



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

## **ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№

Великий Новгород

**О внесении изменений в Положение о комиссии по согласованию архитектурного облика нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, на территории Великого Новгорода**

Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Внести в Положение о комиссии по согласованию архитектурного облика нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, на территории Великого Новгорода, утвержденное постановлением Администрации Великого Новгорода от 04.07.2022 г. № 3024 следующие изменения:

1.1. Раздел 1 дополнить пунктом 1.5. следующего содержания:

«1.5. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

взаимоувязка – это использование при оформлении архитектурного облика НТО элементов и цветовых сочетаний сложившейся застройки и окружающей среды.»

1.2. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«Комиссия рассматривает заявления о согласовании архитектурного облика НТО, поступившие от:

собственников одиночных и сгруппированных НТО, осуществляющих свою

деятельность на основании договоров о предоставлении права на размещение НТО на территории Великого Новгорода, заключенных до утверждения Дизайн-кода и действующих на день его утверждения, и для которых установлены переходные положения в соответствии с постановлением Администрации Великого Новгорода от 06.08.2021 N 4282 "О реализации решения Думы Великого Новгорода от 27.05.2021 N 569";

собственников одиночных НТО, с которыми заключены договоры о предоставлении права на размещение НТО на территории Великого Новгорода после утверждения Дизайн-кода, обратившихся за согласованием архитектурного облика НТО до момента размещения в месте, предусмотренном договором;

собственников НТО, чьи НТО размещены на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Подача заявлений о согласовании архитектурного облика НТО собственниками сгруппированных НТО, указанными в абзаце втором настоящего пункта осуществляется при условии, что за согласованием архитектурного облика НТО обратились все собственники сгруппированных НТО.».

1.3. В пункте 3.2.:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«архитектурно-художественное решение НТО в любых из следующих форматах - PDF, DOC, DOCX, JPG в электронном виде и на бумажном носителе в виде альбома формата А4 или А3, выполненный в цветном исполнении в двух экземплярах.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«копия договора, заключенного с управляющей компанией (товариществом собственников жилья) (для собственников НТО, указанных в абзаце четвертом пункта 2.2 настоящего Положения);

1.4. В пункте 3.3.:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Архитектурно-художественное решение НТО должно соответствовать следующим критериям:

определять внешний вид НТО, а именно, габаритные размеры, цветовое решение и материалы отделки фасадов НТО;

учитывать взаимосвязку объектов капитального строительства, всех элементов сложившейся застройки улицы, элементов благоустройства с архитектурным обликом НТО.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«текстовые материалы, оформленные в виде пояснительной записки, в которой указывается специализация НТО, описание места размещения НТО, типология НТО, а также описание конструктивного и объемно-планировочного решения НТО, отделочных материалов, площадь НТО;»;

1.5. В абзаце третьем пункта 3.5. после слов «представителю» дополнить словами «либо посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты, указанному в заявлении.»;

1.6. В пункте 3.6:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 2.2. настоящего Положения;»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«несоответствие представленного заявителем архитектурно-художественного решения НТО требованиям, установленным абзацами третьим-восьмым пункта 3.3 настоящего Положения».

пункт 3.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение комиссии об отказе в согласовании архитектурного облика НТО должно быть мотивировано с указанием на критерии, установленные в абзаце первом пункта 3.3. настоящего Положения и обстоятельства, послужившие принятию решения об отказе в согласовании архитектурного облика НТО.»;

1.7. Пункт 3.11. изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента поступления протокола заседания комиссии направляет заявителям уведомление о принятом комиссией решении по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, либо путем вручения уведомления лично заявителю или его представителю либо посредством

электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

При направлении уведомления о согласовании архитектурного облика НТО одновременно направляется в адрес заявителя один экземпляр архитектурно-художественного решения НТО.

Архитектурно-художественное решение НТО является неотъемлемой частью договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Великого Новгорода (далее – договор) и является основанием для заключения дополнительного соглашения к действующему договору.

Срок действия архитектурно-художественного решения НТО не может превышать срока действия договора. Внесение изменений в архитектурно-художественное решение НТО в течение срока действия договора не допускается.»;

1.8. Пункт 4.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления в порядке, установленном их положениями.»;

1.9. Пункт 4.3. изложить в следующей редакции:

«4.3. Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии - Мэр Великого Новгорода, в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии, заместитель Главы администрации Великого Новгорода, курирующий вопросы сферы торговли, а в случае его отсутствия - заместитель Главы администрации Великого Новгорода, курирующий вопросы сферы строительства и архитектуры.»;

1.10. В пункте 4.8. слова «информировать председателя или заместителя председателя комиссии о своем мнении (решении) по вопросам повестки заседания комиссии» заменить словами «согласовать с председателем или заместителем председателя комиссии возможность присутствия на заседании (с правом голоса) иного лица.»;

1.11. В пункте 5.1. слова «копии протокола» заменить словами «выписки из протокола».

Проект подготовил и завизировал:

**Председатель комитета  
экономического развития и инвестиций  
Администрации великого Новгорода**

**Д.А. Гугнин**

номер бланка п