

СВОДКА

предложений по итогам размещения уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования проекта акта «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 06.08.2021 №4282»

В целях подготовки проекта постановления Администрации Великого Новгорода «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 06.08.2021 №4282» уведомление о разработке предлагаемого правового регулирования направлены комитетом экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новгородской области и Союз предпринимателей Новгородской области.

По результатам проведения публичного обсуждения уведомления о подготовке нормативного правового акта «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 06.08.2021 №4282» в адрес комитета экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода поступили следующие предложения:

№ п/п	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1	2	3	4
1.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Новгородской области	Исходя из текста представленного уведомления следует, что для собственников НТО, объекты которых расположены на территории МКД, длительность переходного периода составит несколько месяцев. Столь большая разница в длительности переходных периодов ставит субъектов предпринимательской деятельности в неравное положение.	Внедрение Дизайн-кода НТО на территории Великого Новгорода началось с 2021 года. Положения Дизайн-кода предусматривали обязательные требования к собственникам НТО, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и носили рекомендательный характер для собственников НТО, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности. Таким образом, еще в 2021 году собственникам НТО, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в целях унификации архитектурного облика НТО и упорядочения их размещения, рекомендовалось привести НТО в соответствие с требованиями Дизайн-кода. Как показала практика применения Дизайн-кода, собственниками НТО,

			<p>расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности в течение установленного двухлетнего переходного периода не предпринимались меры по приведению своих НТО в соответствие с Дизайн-кодом. Только после принятия Администрацией Великого Новгорода решения о расторжении договоров с данными собственниками, ими, как правило, в течение двух месяцев были приняты меры по приведению своих НТО в соответствие с требованиями Дизайн-кода. Таким образом, учитывая сложившуюся практику, считаем, что срок, устанавливаемый для собственников НТО, расположенных на земельных участках, принадлежащих МКД, является разумным и не требует дополнительного увеличения продолжительности переходного периода.</p>
--	--	--	--

Председатель комитета экономического
развития и инвестиций
Администрации Великого Новгорода

Д.А. Гугнин