

Новгородская область

Администрация Великого Новгорода

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2024

№ 5136

Великий Новгород

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках  
муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального образования - городского округа  
Великий Новгород на 2025 год**

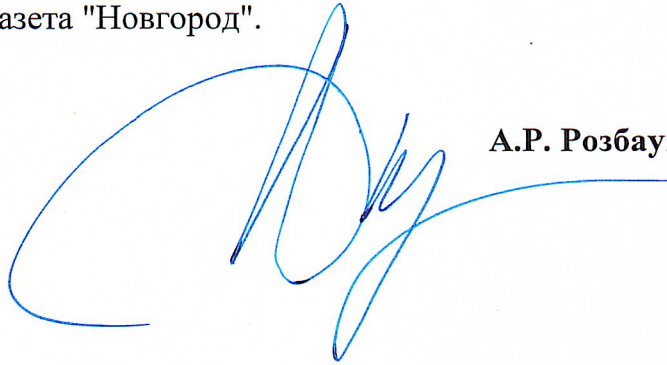
В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" Администрация Великого Новгорода **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород на 2025 год (далее - Программа).

2. Комитету по управлению городским и дорожным хозяйством Администрации Великого Новгорода разместить Программу на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Новгород" и официальном сетевом издании "Интернет-газета "Новгород".

**Мэр Великого Новгорода**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**А.Р. Розбаум**

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением Администрации  
 Великого Новгорода  
 от 02.12.2024 № 5136

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям в рамках муниципального жилищного контроля**  
**на территории муниципального образования - городского**  
**округа Великий Новгород на 2025 год**

**Паспорт Программы**

<b>Наименование Программы</b>	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород на 2025 год
<b>Правовые основания разработки Программы</b>	Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям"; Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденное решением Думы Великого Новгорода от 28.10.2021 № 621
<b>Разработчик Программы</b>	комитет по управлению городским и дорожным хозяйством Администрации Великого Новгорода
<b>Цели Программы</b>	предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; предупреждение нарушений (снижение числа нарушений) обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства (далее - обязательные требования); стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;



### **Задачи Программы**

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников сферы жилищного хозяйства при осуществлении муниципального жилищного контроля;

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценка состояния подконтрольной сферы;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты

### **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

внедрение новых видов профилактических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ и Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 28.10.2021 № 621;

уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;  
повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;  
мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению

**Сроки реализации** 2025 год  
**Программы**

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

В 2023 году в рамках муниципального жилищного контроля за соблюдением обязательных требований не проводились плановые, внеплановые проверки юридических лиц. Проведено 783 контрольно-надзорных мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездные обследования). По результатам проведенных контрольно-надзорных мероприятий объявлено 201 предостережение, направлено 13 материалов в прокуратуру Великого Новгорода о привлечении за бездействие к административной ответственности управляющих организаций.

Основным нарушением в области соблюдения обязательных требований были случаи непроведения мероприятий по зимней уборке придомовых территорий и многоквартирных домов.

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере жилищного хозяйства на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород на 2024 год утверждена постановлением Администрации Великого Новгорода от 08.12.2023 № 5914.

Проведенный анализ показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению обязательных требований контролируемыми лицами на территории городского округа Великий Новгород, являются:

недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований у контролируемых лиц;

необходимость дополнительного информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.



С целью профилактики нарушений обязательных требований на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород в 2023 году проведены следующие мероприятия:

1) проведено 783 выездных обследования (осмотра) без взаимодействия с контролируемыми лицами, объявлено 201 предостережение;

2) на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет в подразделе "Муниципальный жилищный контроль" раздела "Муниципальный контроль" размещены:

муниципальные правовые акты по организации муниципального контроля в сфере жилищного хозяйства;

перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю, а также нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю, которые поддерживаются в актуальном состоянии;

3) осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород путем подготовки письменных ответов на поступающие обращения, а также при личном приеме граждан, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц, представителей юридических и физических лиц, разъяснение наиболее распространенных нарушений обязательных требований, давались рекомендации о мерах по недопущению таких нарушений;

4) обобщена практика осуществления муниципального контроля в сфере жилищного хозяйства на территории городского округа Великий Новгород в 2023 году, которая размещена на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет.

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений (снижение числа нарушений) обязательных требований;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

## 2.2. Основными задачами профилактических мероприятий являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование одинакового понимания обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля;

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценка состояния подконтрольной сферы;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

2.3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:



понятность - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов, их содержащих, и административных последствий за нарушение обязательных требований);

информационная открытость - доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

вовлеченность - обеспечение включения подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

полнота охвата - включение в Программу максимального числа подконтрольных субъектов;

обязательность - обязательное проведение профилактических мероприятий по установленным видам контроля (надзора) на регулярной и системной основе;

актуальность - регулярный анализ и обновление Программы, использование актуальных достижений науки и технологий при ее реализации;

релевантность - выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Вид профилактического мероприятия	Ответственный исполнитель	Периодичность проведения	Способ проведения мероприятия
1	2	3	4
Информирование	отдел жилищного хозяйства комитета по управлению городским и дорожным хозяйством Администрации Великого Новгорода	на постоянной основе	посредством размещения соответствующих сведений на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет



1	2	3	4
Объявление предостережения	отдел жилищного хозяйства комитета по управлению городским и дорожным хозяйством Администрации Великого Новгорода	не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ	посредством объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований
Консультирование	-"-	по обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей	при личном обращении (по графику), посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи
Профилактический визит	-"-	по мере необходимости	при профилактической беседе по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо посредством видео-конференц-связи

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Базовый абсолютный показатель (2023 год)	Целевое значение на 2025 год
1	2	3	4
1.	Увеличение количества консультаций по разъяснению обязательных требований	123 ед.	не менее 50 %
2.	Полнота информации, размещенной на официальных сайтах Администрации Великого Новгорода в сети Интернет, в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %	100 %
3.	Увеличение количества выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	по мере необходимости	35 %
4.	Увеличение доли контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, к общему количеству	40 %	35 %

1	2	3	4
	контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия		
5.	Увеличение общего количества проведенных профилактических мероприятий	201 ед.	50 %
6.	Доля проведенных профилактических визитов, по которым поступили согласия об их проведении	-	100 %