23

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Великого Новгорода

**«О внесении изменений в решение Думы Великого Новгорода от 30.08.2018 № 1514 «О сроке рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение»**

С 01.03.2023 вступили в силу изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закона № 159-ФЗ). С этого времени действие Закона № 159-ФЗ распространяется и на движимое имущество, в том числе в части срока рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение, который должен составлять не менее трех лет для движимого имущества.

Данным проектом решения Думы Великого Новгорода предусматривается срок рассрочки оплаты в отношении движимого имущества – 3 года.

В представленном проекте коррупциогенные факторы отсутствуют.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами Великого Новгорода



Тюлин А.С.

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта  
нормативного правового акта

Срок проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта: не проводились.

1. Общая информация:

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта (далее - проект акта): Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода
1.2.	Вид и наименование проекта акта: Решение Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в решение Думы Великого Новгорода от 30.08.2018 № 1514 «О сроке рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение»
1.3.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: С 01.03.2023 вступили в силу изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
1.4.	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: С 01.03.2023 действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» распространяется и на движимое имущество, в том числе в части рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение, который должен составлять не менее трех лет для движимого имущества.
1.5.	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: Внесение изменений в нормативно-правовой акт

1.6.	<p>Контактная информация исполнителя - разработчика проекта акта:          ФИО: Смирнова Юлия Борисовна;          должность: заместитель начальника отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода;          телефон: 983-609;          адрес электронной почты: smiub@adm.nov.ru</p>
------	---

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта:

2.1.	<p>Степень регулирующего воздействия проекта акта: <u>упрощенный порядок</u>          (высокая/средняя/низкая)</p>
2.2.	<p>Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта разработан в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:</p> <p>С 01.03.2023 вступили в силу изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>
3.2.	<p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:</p> <p>Нет</p>
3.3.	<p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:</p> <p>Нет</p>
3.4.	<p>Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без</p>

	вмешательства со стороны государства: Нет
3.5.	Источник данных: Нет
3.6.	Иная информация о проблеме: Нет

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

4.1.	Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:  Постановление №85 от 05.07.2023 г. ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОГО СРОКА РАССРОЧКИ ОПЛАТЫ ПРИОБРЕТАЕМОГО ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
4.2.	Источник данных: <a href="https://adm-uk.ru/docs/postanov/2023/2023/07/9695/">https://adm-uk.ru/docs/postanov/2023/2023/07/9695/</a>

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

5.1.	Основание для разработки проекта акта:  Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
------	--

5.2.	Описание целей правового регулирования, их соотношение с проблемой: Цель 1 _____ Цель 2 _____
5.3.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования: Цель 1 _____ Цель 2 _____

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов:  Проект решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в решение Думы Великого Новгорода от 30.08.2018 № 1514 «О сроке рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение»
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):  Нет
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:  Внесение изменений в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:  нет

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, органов государственной власти и органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

7.1.	Группа участников отношений: юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, самозанятые.
7.2.	Количество участников: _____ Определить точное количество участников не представляется возможным.
7.3.	Описание иной группы участников отношений: _____ Не установлено
7.4.	Источник данных: _____ Отсутствует

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений: не установлены

9. Оценка возможных расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности: отсутствует

10. Оценка возможных расходов (поступлений) бюджета Великого Новгорода: отсутствует

11. Риски недостижения целей правового регулирования и риски негативных последствий от введения правового регулирования для экономического развития Великого Новгорода в целом или отдельных отраслей экономики, конкуренции, рынков товаров и услуг, в том числе развития субъектов малого и среднего предпринимательства:

Риски недостижения целей правового регулирования и риски негативных последствий от введения правового регулирования для экономического развития Великого Новгорода в целом или отдельных отраслей экономики, конкуренции, рынков товаров и услуг, в том числе развития субъектов малого и среднего	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения цели	Степень контроля рисков
--	---------------------------------------	--	-------------------------



предпринимательства			
Риск 1 отсутствуют			
Риск 2			
Источник данных: _____			

12. Предполагаемая дата вступления в силу, необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: с момента вступления в силу нормативно-правового акта.

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 4 квартал 2023 года;

12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует  
(имеется/отсутствует)

Срок переходного периода: нет;

Отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет;

12.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует;  
(имеется/отсутствует)

12.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Не имеется

13. Сведения о размещении уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика <\*>:

13.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: не требуется;

13.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

Не требуется  
\_\_\_\_\_, начало " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., окончание " \_\_\_\_ "

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.;

13.3. Сведения о лицах, представивших предложения: Не требуется

;

13.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: Не требуется

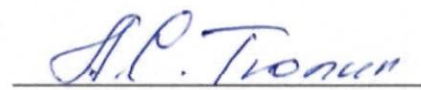
;

13.5. Иные сведения о размещении уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

14. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования:  
отсутствуют

Руководитель разработчика  
проекта акта (уполномоченного  
структурного подразделения)

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

"28" сентябре 2023 года

-----  
<\*> Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по обсуждению проекта акта и сводного отчета.



