РФ
Новгородская область
Великий Новгород

Бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЗДАНИЕ (медицинского колледжа)
(назначение нежилого строения)
Николаевской женской гимназии, кон. XIX нач XX в

город (~~пос.~~) В. Новгород

улица (~~пер.~~) Никольская 14

Инвентарный № 3456

Кадастровый 53:23:7106002:0001:09483

Исправленному на „зд. Николаевской женской гимназии, кон XIX нач XX вв" верить

Государственное областное унитарное предприятие „Бюро технической инвентаризации Великого Новгорода"

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда, и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
17.03.99	Новгородский государственный университет им. Я. Мудрого	Решение КУГИ N 227 от 29.04.96. Акт приема-передачи N 6 (Право оперативного управления)		

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная асф.	озелененная	прочая грунт	трот. умыч.	газоны умыч.	Уборочн. пл. крытыми
	2130	970	684	93	234	176	203	1261

III. Благоустройство здания – кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабж.	Лифты – шт.				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
1586,6			1586,6					1586,6						1586,6					

IV. Общие сведения

Назначение учебное

Использование по назначению

Количество мест (мощность) Общепол. пл. - 1586,6 м²

а) Основная пл. - 1005,4 м²

б) Вспомог. пл. - 581,2 м²

в) подвал. - 341,1 м²

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м. кв.)	Высота (м.)	Объем (м. куб.)
1	2	3	4	5	6
А	строение	28.47×17.83	507.6	9.5	4822
А1	-"-	27.98×16.53	462.5	9.5	4394
			970.1		9216
	подвал	27.98×16.53	462.5	3.17	1466

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1948 Число этажей II

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в %	% износа к строению гр. 7х гр. 8 / 100	Тех. изм. износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины							
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	— " —							
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отепленное	удовл.							
		междуэтажное	— " —								
		надподвальное									
4	Крыша		стропила дерев. кровля - железо	— " —							
5	Полы		дощатые	— " —							
6	Проемы	оконные	двойные створные	— " —							
		дверные	филёнчатые								
7	Внутренняя отделка		штукатурка окраска	— " —							
8	сан. и электротех. устройства	отопление	центр.								
		водопровод	водопр.	— " —							
		канализация	канал.								
		гор. водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещ.	эл-во								
		радио	радио								
		телефон	телеф.								
		вентиляция	вент.								
		лифты									
9	Прочие работы		отмостка	— " —							
				Итого:	100	×		×		×	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа, (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А 1 Год постройки 1974 Число этажей II

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в %	% износа к строению гр. 7х гр. 8 / 100	Тех. изм. износ в % элемента	Тех. изм. износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	сборные бетонные	удовл.							
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	— " —							
	б) перегородки	кирпичные	— " —							
3	Перекрытия: чердачное	железобетонное	— " —							
	Перекрытия: междуэтажное	— " —								
	Перекрытия: надподвальное	— " —								
4	Крыша	стропила дерев. обрешетка доцат кровля - железо	— " —							
5	Полы	доцатые	— " —							
6	Проемы: оконные	двойные створные	— " —							
	Проемы: дверные	филёнчатые	— " —							
7	Внутренняя отделка	штукатурка окраска	— " —							
8	сан. и электротех. устройства: отопление	центр.								
	водопровод	водопр.	— " —							
	канализация	канал								
	гор. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещ.	эл-во	— " —							
	радио	радио								
	телефон	телеф.								
	вентиляция	вент.								
	лифты									
		лестницы и входы								
9	Прочие работы	прочие	— " —							
			Итого:	100	×		×		×	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа, (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в %	% износа к строению гр. 7х гр. 8 / 100	Тех. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия: чердачное									
	Перекрытия: междуэтажное									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	сан. и электротех. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	гор. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									
			Итого:	100	×		×		×	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа, (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес по таблице	литера _____	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес по таблице	литера _____	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес по таблице
Фундаменты												
Стены и перегородки .												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы .												
Электроосвещение .												
Прочие работы . . .												
Итого		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес по таблице	литера _____	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес по таблице	литера _____	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес по таблице
Фундаменты												
Стены и перегородки .												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы .												
Электроосвещение .												
Прочие работы . . .												
Итого		100	×			100	×			100	×	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной деятельности здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Кол-во объем куб. м. площадь кв. м.	Восстановит. стоимость (руб.)	% износа	Действит. стоимость (руб.)
						уд. вес	группу капит.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н =	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	литера _____ Н =	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	литера _____ Н =	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки .												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы .												
Электроосвещение .												
Прочие работы . . .												
Итого		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера _____ Н =	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	литера _____ Н =	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками	литера _____ Н =	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки .												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы .												
Электроосвещение .												
Прочие работы . . .												
Итого		100	×			100	×			100	×	
Формулы для подсчета площади, объема												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициент за:					Стоимость измерителя с поправками	Кол-во объем куб. м. площадь кв. м.	Восстановит. стоимость (руб.)	% износа	Действит. соимость (руб.)
						уд. вес	климат. район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры		Площадь м. кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстанов. Стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина м.	ширина высота м.									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная

«2» ноября 2005 г. *Исполнил* _____ (_____)

«16» ноября 2005 г. *Проверил* _____ (_____)

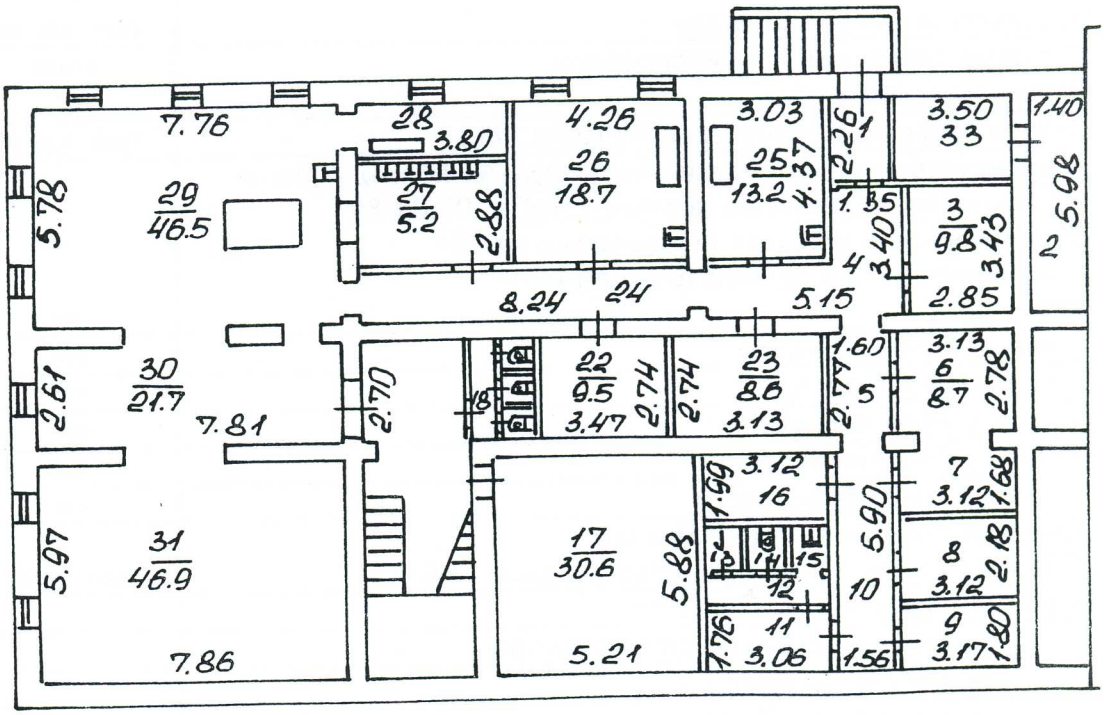
«____» _____ 200 г. *Начальник бюро* _____ (_____)

XIII. Отметка о последующих обследованиях

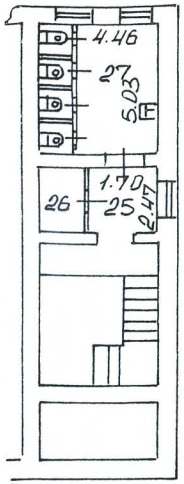
Дата обследования	«___» _____ 200 г.	«___» _____ 200 г.	«___» _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Тип. «МедИнфо», тел. 17-43-03

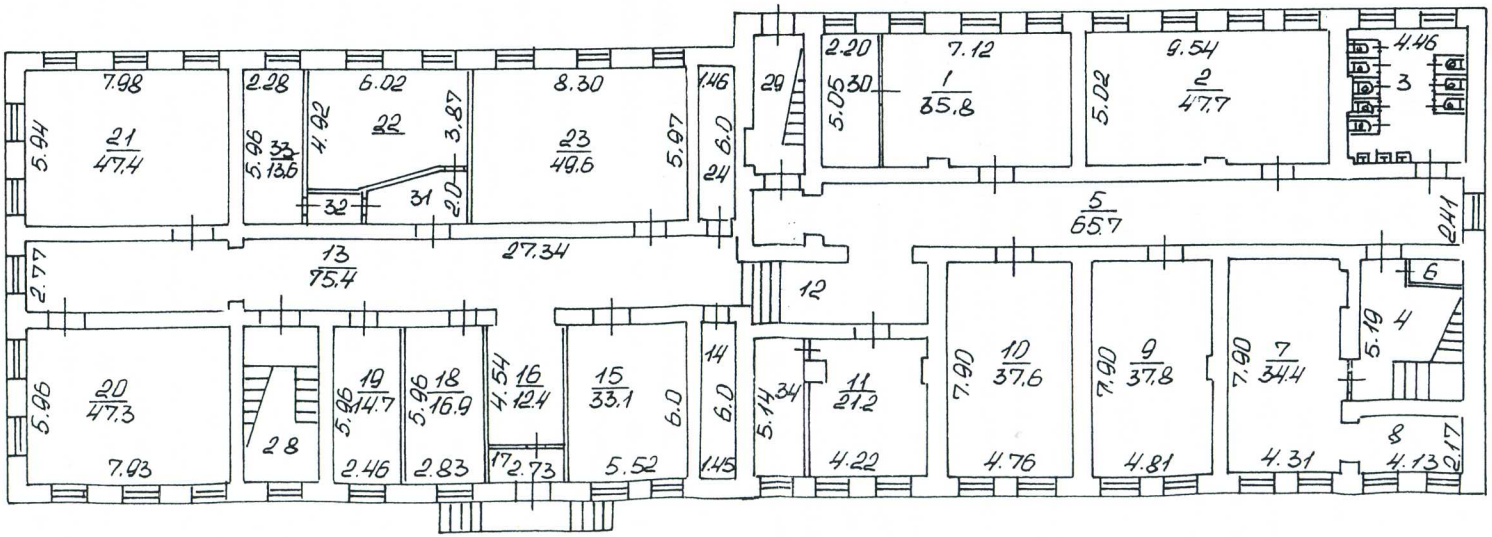
подвал
H=2.82



Лист № 3	Государственное областное унитарное предприятие Бюро технической инвентаризации Великого Новгорода	Инв. № 345
план мед. колледжа по ул. Никольская 14 в В. Новгороде		Масштаб 1:20
Дата	Исполнитель	Подп.
	Выполнил	Конышева Н.К.
	Проверил	Малеева Т.Ф.
		Чистяков И.П.



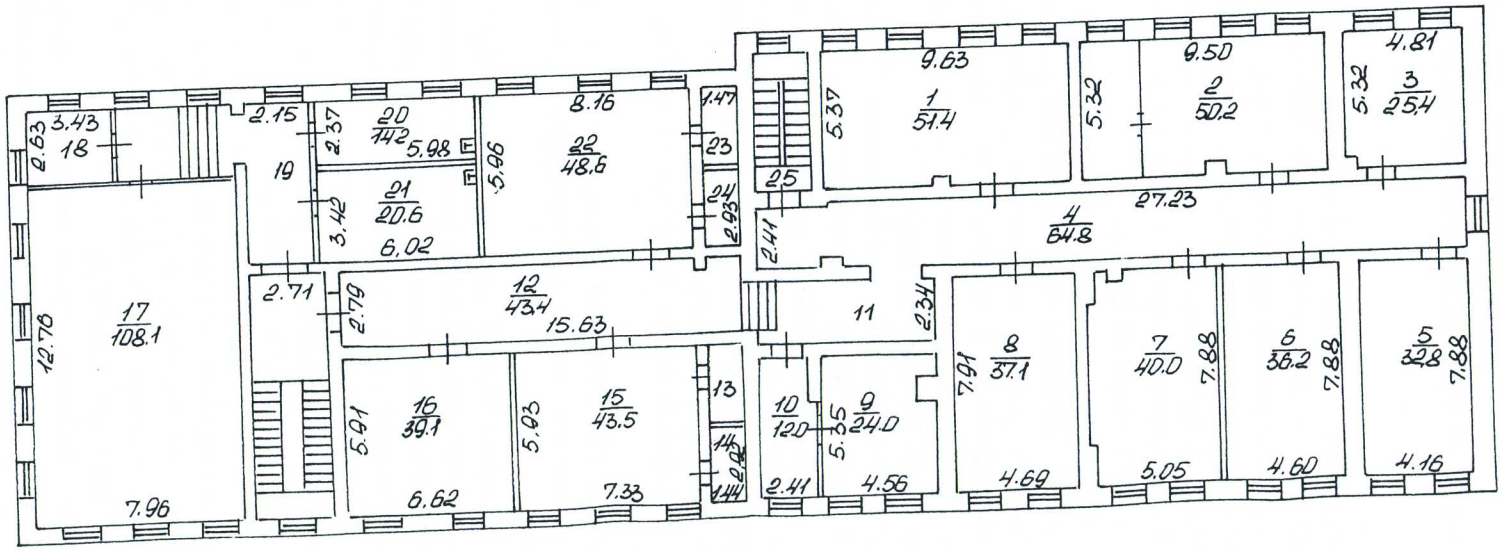
1 этаж



1	План мед. колледжа по ул. Нижегородской 14 в В. Новгороде	3456
		1:200

Кошкарев А.К.

2 этаж
h=4.51



Лист 2	Государственное областное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации Нижегородской области»	Лист 3456
План мед. колледжа по ул. Никольской 14 в Н. Новгороде		Масштаб 1:200
	Конышева Н.С. Мамедова Т.Ф. Чистяков И.Р.	

Приложение №1
на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения
№ 14

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (~~поселке~~) г. Новгороде по улице (~~поселку~~) Никольской

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с I-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная площадь	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения: жилые		торговые		промышленных производ. предприят.		складские		предприят. бытового обслуж. населения		гаражей		канцелярские		предприят. обществ. питания		школьные		учебно-научных учрежде-ний		лечебно-санитарн. учрежд.		культурно-просвет. учрежд.		театров и других зрительн. предпр.		творческих мастерских художник. и скульпт.		прочие		высота помещения по внутреннему обмеру
							основная	вспомогат. (подсобная)	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38			
А	I		1	аудитория		35.8																			35.8												4.40			
			2	—"—		47.7																			47.7															
			3	туалет		22.5																				22.5														
			4	лестница		18.5																				18.5														
			5	коридор		65.7																				65.7														
			6	подсобное		2.9																				2.9														
			7	помещение		34.4																			34.4															
			8	—"—		9.0																			9.0															
			9	аудитория		37.8																			37.8															
			10	—"—		37.6																			37.6															
			11	кабинет		21.2																			21.2															4.28
			12	коридор		16.0																				16.0														
			13	—"—		75.4																				75.4														
			14	щитовая		8.7																				8.7														
			15	кабинет		33.1																			33.1															
			16	вестибюль		12.4																				12.4														
			17	тамбур		3.5																				3.5														
			18	кабинет		16.9																			16.9															
			19	—"—		14.7																			14.7															
			20	аудитория		47.3																			47.3															
			21	—"—		47.4																			47.4															
			22	гардероб		27.0																				27.0														
			23	аудитория		49.6																			49.6															
			24	вентиляц.		8.8																				8.8														
			25	тамбур		6.7																				6.7														
			26	кладовая		4.2																				4.2														
			27	туалет		22.4																				22.4														1.90
			28	лестница		16.4																				16.4														
			29	—"—		9.7																				9.7														
			30	лаборантская		11.1																			11.1															
			31	гардероб		6.4																				6.4														
			32	тамбур		2.2																				2.2														

Приложение №1
на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
№ 14

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (~~поселке~~) В. Новгороде по улице (~~поселку~~) Никольской

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная площадь	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения: жилые: основная	жилые: вспомогат. (подсобная)	торговые: основная	торговые: вспомогат.	промышленных производ. предприят.: основная	промышленных производ. предприят.: вспомогат.	складские: основная	складские: вспомогат.	предприят. бытового обслуж. населения: основная	предприят. бытового обслуж. населения: вспомогат.	гаражей: основная	гаражей: вспомогат.	канцелярские: основная	канцелярские: вспомогат.	предприят. обществ. питания: основная	предприят. обществ. питания: вспомогат.	школьные: основная	школьные: вспомогат.	учебно-научных учрежденний: основная	учебно-научных учрежденний: вспомогат.	лечебно-санитарн. учрежд.: основная	лечебно-санитарн. учрежд.: вспомогат.	культурно-просвет. учрежд.: основная	культурно-просвет. учрежд.: вспомогат.	театров и других зрительн. предпр.: основная	театров и других зрительн. предпр.: вспомогат.	творческих мастерских художник. и скульпт.: основная	творческих мастерских художник. и скульпт.: вспомогат.	прочие: основная	прочие: вспомогат.	высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
	I		33	гардероб		13.6																				13.6											
			34	кабинет		13.4																			13.4												
					Итого по I этажу	800.0																		457.0		343.0											
	II		1	аудитория		51.4																			51.4												4.05
			2	-"-		50.2																			50.2												
			3	кабинет		25.4																			25.4												
			4	коридор		64.8																				64.8											
			5	аудитория		32.8																			32.8												
			6	-"-		36.2																			36.2												
			7	-"-		40.0																			40.0												
			8	-"-		37.1																			37.1												
			9	кабинет		24.0																			24.0												
			10	кабинет		12.0																			12.0												
			11	коридор		16.3																				16.3											
			12	-"-		43.4																				43.4											
			13	подсобное		4.1																				4.1											
			14	-"-		4.2																				4.2											
			15	аудитория		43.5																			43.5												
			16	-"-		39.1																			39.1												
			17	спортзал		108.1																			108.1												
			18	инвентарн		9.0																				9.0											
			19	коридор		18.3																				18.3											
			20	раздевалка		14.2																				14.2											
			21	-"-		20.6																				20.6											
			22	аудитория		48.6																			48.6												
			23	подсобное		4.3																															
			24	-"-		4.4																															
			25,26	лестница		34.6																															
					Итого по II этажу	486.6																			548.4	238.2											

Приложение №1
на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения
№ 14

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (~~поселке~~) В. Новгороде по улице (~~поселку~~) Никольской

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения, жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная площадь	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения: жилые		торговые		промышленных производ. предприят.		складские		предприят. бытового обслуж. населения		гаражей		канцелярские		предприят. обществ. питания		школьные		учебно-научных учрежде-ний		лечебно-санитарн. учрежд.		культурно-просвет. учрежд.		театров и других зрительн. предпр.		творческих мастерских художник. и скульпт.		прочие		высота помещения по внутреннему обмеру
							основная	вспомогат. (подсобная)	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
подвал			1	тамбура		3.6																															
			2	распред. узел		8.4																															
			3	складское		9.8																															
			4	коридора		11.0																															
			5	-"-		4.4																															
			6	аккумулят.		8.7																															
			7	-"-		5.2																															
			8	бельевая		6.8																															
			9	кабинет		5.7																															
			10	коридора		9.2																															
			11	коридора		5.4																															
			12	тамбура		1.9																															
			13	души		1.0																															
			14	уборная		1.0																															
			15	умывальная		1.1																															
			16	раздевалка		6.2																															
			17	-"-		30.6																															
			18	тамбура		2.3																															
			19	уборная		0.8																															
			20	-"-		0.7																															
			21	-"-		0.9																															
			22	кам. пр. пищи		9.5																															
			23	склад		8.6																															
			24	коридора		10.9																															
			25	общн. цех		13.2																															
			26	мясо-раб. цех		18.7																															
			27	моечная		5.2																															
			28	-"-		11.0																															
			29	кухня		46.5																															
			30	торг. зал		21.7																															
			31	посад. зал		46.9																															
			32	лестн. кл		16.3																															

Тип «МедИнфо», тел.: 17-43-03

Приложение №1
на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения
№ 14

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (~~поселке~~) В. Новгороде по улице (~~поселку~~) Никольской

| Дата записи и литера по плану | Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином) | № помещения (квартиры, торгового, складского и т.п) | № по плану строения комнаты, кухни, коридора и т. п. | Назначение частей помещения, жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Общая полезная площадь | Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения | | |