

Заключение о результатах общественных обсуждений № 1

Дата оформления заключения: "24" апреля 2024 г.

Организатор общественных обсуждений: Администрация Великого Новгорода.

На публичных слушаниях/общественных обсуждениях рассмотрен проект решения Думы Великого Новгорода «О внесении изменений в Общие требования к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования – городского округа Великий Новгород (Дизайн-код) (далее - проект).

Количество участников общественных обсуждений: 8 участников.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола публичных слушаний/общественных обсуждений от "24" апреля 2024 года № 1.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

№	Содержание внесенного предложения и замечания	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенного предложения и замечания
1. Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
1.	предлагаемая редакция пункта 4.8. проекта является юридически некорректной и может привести к злоупотреблениям в сфере регулирования торговли, осуществляемой через нестационарные торговые объекты; в обсуждаемом проекте нет указания о том, что п.4.8. относится только к нестационарным торговым объектам, размещенным на земельных участках, находящихся в частной собственности владельца зданий, что в дальнейшем в измененной редакции п.4.8. может быть	Предложение подлежит учету. Уточнение о распространении положений пункта 4.8. на принадлежность земельных участков, а также конкретизация в элементах улично-дорожной сети устранил юридическую неопределенность.

	<p>основанием для демонтажа любого нестационарного торгового объекта, находящегося на территории Великого Новгорода; исходя из смысла п.4.8. любой нестационарный торговый объект, расположенный в промежутке между любой наружной стеной многоквартирного дома (фасадом) и улицей (дорогой) станет размещенным с нарушением, даже если он размещен в ранее согласованном Администрацией месте.</p> <p>недопустимо принятие п.4.8. в представленной редакции обсуждаемого проекта.</p>	
2.	<p>пункт 4.8. в представленной редакции обсуждения противоречит ФЗ от 29.12.2017 № 462-ФЗ, статьям 44 и 209 Гражданского кодекса РФ и статье 36 Жилищного кодекса РФ, так как по мнению заявителей размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, принадлежащем собственникам многоквартирного дома это решение жильцов данного дома, который оформляется протоколом общего собрания.</p>	<p>Предложение не подлежит учету.</p> <p>В соответствии с позицией Конституционного суда РФ, выраженной в постановлении КС РФ от 19.04.2021 № 14-П при установлении органами местного самоуправления положений, которые касаются размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, относящихся к придомовой территории многоквартирного дома могут предусматриваться требования к удаленности нестационарных торговых объектов от зданий, строений и сооружений, к сочетанию нестационарных торговых объектов с иными элементами благоустройства, к внешнему облику и техническим (конструктивным) особенностям нестационарных торговых объектов и тому подобные требования.</p>
3.	<p>в предложенной редакции пункта 4.8. отсутствует конкретика, а именно при указании на элементы улично-дорожной сети. К элементам улично-дорожной сети относятся улица, проспект, магистраль, площадь, бульвар, набережная, проезд, тупик и т.д. и таким образом, каждый</p>	<p>Предложение подлежит учету.</p> <p>Уточнение о распространении положений пункта 4.8. на принадлежность земельных участков, а также конкретизация в элементах улично-дорожной сети устранил юридическую неопределенность.</p>

	<p>нестационарный объект не может находиться там, где он сейчас находится, даже если он внешне соответствует Дизайн-коду. Каждый нестационарный торговый объект выходит на элементы улично-дорожной сети или граничит с ними.</p> <p>предлагает отложить принятие предложенных изменений и провести дополнительное обсуждение с обязательным участием непосредственно с собственниками нестационарных торговых объектов для поиска решений, учитывающих уже установленные и в будущем устанавливаемые нестационарные торговые объекты.</p>	
4.	<p>цветовой решение нестационарных торговых объектов должно определяться с учетом ландшафта по окружению и согласованием с комитетом по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода;</p> <p>установить минимальные расстояния между объектами (одиночными НТО) от 5 до 30 м;</p> <p>предусмотреть вариативность расположения сгруппированных НТО, исключит линейное расположение;</p> <p>разрешить иные расстояния между НТО, а также иные площади и длину сгруппированных НТО;</p> <p>исключить положение о том, что размещение НТО допускается за остановочным пунктом по отношению к проезжей части;</p> <p>установить цвет элементов конструкции и оборудования киоска в соответствии с цветовым стандартом RAL: для зоны K1 RAL 7024, 7026, 7043, для зоны K2, K3 RAL 7024, 7026, 7043, 9004, 1000;</p> <p>дополнить площадью 24 кв.м. – 6</p>	<p>Предложения не подлежат учету.</p> <p>Замечания и предложения не касаются проекта, который рассматривался на общественных обсуждениях</p>

	<p>м. х 4 м. и иные размеры для торговых павильонов;</p> <p>подпункт 5.3.7. изложить в следующей редакции: «Допускается установка остановочного навеса с двумя киосками только одним собственником.»;</p> <p>пункт 9.2. изложить в следующей редакции: «Нестационарные торговые объекты, действующие на момент принятия Дизайн-кода, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, на территории Великого Новгорода (далее - схема), подлежат приведению в соответствие с требованиями настоящего Дизайн-кода в порядке, определенном постановлением Администрации Великого Новгорода, в срок не позднее 01.01.2026 г. (для зон К2, К3), и не позднее 31.12.2024 (для зоны К1).</p>	
5.	<p>существующий торговый ряд не ограничивать 15 метрами, внешний вид которого менять комплексно;</p> <p>цветовое решение нестационарных торговых объектов должно быть разнообразным, необходимо учитывать новгородские традиции;</p> <p>расстояние от НТО до оси дерева изменить с 2,5 м до 1 м;</p> <p>расстояние между одиночно стоящих объектов должно быть от 4 до 5 метров.</p>	<p>Предложения не подлежат учету.</p> <p>Замечания и предложения не касаются проекта, который рассматривался на общественных обсуждениях</p>
2. Иные участники общественных обсуждений		
	-	-
	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения проведены в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности и вопросам

благоустройства на территории муниципального образования – городского округа Великий Новгород, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 28.02.2019 № 132.

2. Информация по проекту доведена до сведения населения в соответствии с действующим законодательством.

3. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

4. Доработать проект с учетом поступивших замечаний и предложений и представить его Мэру Великого Новгорода для направления в Думу Великого Новгорода.

Заместитель главы Администрации
Великого Новгорода



С.М. Пенязь