

СВОДКА

предложений и замечаний по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Общие требования к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования – городского округа Великий Новгород (Дизайн-код)»

В целях подготовки замечаний и предложений по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Общие требования к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования – городского округа Великий Новгород (Дизайн-код)» извещения о проведении публичного обсуждения направлены комитетом экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области и Союз предпринимателей Новгородской области.

По результатам проведения публичного обсуждения проекта решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Общие требования к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования – городского округа Великий Новгород (Дизайн-код)» в адрес комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода поступили следующие предложения (замечания):

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	2	3	4
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области	В сводном отчете не представлена информация о количестве субъектов, которых затронет предлагаемое правовое регулирование.	Сводный отчет не предусматривает обязанности отражения количества субъектов, которых затронет предполагаемое правовое регулирование. Между тем, в пункте 7 сводного отчета отражены основные группы субъектов предпринимательской деятельности и количество участников, которое не ограничено.
2.		В случае если НТО на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме значительно больше размеров, предусмотренных Дизайн-кодом, уменьшение площади НТО, которое предприниматель вынужден будет произвести за своей счет, дополнительно повлечет также и снижение прибыли. Соответственно, продолжать заниматься предпринимательской деятельностью владельцу НТО может стать экономически	В Постановлении Конституционного Суда РФ от 19.04.2021 N 14-П указано, что собственники помещений в многоквартирном доме, реализуя правомочие, закрепленное пунктом 2 статьи 209 ГК Российской Федерации, по общему правилу, вправе предоставлять принадлежащий им земельный участок (его часть) для размещения нестационарных торговых объектов. При этом размещение таких объектов не должно нарушать интересы иных лиц и

	<p>не выгодно, вследствие чего он будет вынужден прекратить свою деятельность, а собственники помещений многоквартирного дома лишатся дополнительного источника финансирования, что отразится на содержании общего имущества дома, а также не будет отвечать критериям обеспеченности населения торговыми объектами.</p>	<p>противоречить нормативным актам, принятым правотворческими органами в пределах их компетенции; торговая деятельность, будучи дополнительным (факультативным) видом использования указанного участка, допустима лишь как дополнение к основным видам благоустройства придомовой территории, непосредственно направленным на удовлетворение потребностей граждан в жилье и в комфортной среде обитания (озеленение, организация мест для отдыха и т.д.), и не может подменять данные виды или препятствовать их осуществлению. Таким образом, установка нестационарных торговых объектов по решению собственников помещений в многоквартирном доме никаким образом не может повлиять на норматив обеспеченности населения торговыми объектами. Данная обязанность относится к компетенции органа местного самоуправления.</p>
3.	<p>Проектом не предусматриваются положения относительно установления переходного периода при вводимом правовом регулировании.</p>	<p>В соответствии с пунктом 1.2. проекта пункт 9.2. Общих требований (Дизайн-код) изложен в новой редакции, в соответствии с которой нестационарные торговые объекты, размещенные на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, подлежат приведению в соответствие с требованиями настоящего Дизайн-кода в порядке, определенном постановлением Администрации Великого Новгорода. Таким образом, следуя из данной формулировки, в отношении нестационарных торговых объектов,</p>

		<p>размещенных на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме будет определен порядок и сроки приведения их в соответствие с Дизайн-кодом. Положение о необходимости введения переходного периода содержится в подпункте 16.2 Сводного отчета.</p>
4.	<p>Принятие представленного проекта акта может повлечь его несоответствие Схеме.</p>	<p>принятие проекта акта не повлечет несоответствие Схеме размещения НТО. Нестационарные торговые объекты размещенных на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не включаются в Схему размещения НТО.</p>
5.	<p>Поскольку правоотношения по размещению НТО на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме оформляются договором, стороной которого Администрация Великого Новгорода не является, усматривается вмешательство со стороны органа местного самоуправления в указанные правоотношения.</p>	<p>вмешательства со стороны органа местного самоуправления в правоотношения между собственниками помещений в многоквартирном доме не предусмотрено. В резолютивной части постановления Конституционного Суда РФ от 19.04.2021 N 14-П указано, что орган местного самоуправления может предусматривать требования к удаленности нестационарных торговых объектов от зданий и сооружений, к сочетанию нестационарных торговых объектов с иными элементами благоустройства, к внешнему облику и техническим (конструктивным) особенностям нестационарных торговых объектов и тому подобные требования. Данное положение, отраженное в Постановлении Конституционного Суда РФ не предусматривает вмешательства органа местного самоуправления в гражданско-правовые отношения между</p>

			собственниками помещения в многоквартирном доме и субъектами предпринимательской и иной деятельности.
6.	Индивидуальный предприниматель Лаптева Светлана Борисовна	Внесение изменений в пункты 4.8. и 4.13 Общих требований (Дизайн-код) не допустимо, так как это идет в противовес протоколам общего собрания жильцов дома. Главным приоритетом при установке нестационарных торговых объектов на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме является только соблюдение единого архитектурного решения.	В резолютивной части постановления Конституционного Суда РФ от 19.04.2021 N 14-П указано, что орган местного самоуправления может предусматривать требования к удаленности нестационарных торговых объектов от зданий и сооружений, к сочетанию нестационарных торговых объектов с иными элементами благоустройства, к внешнему облику и техническим (конструктивным) особенностям нестационарных торговых объектов и тому подобные требования.
7.		Внесение изменений в пункты 4.8. и 4.13 Общих требований (Дизайн-код) не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство и эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы размещения НТО.	принятие проекта акта не повлечет за собой пересмотра мест в Схеме размещения НТО. Нестационарные торговые объекты размещенных на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не включаются в Схему размещения НТО.

Общее количество поступивших замечаний (предложений): 7.

Общее количество учтенных замечаний (предложений): 0.

Общее количество частично учтенных замечаний (предложений): 0.

Общее количество неучтенных замечаний (предложений): 7.

Председатель комитета
экономического развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода

Д.А. Гугнин