**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в публичных торгах в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

**г. Великий Новгород «12» января 2024 года**

1. Комиссия по проведению публичных торгов в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства провела заседание по рассмотрению поступивших заявок на участие в торгах, назначенных на 16 января 2024 года,   
в 10 часов 00 минут, по адресу: Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4, каб. 39.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства общей площадью 852,8 кв. м, с кадастровым номером 53:23:7814202:457, расположенный по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевксая, д. 26/12.

**2. На заседании Комиссии присутствовали:**

|  |  |
| --- | --- |
| Тимофеев А.В. | - заместитель Главы администрации Великого Новгорода, председатель комиссии; |
| Тюлин А.С. | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Васильева В.В. | - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода |
| Скиданова В.Ф. | - председатель комитета правового обеспечения Администрации Великого Новгорода |
| Смирнова Ю.Б. | - заместитель начальника отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода |
| Шведкина А.С. | - начальник отдела учета и распоряжения муниципальной собственностью комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода |

Кворум имеется.

**3. Общие сведения:**

**Основание для проведения торгов**: статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1299 "О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства", решение Арбитражного суда Новгородской области от 24.05.2023 по делу № А44-705/2023, постановление Четырнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 10.08.2023 по делу № А44-705/2023, постановление Администрации Великого Новгорода от 27.11.2023 № 5692 (в редакции постановления Администрации Великого Новгорода от 05.12.2023 № 5815).

**Резолютивная часть решения суда:** "Изъять у общества с ограниченной ответственностью "АВРОРА менеджмент" объект незавершенного строительства площадью 852,8 кв. м с кадастровым номером 53:23:7814202:457, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7814202:51 по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 26/12, путем продажи с публичных торгов".

**Объект торгов:**

объект незавершенного строительства общей площадью 852,8 кв. м, с кадастровым номером 53:23:7814202:457, расположенный по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 26/12.

Начальная ценасоставляет 39 260 900 (тридцать девять миллионов двести шестьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) составляет   
392 609 (триста девяносто две тысячи шестьсот девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка -7 852 180 (семь миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

**5**. **Перечень зарегистрированных заявок:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование заявителя | Дата и время подачи заявок | Поступление задатка |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «СПК», ИНН 5321202350,ОГРН 1205300000696, 173003, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 45, офис. 3 | 09.01.2024 в 16 час. 30 мин. | платежное поручение от 29.12.2023 № 1964 |

**6. Перечень отозванных заявок:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование заявителя | Дата отзыва заявки |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «СПК» ИНН 5321202350,ОГРН 1205300000696, 173003, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 45, офис. 3 | 10.01.2024 |

**Решение комиссии**: признать публичные торги в форме аукциона по продаже объекта незавершенного строительства общей площадью 852,8 кв. м, с кадастровым номером 53:23:7814202:457, расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевксая, д. 26/12, несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе (п. 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года   
№ 1299).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тимофеев А.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тюлин А.В. |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васильева В.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Скиданова В.Ф.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смирнова Ю.Б.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шведкина А.С. |