

Куми



Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

№ 5520

Великий Новгород

### О проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства

В соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1299 "О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства", решением Арбитражного суда Новгородской области от 24.05.2023 по делу № А44-705/2023, постановлением Четырнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 10.08.2023 по делу № А44-705/2023 Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Осуществить продажу на публичных торгах в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - торги), объекта незавершенного строительства (далее - объект) общей площадью 852,8 кв. м с кадастровым номером 53:23:7814202:457, расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 26/12.

Объект принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью "АВРОРА менеджмент", ИНН 7816505680 (запись о регистрации права собственности от 22.01.2018 № 53:23:7814202:457-53/033/2018-1). На момент государственной регистрации права собственности степень готовности объекта составляла 8 процентов.

Объект расположен на земельном участке площадью 1448 кв. м с кадастровым номером 53:23:7814202:51 по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, з/у 26/12.

## 2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи объекта в размере 27 518 300 (двадцать семь миллионов пятьсот восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 процентов;

2.2. Шаг аукциона (величину повышения начальной цены) в размере 275 183 (двести семьдесят пять тысяч сто восемьдесят три) рублей 00 копеек;

2.3. Задаток для участия в торгах (20 процентов от начальной цены) в размере 5 503 660 (пять миллионов пятьсот три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

3. Создать комиссию по проведению публичных торгов в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства в следующем составе:

Пенязь С.М. - заместитель Главы администрации Великого Новгорода, председатель комиссии

Тюлин А.С. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, заместитель председателя комиссии

## Члены комиссии:

Васильева В.В. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

Скиданова В.Ф. - председатель комитета правового обеспечения Администрации Великого Новгорода

Смирнова Ю.Б. - заместитель начальника отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

Шведкина А.С. - начальник отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

4. Возложить обязанность по организации и проведению торгов на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

5. Утвердить прилагаемое извещение о проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

6. Извещение о проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства опубликовать в газете "Новгород" и

разместить на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы  
администрации



С.М. Пенязь

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
Великого Новгорода  
от 15.12.2024 № 5520

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении публичных торгов в форме аукциона**  
**по продаже объекта незавершенного строительства**

Организатором торгов является комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (далее - организатор торгов). Юридический адрес: 173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13, телефон: 8 (8 162) 983-595. Официальные сайты Администрации Великого Новгорода: <http://adm.nov.ru/>, <https://velikij-novgorod-r49.gosweb.gosuslugi.ru/>. Электронный адрес комитета: [kumi@adm.nov.ru](mailto:kumi@adm.nov.ru); телефоны 8 (8 162) 983-609, 983-601.

Торги по продаже объекта незавершенного строительства проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Торги по продаже объекта незавершенного строительства проводятся на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 24.05.2023, дело № А44-705/2023, постановления Четырнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 10.08.2023, дело № А44-705/2023. Резолютивная часть решения суда: "Изъять у общества с ограниченной ответственностью "АВРОПА менеджмент" объект незавершенного строительства площадью 852,8 кв. м с кадастровым номером 53:23:7814202:457, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7814202:51 по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 26/12, путем продажи с публичных торгов."

Порядок и срок подачи (приема) заявок: с 9 января по 7 февраля 2025 года с 09.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, за исключением выходных и праздничных дней.

Подать заявку на участие в торгах может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

Заявки подаются лично с представлением документа, удостоверяющего личность, или уполномоченным лицом с предъявлением доверенности, оформленной

надлежащим образом, на бумажном носителе по форме, установленной настоящим извещением, с приложением требуемых документов.

Место приема заявок: 173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13, каб. 4, 9.

Дата, время и место определения участников торгов: 11 февраля 2025 года в 10.00 по адресу: 173007, Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4, каб. 39.

Заявитель становится участником торгов с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах по продаже объекта незавершенного строительства.

Место, дата и время проведения торгов: 173007, Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4, каб. 39, 14 февраля 2025 года в 10.00.

Предмет торгов: объект незавершенного строительства площадью 852,8 кв. м с кадастровым номером 53:23:7814202:457, расположенный по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 26/12. На момент государственной регистрации права собственности степень готовности объекта составляла 8 процентов.

Объект не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права на его приобретение, право собственности на объект не оспаривается. Продавцу ничего не известно о возможности изъятия объекта для государственных и иных нужд. В отношении объекта судебными приставами-исполнителями наложен запрет на проведение регистрационных действий.

Указанный объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 1448 кв. м с кадастровым номером 53:23:7814202:51 по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, з/у 26/12, вид разрешенного использования - многоквартирный дом.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), вид разрешенного использования и предельные допустимые параметры строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347.

Права на земельный участок предметом торгов не являются.

Покупатель в соответствии с подпунктом 10 пункта 2, подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации имеет право на заключение договора аренды земельного участка без торгов однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства, для чего самостоятельно обращается за предоставлением земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814202:51 в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

Сведения о характеристиках объекта незавершенного строительства и земельного участка, в том числе описание местоположения объекта недвижимости, сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости, частях земельного участка, ограничениях в использовании земельного участка представлены в выписках из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с подпунктом "з" пункта 7 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1299, абзацем вторым статьи 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" начальная цена предмета торгов определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства от 19.12.2024.

Начальная цена составляет 27 518 300 (двадцать семь миллионов пятьсот восемнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек с учетом НДС 20 процентов.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет 275 183 (двести семьдесят пять тысяч сто восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Размер задатка - 5 503 660 (пять миллионов пятьсот три тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток должен быть перечислен до подачи заявки по следующим реквизитам:  
комитет финансов Администрации Великого Новгорода (комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, лицевой счет 05503011700), ИНН 5321040050, КПП 532101001, каз. счет 03232643497010005000, ЕКС 40102810145370000042 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ,

г. Великий Новгород, БИК 014959900, КБК 86600000000000000180, ОКТМО 49701000.

Назначение платежа - задаток за участие в торгах по продаже объекта незавершенного строительства.

Участник торгов обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца в срок до даты рассмотрения заявок на участие в торгах.

Возврат задатка осуществляется:

при признании торгов несостоявшимися - в течение 5 рабочих дней с даты составления соответствующего протокола;

участнику, не являющемуся победителем торгов, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

заявителям, подавшим заявки на участие в торгах после окончания установленного срока их приема, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов;

заявителям, отзывавшим в установленном порядке заявку на участие в торгах, - в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором торгов уведомления об отзыве заявки;

заявителям, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 рабочих дней со дня составления соответствующего протокола.

Задаток победителя засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

Задаток победителю, уклонившемуся от подписания договора, не возвращается.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

заявка на участие в публичных торгах в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о

государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в торгах;

подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Заявки на участие в торгах, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Торги признаются несостоявшимися если:

в торгах участвовал только один участник или при проведении торгов не присутствовал ни один из участников торгов;

после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета



торгов не поступило ни одного предложения о цене предмета торгов, которое предусматривало бы более высокую цену предмета торгов;

по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подана ни одна заявка.

#### **Порядок проведения торгов**

Торги проводятся путем повышения начальной (минимальной) цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета торгов, указанной в извещении о проведении торгов.

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения торгов протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов подлежит размещению в порядке, установленном пунктом 6 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1299.

#### **Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства**

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом торгов, по форме, установленной приложением № 2 к настоящему извещению, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах торгов. При этом организатор торгов подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего торги, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты торгов аннулируются организатором торгов, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

#### **Условия оплаты**

Полная оплата по договору купли-продажи производится покупателем безналичным путем в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора.

Средства, полученные от продажи объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора торгов и переводятся организатором торгов бывшему

собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя торгов на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение торгов (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1299).

---

Приложение № 1  
к извещению о проведении  
публичных торгов в форме аукциона  
по продаже объекта незавершенного  
строительства

Форма

**ЗАЯВКА**  
на участие в публичных торгах в форме аукциона  
по продаже объекта незавершенного строительства

Заявитель \_\_\_\_\_  
(ФИО гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (адрес/место нахождения, телефон/адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_ (для гражданина - данные паспорта: серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ (для юридического лица или индивидуального предпринимателя - ИНН, ОГРН (ОГРНИП))

Прошу допустить к участию в торгах по продаже объекта незавершенного строительства площадью 852,8 кв. м с кадастровым номером 53:23:7814202:457 по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 26/12. На момент государственной регистрации права собственности степень готовности объекта составляла 8 процентов.

Платежные реквизиты участника торгов, счет в банке, на который подлежит перечислению (возврату) сумма задатка:

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,  
ОКТМО \_\_\_\_\_,  
р/с \_\_\_\_\_

Настоящим обязуюсь:

соблюдать условия и порядок проведения торгов, установленные действующим законодательством Российской Федерации и извещением;

в случае признания победителем торгов заключить с организатором торгов договор купли-продажи объекта незавершенного строительства;

оплатить стоимость, установленную по результатам торгов, в срок, указанный в договоре купли-продажи.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" я, \_\_\_\_\_, даю согласие комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода на обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

К заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов

Заявитель \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность представителя юридического лица; ФИО физического лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ (\_\_\_\_) часов \_\_\_\_ (\_\_\_\_) минут.

Регистрационный номер: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО, должность лица, принявшего заявку)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к извещению о проведении  
публичных торгов в форме аукциона  
по продаже объекта незавершенного  
строительства

Форма

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи объекта незавершенного строительства № \_\_\_\_\_**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Великий Новгород

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода в лице председателя комитета \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, утвержденного постановлением Администрации Великого Новгорода от 29.12.2015 № 5532, действующий от имени Администрации Великого Новгорода, выступающий от имени собственника объекта незавершенного строительства площадью 852,8 кв. м с кадастровым номером 53:23:7814202:457 - общества с ограниченной ответственностью "АВРОРА менеджмент" (ИНН 7816505680, ОГРН 1117847033655) на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 24.05.2023 по делу № А44-705/2023, постановления Четырнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 10.08.2023 по делу № А44-705/2023, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи объекта незавершенного строительства (далее - договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество - объект незавершенного строительства площадью 852,8 кв. м с кадастровым номером 53:23:7814202:457, расположенный по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 26/12 (далее - объект).

1.2. Объект располагается на земельном участке площадью 1448 кв. м с кадастровым номером 53:23:7814202:51, находящемся в собственности муниципального образования - городского округа Великий Новгород.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемый объект не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права на его приобретение, право собственности на объект не оспаривается. В отношении объекта судебными приставами-исполнителями наложен запрет на проведение регистрационных действий. Продавцу ничего не известно о возможности изъятия объекта для государственных и иных нужд.

## 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена (стоимость) объекта установлена в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Цена объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект. Покупатель в соответствии с подпунктом 10 пункта 2, подпунктом 1 пункта 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации приобретает право на заключение договора аренды земельного участка без торгов однократно для завершения строительства объекта, для чего самостоятельно обращается за оформлением земельных отношений в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

2.2. Перечисленный Покупателем по условиям торгов задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в оплату приобретаемого объекта и с момента подписания договора признается задатком, обеспечивающим исполнение Покупателем обязательства по оплате, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего договора.

2.3. Покупатель перечисляет на счет Продавца оставшуюся сумму стоимости объекта в размере: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Оплата Покупателем указанной в пункте 2.3 договора суммы производится в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего договора на счет Продавца по следующим реквизитам:

комитет финансов Администрации Великого Новгорода (комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, лицевой счет 05503011700), ИНН 5321040050, КПП 532101001,

каз. счет 03232643497010005000, ЕКС 40102810145370000042 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Великий Новгород, БИК 014959900, КБК 8660000000000000180, ОКТМО 49701000.

Назначение платежа - оплата по договору купли-продажи объекта незавершенного строительства от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

2.5. Внесение оплаты, предусмотренной пунктом 2.3 договора, должно быть произведено в полном объеме до регистрации права собственности Покупателя на объект.

2.6. Покупатель обязан представить Продавцу платежное поручение с отметкой банка о списании средств со счета Покупателя, подтверждающее внесение оплаты за объект, в течение трех рабочих дней после оплаты.

2.7. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате объекта в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 настоящего договора Продавец на основании статьи 487 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Покупателя.

### **3. Передача объекта и оформление права собственности на объект**

3.1. Переход права собственности на объект к Покупателю оформляется после полной оплаты объекта в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2. Право собственности Покупателя на объект по договору возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

Расходы, связанные с регистрацией, в полном объеме несет Покупатель.

3.3. Покупатель обязуется подать заявление о государственной регистрации настоящего договора в установленном порядке в течение 3 рабочих дней с даты исполнения обязательства по оплате.

3.4. Претензий к состоянию объекта у Покупателя не имеется. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи объекта.

Покупатель несет расходы по содержанию объекта с момента подписания настоящего договора.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Ответственность Сторон устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае расторжения договора по вине Покупателя, а также в случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате объекта в соответствии с пунктом 2.7 настоящего договора средства, внесенные Покупателем на счет Продавца в счет оплаты задатка, не возвращаются.

4.3. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя штрафную неустойку (пени) в размере 0,3 процента от стоимости объекта за каждый день просрочки.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке. Место исполнения договора - Великий Новгород.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

5.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

#### **6. Подписи и адреса сторон**

Продавец: комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, адрес: 173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13, УФК по Новгородской области (комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого



Новгорода), ИНН/КПП 5321040050/532101001, р/счет 03231643497010005000,  
БИК 014959900, к/с 40102810145370000042, банк ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА  
РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, ОКТМО  
49701000.

Покупатель: \_\_\_\_\_

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

М.П.