**Извещение о проведении открытого аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода.

Открытый аукцион на право заключения договоров аренды состоится 12 сентября 2023 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4,   
каб. 39.

Организатором аукциона является комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (далее – Организатор).   
Место нахождения Организатора: 173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова,   
д. 13. Почтовый адрес Организатора: 173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13. Адрес электронной почты Организатора: [kumi@adm.nov.ru](mailto:kumi@adm.nov.ru), [smiub@adm.nov.ru](mailto:smiub@adm.nov.ru), shvas@adm.nov.ru Номер контактного телефона Организатора: 8(8162)983-601, 8(8162)983-609.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода.

**Сведения об объекте и условиях аукциона**

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды муниципального имущества Великого Новгорода по следующим лотам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-та | Наименова-ние, адрес | Описание, технические характеристики | Целевое  назначение | Обре-менение | Началь-ная (минимальная) цена лота с НДС, руб. | Шаг аукциона руб. | Сумма задатка, руб. | Срок арен-ды | Стоимость годовой арендной платы с НДС, руб. (определяется в соответствии с Методикой определения арендной платы за муниципаль-ное недвижимое имущество Великого Новгорода, утвержденной решением Думы Великого Новгорода  № 227 от 27.12.2005 (в ред. решения Думы Великого Новгорода от 25.12.2019  № 346) |
| 1. | Нежилое строение, общей площадью 31,4 кв. м. кадастровый номер 53:23:7302321:158, расположенное по адресу: Великий Новгород,  ул. Хутынская, д. 56 | Описание конструктив-ных параметров и степени благоустрой-ства нежилого строения:  фундамент - железобетонный, наружные стены – кирпичные, перекрытия – железобетон-ные, отопление – есть, водопровод – есть, канализация – есть, электроосвещение – есть, год постройки 1995 | Все разрешенные виды деятельности в территориальной зоне П.1 - Деловая зона обслуживания объектов производственного и коммунально-складского назначения в соответствии с действующим законодательством и Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 | нет | 13320,00 | 666,00 | 2664,00 | 3 года | 159840,00 |
| 2. | Нежилое помещение общей площадью 116,6 кв. м, кадастровый  номер 53:23:8100300:2607, расположен-ное по адресу: Великий Новгород,  просп. Мира, д. 31, корп. 1 | Нежилое помещение расположено на первом этаже пятиэтажного жилого дома.  Описание конструктив-ных параметров и степени благоустрой-ства жилого дома, в котором расположено нежилое помещение:  фундамент – бутовый, ленточный, наружные стены – кирпичные, перекрытия – железобетон-ные, отопление – есть, водопровод – есть, канализация – есть, электроосве-щение – есть, год постройки жилого дома (в котором расположено нежилое помещение) – 1966 г. | Все разрешенные виды деятельности в территори-альной зоне земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.4-зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в соответствии с действующим законодатель-ством и Правилами землепользо-вания и застройки Великого Новгорода, утвержден-ными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019  № 347, за исключением продажи алкогольных напитков | нет | 74160,00 | 3708,00 | 14832,00 | 3 года | 889920,00 |

По Лоту 1. В соответствии с частью 2 статьи 652 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатору на срок договора аренды предоставляется право аренды земельного площадью 310 кв. м, кадастровый номер 53:23:7302321:15, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Хутынская, земельный участок 58б.

Размер арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2008 № 264. Арендная плата за пользование земельным участком определяется на основании отдельного расчета.

Документацию об аукционе на бумажном носителе или в форме электронного документа можно получить после размещения извещения о проведении аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления по адресу: 173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13, каб. 8 и каб. 4, в рабочие дни с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин, адрес электронной почты: [smiub@adm.nov.ru](mailto:smiub@adm.nov.ru), shvas@adm.nov.ru

Плата за выдачу документации не предусмотрена.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Великого Новгорода: [www.adm.nov.ru](http://www.adm.nov.ru/).

Претендент для обеспечения заявки на участие в аукционе не позднее 10:00 31.08.2023 вносит задаток в размере 20% от начальной цены аукциона на следующие реквизиты:

комитет финансов Администрации Великого Новгорода (комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, лицевой счет 05503011700), ИНН 5321040050, КПП 532101001, каз.счет 03232643497010005000, ЕКС 40102810145370000042 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Великий Новгород, БИК 014959900, КБК 86600000000000000180, ОКТМО 49701000.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее **25.08.2023 года.**