

**ДУМА ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 5 сентября 2016 г. N 927**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ТЕРРИТОРИИ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА**

Принято  
Думой Великого Новгорода  
31 августа 2016 года

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Думы Великого Новгорода  
от 26.03.2020 N 404, от 28.02.2023 N 832)

В целях дальнейшего роста производства товаров и услуг на территории Великого Новгорода, создания благоприятного инвестиционного климата, привлечения отечественных и иностранных инвестиций в экономику города, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" Дума Великого Новгорода решила:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) предоставления льгот при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Великого Новгорода.

2. Признать утратившими силу решения Думы Великого Новгорода:

от 27.12.2005 N 236 "О налоговом стимулировании инвестиционной деятельности на территории Великого Новгорода";

от 22.02.2012 N 1195 "О внесении изменений в решение Думы Великого Новгорода от 27.12.2005 N 236 "О налоговом стимулировании инвестиционной деятельности на территории Великого Новгорода";

от 05.07.2012 N 1320 "О внесении изменения в решение Думы Великого Новгорода от 27.12.2005 N 236 "О стимулировании инвестиционной деятельности и порядке предоставления льгот по налогам и арендной плате на территории Великого Новгорода".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Новгород".

Председатель  
Думы Великого Новгорода  
В.В.ТИМОФЕЕВ

Мэр Великого Новгорода  
Ю.И.БОБРЫШЕВ

## ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА

Список изменяющих документов  
(в ред. решений Думы Великого Новгорода  
от 26.03.2020 N 404, от 28.02.2023 N 832)

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" и областным [законом](#) от 28.03.2016 N 945-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов", в целях дальнейшего роста производства товаров и услуг на территории Великого Новгорода, создания благоприятного инвестиционного климата, привлечения отечественных и иностранных инвестиций в экономику города.

2. Стимулирование инвестиционной деятельности на территории Великого Новгорода осуществляется путем предоставления льгот по уплате земельного налога и применения понижающего коэффициента для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода (далее - льготы по земельному налогу и арендной плате за земельные участки), организациям, реализующим инвестиционные проекты на территории Великого Новгорода, вкладывающим собственные и привлеченные средства, в том числе иностранные, в реализацию одобренных Администрацией Великого Новгорода инвестиционных проектов, за исключением проектов:

1) расчетный срок окупаемости которых менее одного года;

2) реализуемых за счет привлеченных на безвозмездной основе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных фондов;

3) реализуемых в следующих отраслях народного хозяйства: оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов, деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков, деятельность финансовая и страховая, операции с недвижимым имуществом, аренда и лизинг, предоставление прочих видов услуг согласно действующему [Общероссийскому классификатору](#) видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2); (пп. 3 в ред. [Решения](#) Думы Великого Новгорода от 26.03.2020 N 404)

4) предусмотренная сумма инвестиций по которым не превышает сумму льгот по земельному налогу и арендной плате за земельные участки, определенную в соответствии с настоящим Порядком.

3. Размер льгот по земельному налогу и арендной плате за земельные участки определяется решениями Думы Великого Новгорода об установлении земельного налога на территории Великого Новгорода и об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода.

4. Льготы по земельному налогу и арендной плате за земельные участки предоставляются на период расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренного бизнес-планом, но не более пяти лет.

5. Основанием для предоставления льгот по земельному налогу и арендной плате за земельные участки организациям, реализующим на территории Великого Новгорода инвестиционные проекты, отвечающие установленным [пунктом 2](#) настоящего Порядка требованиям (далее - инвесторы), является одобрение инвестиционных проектов Администрацией Великого Новгорода.

6. Решение об одобрении (об отказе в одобрении) инвестиционных проектов принимается Администрацией Великого Новгорода на основании заключения комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов организаций, реализующих инвестиционные проекты на территории Великого Новгорода и претендующих на получение льгот по земельному налогу и арендной плате за земельные участки (далее - комиссия), и оформляется постановлением Администрации Великого Новгорода.

7. Состав и порядок деятельности комиссии утверждается постановлением Администрации Великого Новгорода.

8. Органом, уполномоченным на организацию работы по рассмотрению и одобрению инвестиционных проектов с целью предоставления льгот по земельному налогу и арендной плате за земельные участки, является комитет экономического развития и инвестиций Администрации Великого Новгорода (далее - комитет).

(в ред. [Решения](#) Думы Великого Новгорода от 26.03.2020 N 404)

9. Инвестор, претендующий на одобрение инвестиционного проекта Администрацией Великого Новгорода с целью предоставления льгот по земельному налогу и арендной плате за земельные участки, представляет в комитет следующие документы:

1) [заявление](#) на одобрение инвестиционного проекта Администрацией Великого Новгорода с целью предоставления льгот по земельному налогу и арендной плате за земельные участки согласно приложению к настоящему Порядку (далее - [заявление](#));

2) утвержденный инвестором бизнес-план инвестиционного проекта, демонстрирующий рентабельность проекта, бюджетный и социальный эффект для экономики города, прошедший независимую экспертизу, подтверждающую указанные параметры. Эксперт, проводящий экспертизу, выбирается инвестором;

3) расчет срока окупаемости инвестиционного проекта с учетом льгот по земельному налогу и арендной плате за земельные участки и без учета льгот по земельному налогу и арендной плате за земельные участки;

4) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год, включающей бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним, представленной в налоговые органы, с отметкой об их принятии и данные бухгалтерского баланса за текущий отчетный период;

5) распорядительный документ о налоговой и бухгалтерской учетной политике инвестора;

6) документы, подтверждающие финансирование инвестиционного проекта;

7) разрешение на строительство в случае, если в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации для реализации проекта необходимо получить указанное разрешение на строительство.

10. Инвестор вправе представить в комитет по собственной инициативе справку об отсутствии задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафным санкциям, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды, полученную не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления.

11. В случае если претендент самостоятельно не представил документы, указанные в [пункте](#)

10 настоящего Порядка, комитет в течение 2 рабочих дней со дня приема документов, перечисленных в [пункте 9](#) настоящего Порядка, запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

12. Представление инвестором перечисленных в [пунктах 9 - 10](#) настоящего Порядка документов не отменяет необходимость проведения экологической или иной экспертизы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае если в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации для реализации инвестиционного проекта необходимо получить разрешение на строительство, то информация о сроках и затратах на строительство, используемая для подготовки бизнес-плана, должна соответствовать нормативным срокам и затратам, установленным проектной документацией.

13. Инвестор, претендующий на одобрение инвестиционного проекта Администрацией Великого Новгорода с целью предоставления льгот по земельному налогу и арендной плате за земельные участки, должен соответствовать следующим требованиям:

1) не находиться в процессе реорганизации или ликвидации;

2) в отношении его не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) на его имущество не наложен арест или не обращено взыскание;

4) не являться участником консолидированной группы налогоплательщиков;

5) среднемесячный размер заработной платы работников должен быть не ниже среднемесячной заработной платы работников организаций Великого Новгорода по основному виду экономической деятельности в соответствии с показателями Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новгородской области за отчетный год. (пп. 5 введен [Решением](#) Думы Великого Новгорода от 26.03.2020 N 404)

Инвесторы декларируют в заявлении соответствие требованиям, предусмотренным настоящим пунктом.

14. Документы, указанные в [пункте 9](#) настоящего Порядка, рассматриваются комитетом в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня их поступления.

15. Комитет принимает решения об отказе в рассмотрении документов в следующих случаях:

1) непредставление в полном объеме документов, предусмотренных [пунктом 9](#) настоящего Порядка;

2) наличие приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, а также повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание документов.

16. Об отказе в рассмотрении представленных инвестором документов издается распоряжение Администрации Великого Новгорода в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня их поступления. Экземпляр указанного распоряжения направляется в адрес инвестора заказным письмом с уведомлением в течение 3 рабочих дней после издания распоряжения. Документы инвесторов возвращаются им по письменному заявлению, поданному на имя председателя комитета.

(в ред. решений Думы Великого Новгорода от 26.03.2020 [N 404](#), от 28.02.2023 [N 832](#))

17. Повторное представление документов для одобрения инвестиционного проекта Администрацией Великого Новгорода с целью предоставления льгот по земельному налогу и арендной плате за земельные участки допускается после устранения причин, явившихся основанием для отказа в рассмотрении документов, и рассматривается в том же порядке, что и

первичное.

18. Рассмотренные документы, а также документы, указанные в [пункте 10](#) настоящего Порядка, передаются комитетом на рассмотрение комиссии в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня их представления в комитет.

19. В течение 3 рабочих дней со дня поступления документов комиссия принимает решение о наличии оснований (об отсутствии оснований) для одобрения инвестиционного проекта. Решение оформляется в виде заключения, которое подписывается председателем и секретарем комиссии.

Решение о наличии оснований для одобрения инвестиционного проекта принимается комиссией при установлении соответствия инвестора требованиям, предусмотренным [пунктом 13](#) настоящего Порядка, и соответствия инвестиционного проекта требованиям, предусмотренным [пунктом 2](#) настоящего Порядка.

При установлении несоответствия инвестора требованиям, предусмотренным [пунктом 13](#) настоящего Порядка, и (или) несоответствия инвестиционного проекта требованиям, предусмотренным [пунктом 2](#) настоящего Порядка, комиссия принимает решение об отсутствии оснований для одобрения инвестиционного проекта.

20. В течение 3 рабочих дней со дня подписания заключения комиссии комитет готовит проект постановления Администрации Великого Новгорода об одобрении (об отказе в одобрении) инвестиционного проекта.

21. Постановление Администрации Великого Новгорода об одобрении (об отказе в одобрении) инвестиционного проекта издается в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня подписания заключения комиссии.

Со дня издания постановления Администрации Великого Новгорода об одобрении инвестиционного проекта инвестиционный проект приобретает статус одобренного Администрацией Великого Новгорода.

22. Постановление Администрации Великого Новгорода об отказе в одобрении инвестиционного проекта может быть обжаловано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

23. Комитет направляет в адрес инвестора заказным письмом с уведомлением копию постановления Администрации Великого Новгорода об одобрении (об отказе в одобрении) инвестиционного проекта в течение 3 рабочих дней со дня его издания.

24. Комитет направляет в адрес Межрайонной ИФНС N 9 по Новгородской области копию постановления Администрации Великого Новгорода об одобрении инвестиционного проекта в течение 3 рабочих дней со дня его издания.

25. Инвестор в течение срока действия статуса одобренного Администрацией Великого Новгорода инвестиционного проекта представляет в комитет:

1) ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом (нарастающим итогом: за первый квартал, полугодие, 9 месяцев), информацию о реализации инвестиционного проекта, в том числе о выполнении показателей реализации инвестиционного проекта, заявленных в бизнес-плане инвестиционного проекта, с указанием этапа строительства, объема осуществленных инвестиций, количества созданных рабочих мест, фактического уровня среднемесячной заработной платы одного работника;

2) ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, информацию о реализации инвестиционного проекта, в том числе о выполнении показателей реализации инвестиционного проекта, заявленных в бизнес-плане инвестиционного проекта, с указанием

этапа строительства, объема осуществленных инвестиций, количества созданных рабочих мест, фактического уровня среднемесячной заработной платы одного работника;

3) информацию о наступлении фактического срока окупаемости инвестиционных затрат не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступил срок окупаемости.

26. Действие статуса одобренного Администрацией Великого Новгорода инвестиционного проекта прекращается с начала налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором произошло окончание срока окупаемости инвестиционных затрат, но не позднее пяти лет с начала налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус одобренного Администрацией Великого Новгорода инвестиционного проекта.

27. Администрация Великого Новгорода отменяет постановление об одобрении инвестиционного проекта, досрочно прекращая действие статуса одобренного Администрацией Великого Новгорода инвестиционного проекта, в следующих случаях:

1) возникновение у инвестора задолженности свыше шести месяцев по налоговым платежам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды;

2) введение в отношении инвестора процедуры банкротства, предусмотренной законодательством Российской Федерации;

3) непредставление информации о реализации инвестиционного проекта в сроки, указанные в [подпунктах 1 - 2 пункта 25](#) настоящего Порядка;

4) сокращение объемов фактически осуществленных инвестиций от заявленных составляет согласно предоставленной отчетности более чем 30 процентов.

28. Постановление Администрации Великого Новгорода об одобрении инвестиционного проекта отменяется в случаях, предусмотренных:

1) [подпунктом 1 пункта 27](#) настоящего Порядка, - с первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором срок возникновения задолженности инвестора превысил шесть месяцев;

2) [подпунктом 2 пункта 27](#) настоящего Порядка, - с начала налогового периода, в котором вступило в законную силу определение арбитражного суда о введении процедуры банкротства в отношении инвестора;

3) [подпунктом 3 пункта 27](#) настоящего Порядка, - с первого числа месяца, следующего за отчетным месяцем в соответствии с [подпунктами 1 - 2 пункта 25](#) настоящего Порядка;

4) [подпунктом 4 пункта 27](#) настоящего Порядка, - со дня его издания.

29. В течение 3 рабочих дней со дня издания постановления Администрации Великого Новгорода об отмене постановления об одобрении инвестиционного проекта комитет направляет инвестору заказным письмом с уведомлением копию указанного постановления Администрации Великого Новгорода и уведомление о возврате в бюджет Великого Новгорода предоставленной льготы по земельному налогу и арендной плате за земельные участки.

30. Сумма предоставленной инвестору за весь период действия статуса одобренного Администрацией Великого Новгорода инвестиционного проекта льготы по земельному налогу и арендной плате за земельные участки подлежит перечислению в бюджет Великого Новгорода в течение 30 календарных дней со дня издания Администрацией Великого Новгорода постановления об отмене постановления об одобрении инвестиционного проекта.

