**Извещение о проведении открытого аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Великого Новгорода.

Открытый аукцион на право заключения договора аренды состоится 12 января 2022 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4,
каб. 39.

Организатором аукциона является комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (далее – Организатор).
Место нахождения Организатора: 173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13. Почтовый адрес Организатора: 173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13. Адрес электронной почты Организатора: kumi@adm.nov.ru, smiub@adm.nov.ru. Номер контактного телефона Организатора: 8(8162)983-601, 8(8162)983-609.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды муниципального имущества Великого Новгорода.

**Сведения об объекте и условиях аукциона**

Предмет аукциона – право заключения договора аренды муниципального имущества Великого Новгорода, расположенного по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Ермолинское сельское поселение: части сооружения коммунального хозяйства - полигона площадью 13106,64 кв. м (общая площадь полигона 129286 кв. м), кадастровый номер 53:11:0800110:124, в том числе нежилого здания - ангара площадью 423,7 кв. м, кадастровый номер 53:11:0800110:9 и нежилого двухэтажного здания площадью 392,9 кв. м, кадастровый номер 53:11:0800110:10.

Описание, технические характеристики предмета аукциона: объект расположен в юго-восточной части кадастрового квартала; здание – ангара (площадь 423,7 кв. м, год постройки – 1999, фундамент - бетонный, стены – профнастил, кровля – профнастил); нежилое здание (площадь 392,9 кв. м, год постройки - 2000, двухэтажное, стены – кирпичные, фундамент - бетонный, кровля совмещенная).

Целевое назначение: для временного накопления отходов.

Начальная (минимальная) цена права на заключение договора аренды (начальный размер годовой арендной платы): 102 648 (сто две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей (в соответствии с отчетом № 5-2021/3-4 от 01.12.2021 об оценке рыночной стоимости).

Шаг аукциона: 5 132 (пять тысяч сто тридцать два) рубля 40 копеек (пять процентов начальной (минимальной) цены права на заключение договора аренды).

Сумма задатка: 20 529 (двадцать тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 60 копеек (20 % начальной (минимальной) цены права на заключение договора аренды).

Срок аренды: 10 месяцев.

Условия аукциона:

Критерий определения победителя аукциона: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды муниципального имущества.

Требования к техническому состоянию объектов, права на которые передаются по договорам аренды, и которым объекты должны соответствовать на момент окончания срока действия таких договоров:

Имущество должно содержаться в исправном состоянии. При эксплуатации муниципального недвижимого имущества должны соблюдаться правила противопожарной безопасности, санитарные правила, нормы и гигиенические нормативы, Правила благоустройства и дизайна городской среды Великого Новгорода, в том числе:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Постановление Правительства РФ № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»;

- Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021
№ 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Арендатор обязан за свой счет производить текущий ремонт арендуемого имущества, а также нести возникающие в связи с его эксплуатацией расходы.

Переоборудование, ремонтные работы, реконструкции, неотделимые улучшения арендованного имущества и другие действия Арендатор обязан предварительно письменно согласовать с комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

Документацию об аукционе на бумажном носителе или в форме электронного документа можно получить после размещения извещения о проведении аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления по адресу: 173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13, каб. 8 и каб. 4, в рабочие дни с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин, адрес электронной почты: smiub@adm.nov.ru.

Плата за выдачу документации не предусмотрена.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Великого Новгорода: [www.adm.nov.ru](http://www.adm.nov.ru/).

Претендент для обеспечения заявки на участие в аукционе не позднее 10:00 10.01.2022 вносит задаток в размере 20% от начальной цены аукциона на следующие реквизиты:

комитет финансов Администрации Великого Новгорода (комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, лицевой счет 05503011700), ИНН 5321040050, КПП 532101001, счет 03232643497010005000, корреспондентский счет банка 40102810145370000042 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Великий Новгород, БИК 014959900, КБК 86600000000000000180, ОКТМО 49701000.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее **30.12.2021 года.**