Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 25 сентября 2015 года | N 839-ОЗ |

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

(РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят

[Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=REXP154&n=12824&dst=100005)

Новгородской областной Думы

от 23.09.2015 N 1575-5 ОД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. областных законов Новгородской области  от 28.03.2016 [N 938-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=60914&dst=100008), от 27.04.2017 [N 106-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=68862&dst=100008), от 01.07.2019 [N 430-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=83862&dst=100008),  от 28.02.2023 [N 286-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=105099&dst=100008), от 04.12.2023 [N 408-ОЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=109128&dst=100008)) |  |

Настоящий областной закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39-6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=470) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области.

Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

(в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=83862&dst=100009) Новгородской области от 01.07.2019 N 430-ОЗ)

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области в случае, если создание таких объектов предусмотрено одним из следующих документов:

1) [Стратегией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=110921&dst=100022) социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года, принятой областным законом от 04.04.2019 N 394-ОЗ;

2) государственными программами Российской Федерации;

3) государственными программами Новгородской области;

4) муниципальными программами;

5) схемой территориального планирования Новгородской области;

6) документами территориального планирования муниципальных образований Новгородской области.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в соответствии с правовым актом Губернатора Новгородской области в случае, если в отношении указанного инвестиционного проекта принято решение Совета при Губернаторе Новгородской области по улучшению инвестиционного климата о целесообразности реализации на территории Новгородской области инвестиционного проекта и данный проект соответствует одному из следующих критериев:

(в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=60914&dst=100008) Новгородской области от 28.03.2016 N 938-ОЗ)

1) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 100 рабочих мест;

2) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит создать не менее 50 специальных рабочих мест для трудоустройства инвалидов;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Новгородской области, не менее чем на 3 млн. рублей;

4) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство индивидуальных жилых и многоквартирных домов, предоставляемых в соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466787) Российской Федерации гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

5) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство объектов туристской индустрии, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, не менее чем на 30 рабочих мест, и увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых в консолидированный бюджет Новгородской области, не менее чем на 3 млн. рублей;

6) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, предполагает строительство многоквартирных домов и домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду), при условии обеспечения прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на жилые помещения в соответствии с областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=101115) от 02.10.2013 N 340-ОЗ "О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Новгородской области";

(п. 6 в ред. Областного [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=105099&dst=100008) Новгородской области от 28.02.2023 N 286-ОЗ)

7) реализация инвестиционного проекта в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, направлена на достижение показателей, предусмотренных государственными программами Новгородской области.

(п. 7 введен Областным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=109128&dst=100008) Новгородской области от 04.12.2023 N 408-ОЗ)

Статья 3. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Новгородской области

С.Г.МИТИН

Великий Новгород

25 сентября 2015 года

N 839-ОЗ