**Извещение о проведении открытого аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода.

Открытый аукцион на право заключения договоров аренды состоится 05 сентября 2022 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Великий Новгород, Большая Власьевская ул., д. 4,
каб. 39.

Организатором аукциона является комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (далее – Организатор).
Место нахождения Организатора: 173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова,
д. 13. Почтовый адрес Организатора: 173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13. Адрес электронной почты Организатора: kumi@adm.nov.ru, smiub@adm.nov.ru. Номер контактного телефона Организатора: 8(8162)983-601, 8(8162)983-609.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Великого Новгорода.

**Сведения об объекте и условиях аукциона**

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды муниципального имущества Великого Новгорода по следующим лотам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № ло-та | Наименова-ние, адрес | Описание, технические характеристики | Целевоеназначение | Обре-менение | Началь-ная (минимальная) цена лота с НДС, руб. | Шаг аукциона руб. | Сумма задатка, руб. | Срок арен-ды | Стоимость годовой арендной платы с НДС, руб. (определяется в соответствии с Методикой определения арендной платы за муниципаль-ное недвижимое имущество Великого Новгорода, утвержденной решением Думы Великого Новгорода № 227 от 27.12.2005 (в ред. решения Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 346) |
| 1. | Нежилое помещение общей площадью 176,1 кв. м, кадастровый номер 53:23:0000000:15448 (ранее – кадастровый (условный) номер 53:23:8100400:0032:04154:0193), расположен-ное по адресу: Великий Новгород, Зелинского ул., д. 26 | Нежилое помещение расположено на первом этаже пятиэтажного жилого дома. Описание конструктив-ных параметров и степени благоустрой-ства жилого дома, в котором расположено нежилое помещение:фундамент – железобетон-ные блоки, наружные стены – кирпичные, перекрытия – железобетон-ные, отопление – есть, водопровод – есть, канализация – есть, электроосве-щение – есть, год постройки жилого дома (в котором расположено нежилое помещение) – 1971 г. | Все разрешенные виды деятельности в территориаль-ной зоне Ж.4 - зона застройки многоэтаж-ными многоквар-тирными жилыми домами в соответствии с действующим законодатель-ством и Правилами землепользо-вания и застройки Великого Новгорода, утвержден-ными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347, за исключением продажи алкогольных напитков |  | 38135,00 | 1906,75 | 7627,00 | 3 года | 457620,00 |
| 2. | Нежилое помещение общей площадью 129,4 кв. м, кадастровый номер 53:23:7024001:2352, с охранно-пожарной сигнализа-цией 2018 года выпуска, расположен-ные по адресу: Великий Новгород, наб. Реки Гзень, д. 3 | Нежилое помещение расположено на первом этаже 5-ти этажного жилого дома. Описание конструктив-ных параметров и степени благоустрой-ства жилого дома, в котором расположено нежилое помещение:фундамент – бетонные сборные блоки, наружные стены – кирпичные, перекрытия – ж/бетонные, отопление – есть, водопровод – есть, канализация – есть, электроосве-щение – есть, горячее водоснабже-ние – есть, год постройки жилого дома (в котором расположено нежилое помещение) – 1967 г. | Все разрешенные виды деятельности в территориаль-ной зоне Ж.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами в соответствии с действующим законодатель-ством и Правилами землепользо-вания и застройки Великого Новгорода, утвержден-ными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347, за исключением продажи алкогольных напитков |  | 20000,00 | 1000,00 | 4000,00 | 3 года | 240000,00 |
| 3. | Нежилое помещение, общей площадью 201,5 кв. м. кадастровый номер 53:23:8724101:1245, расположенное по адресу: Великий Новгород, ул. Ветеранов, д. 8 | Нежилое помещение расположено на первом этаже 5-ти этажного жилого дома. Описание конструктив-ных параметров и степени благоустрой-ства жилого дома, в котором расположено нежилое помещение:фундамент – бетонный, наружные стены – кирпичные, перекрытия – ж/бетонные, отопление – есть, водопровод – есть, канализация – есть, электроосве-щение – есть, горячее водоснабже-ние – есть, газоснабже-ние – есть, год постройки жилого дома (в котором расположено нежилое помещение) – 1970 г. | Все разрешенные виды деятельности в территориаль-ной зоне Ж.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами в соответствии с действующим законодатель-ством и Правилами землепользо-вания и застройки Великого Новгорода, утвержден-ными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347, за исключением продажи алкогольных напитков |  | 37000,00 | 1850,00 | 7400,00 | 3 года | 444000,00 |
| 4. | Нежилое помещение (подвал) общей площадью 153,0 кв. м, кадастровый номер 53:23:0000000:12642, расположен-ное по адресу: Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербург-ская, д. 10 | Нежилое помещение расположено подвальном помещении четырехэтажного жилого дома. Является защитным сооружением гражданской обороны 5 класса.Описание конструктив-ных параметров и степени благоустрой-ства жилого дома, в котором расположено нежилое помещение:фундамент – бутовый, ленточный, наружные стены – кирпичные, перекрытия – железобетон-ные, отопление – есть, водопровод – есть, канализация – есть, электроосве-щение – есть, горячее водоснабже-ние – есть, год постройки жилого дома (в котором расположено нежилое помещение) – 1958 г. | Все разрешенные виды деятельности в территори-альной зоне СИ - специальная историческая зона в соответствии с действующим законодатель-ством и Правилами землепользо-вания и застройки Великого Новгорода, утвержден-ными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347, за исключением продажи алкогольных напитков |  | 12000,00 | 600,00 | 2400,00 | 3 года | 144000,00 |
| 5. | Нежилое помещение общей площадью 82,7 кв. м, с кадастровым номером 53:23:7200102:2185, расположен-ное по адресу: Великий Новгород, ул. Московская, д. 26, корп. 1 | Нежилое помещение расположено на первом этаже 5-ти этажного жилого дома. Описание конструктив-ных параметров и степени благоустрой-ства жилого дома, в котором расположено нежилое помещение:фундамент – монолитный железобетонный, наружные стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные, отопление – есть, водопровод – есть, канализация – есть, электроосве-щение – есть, горячее водоснабже-ние – есть, год постройки жилого дома (в котором расположено нежилое помещение) – 1984 г.  | Все разрешенные виды деятельности в территориаль-ной зоне Ж.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами в соответствии с действующим законодатель-ством и Правилами землепользо-вания и застройки Великого Новгорода, утвержден-ными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347, за исключением продажи алкогольных напитков |  | 20000,00 | 1000,00 | 4000,00 | 3 года | 240000,00 |

Документацию об аукционе на бумажном носителе или в форме электронного документа можно получить после размещения извещения о проведении аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления по адресу: 173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13, каб. 8 и каб. 4, в рабочие дни с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., перерыв с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин, адрес электронной почты: smiub@adm.nov.ru.

Плата за выдачу документации не предусмотрена.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Администрации Великого Новгорода: [www.adm.nov.ru](http://www.adm.nov.ru/).

Претендент для обеспечения заявки на участие в аукционе не позднее 10:00 30.08.2022 вносит задаток в размере 20% от начальной цены аукциона на следующие реквизиты:

комитет финансов Администрации Великого Новгорода (комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода, лицевой счет 05503011700), ИНН 5321040050, КПП 532101001, счет 03232643497010005000, корреспондентский счет банка 40102810145370000042 ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Великий Новгород, БИК 014959900, КБК 86600000000000000180, ОКТМО 49701000.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее **24.08.2022 года.**