

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2021, поступившего на рассмотрение 02.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 20	
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114	
Кадастровый номер:	53:23:7106002:1
Номер кадастрового квартала:	53:23:7106002
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Никольская, д 14
Площадь, м2:	2396 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	1780108.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:23:0000000:10067, 53:23:0000000:16167, 53:23:7106002:37
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации здания учебного корпуса, для объектов общественно-делового значения
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 53:23-6.806 от 18.12.2018, вид/наименование: Охранная зона кабельных сетей на протяжении СКЗ: "Станция катодной защиты №65 по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Никольская, д. 14", тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: б/н, дата решения: 12.10.2018, номер решения: 509, наименование ОГВ/ОМСУ: Николаева И.Ю., дата решения: 03.11.2018, номер решения: -, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114			
Кадастровый номер:		53:23:7106002:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114			
Кадастровый номер:		53:23:7106002:1	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Распоряжение Администрации города Новгорода от 09.04.1999 № 1283рм. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Распоряжение Администрации города Новгорода от 09.04.1999 № 1283рм. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.03.2014. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.05.2017; Реквизиты документа-основания: Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Волховского водохранилища. от 03.04.2017 № 3-0/724 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.05.2017; Реквизиты документа-основания: Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса Волховского водохранилища. от 03.04.2017 № 3-0/725 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 18.12.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении границы охранной зоны территории объектов от 12.10.2018 № 509 выдан: Николаева И.Ю.; Документ, содержащий текстовое и графическое описание объекта, XML схема от 03.11.2018 № -; Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.</p>	
Получатель выписки:		Смирнова Юлия Борисовна (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114			
Кадастровый номер:		53:23:7106002:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Великий Новгород
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53:23:7106002:1-53/041/2018-3 23.10.2018 11:01:17
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114			
Кадастровый номер:		53:23:7106002:1	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

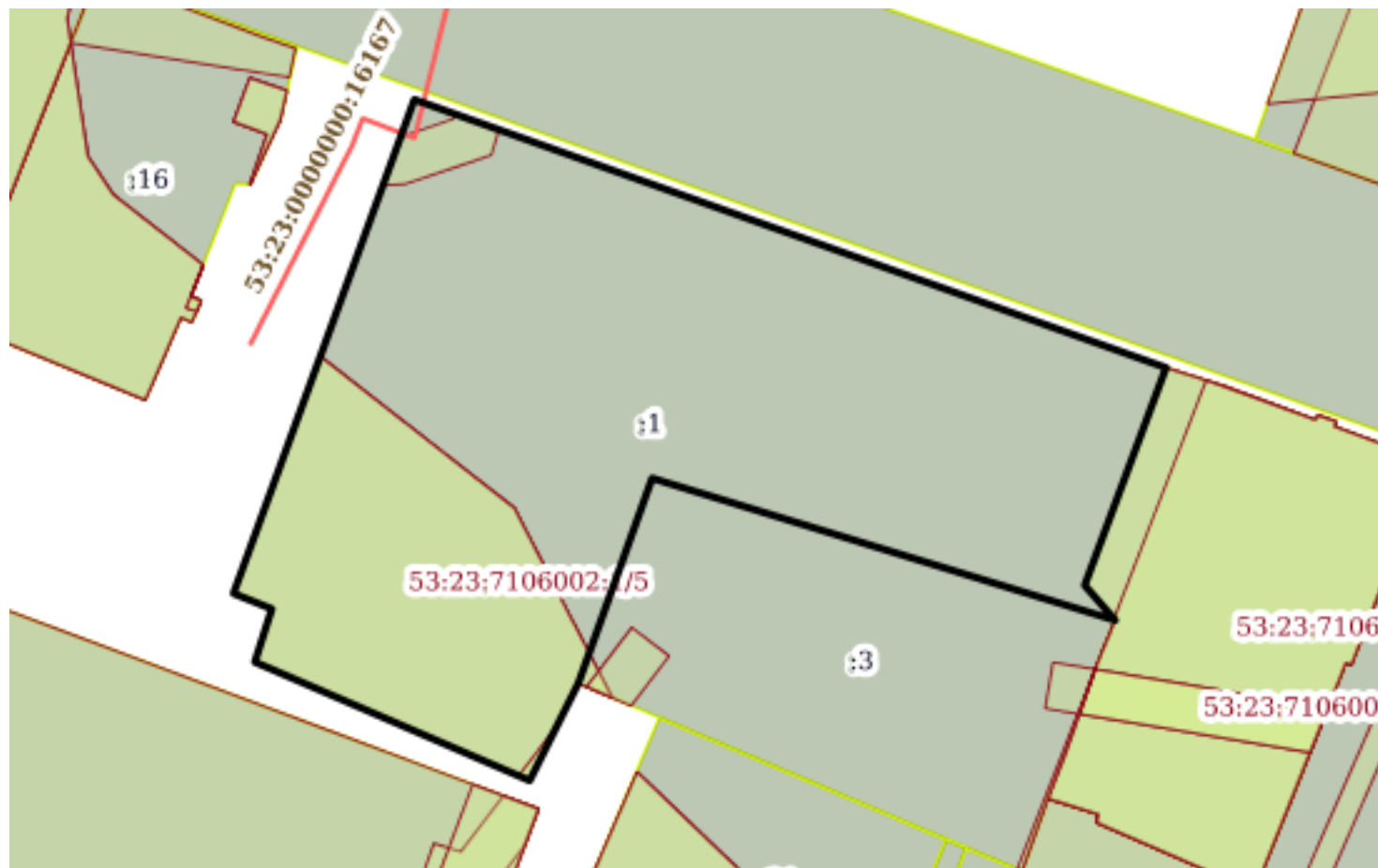
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114			
Кадастровый номер:		53:23:7106002:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114			
Кадастровый номер:		53:23:7106002:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	199°48.1'	18.68	данные отсутствуют	53:23:7106002:3	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	206°35.5'	9.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	293°19.8'	25.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	17°47.4'	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	292°0.7'	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	20°7.3'	45.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	109°37.7'	68.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	200°30.5'	19.92	данные отсутствуют	53:23:7106002:2	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	138°52.1'	3.98	данные отсутствуют	53:23:7106002:2	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	287°2.6'	41.56	данные отсутствуют	53:23:7106002:3	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114			
Кадастровый номер:		53:23:7106002:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 53.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576655.66	2180388.5	-	0.1
2	576638.08	2180382.17	-	0.1
3	576629.73	2180377.99	-	0.1
4	576639.9	2180354.41	-	0.1
5	576644.45	2180355.87	-	0.1
6	576645.78	2180352.58	-	0.1
7	576688.14	2180368.1	-	0.1
8	576665.14	2180432.59	-	0.1
9	576646.48	2180425.61	-	0.1
10	576643.48	2180428.23	-	0.1
11	576655.66	2180388.5	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

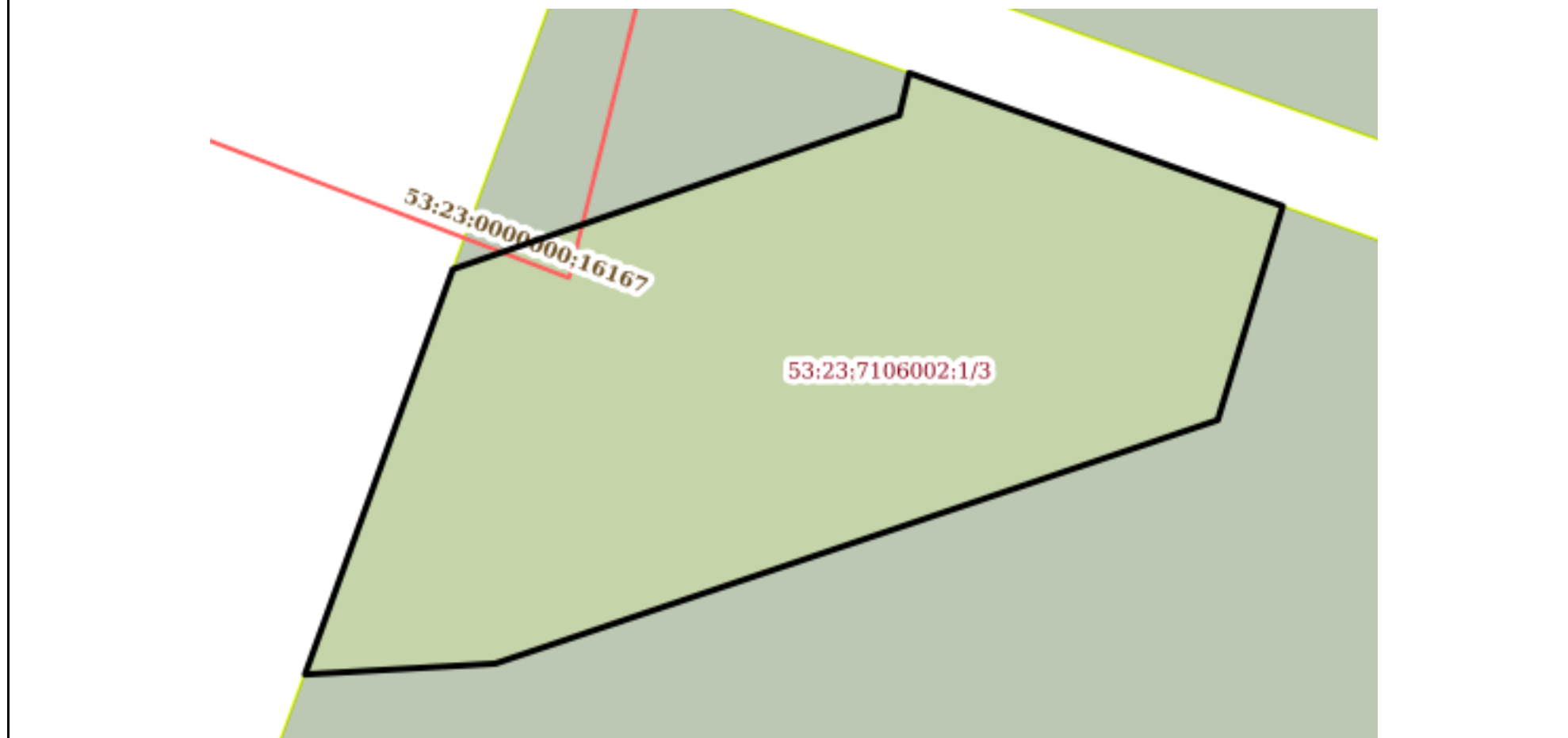
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114

Кадастровый номер: 53:23:7106002:1

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 53:23:7106002:1/3



Масштаб 1:60 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

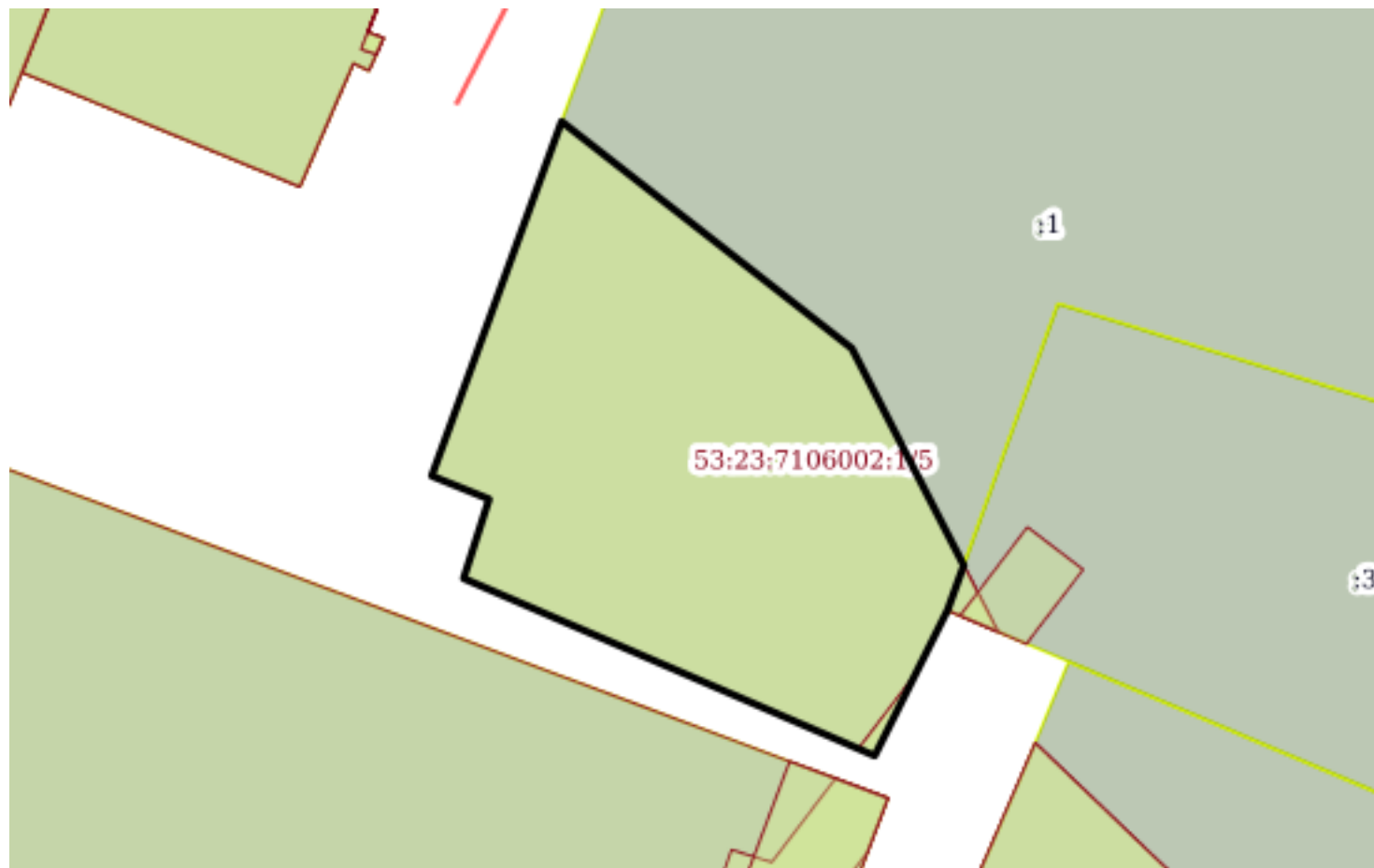
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114

Кадастровый номер:

53:23:7106002:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 53:23:7106002:1/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

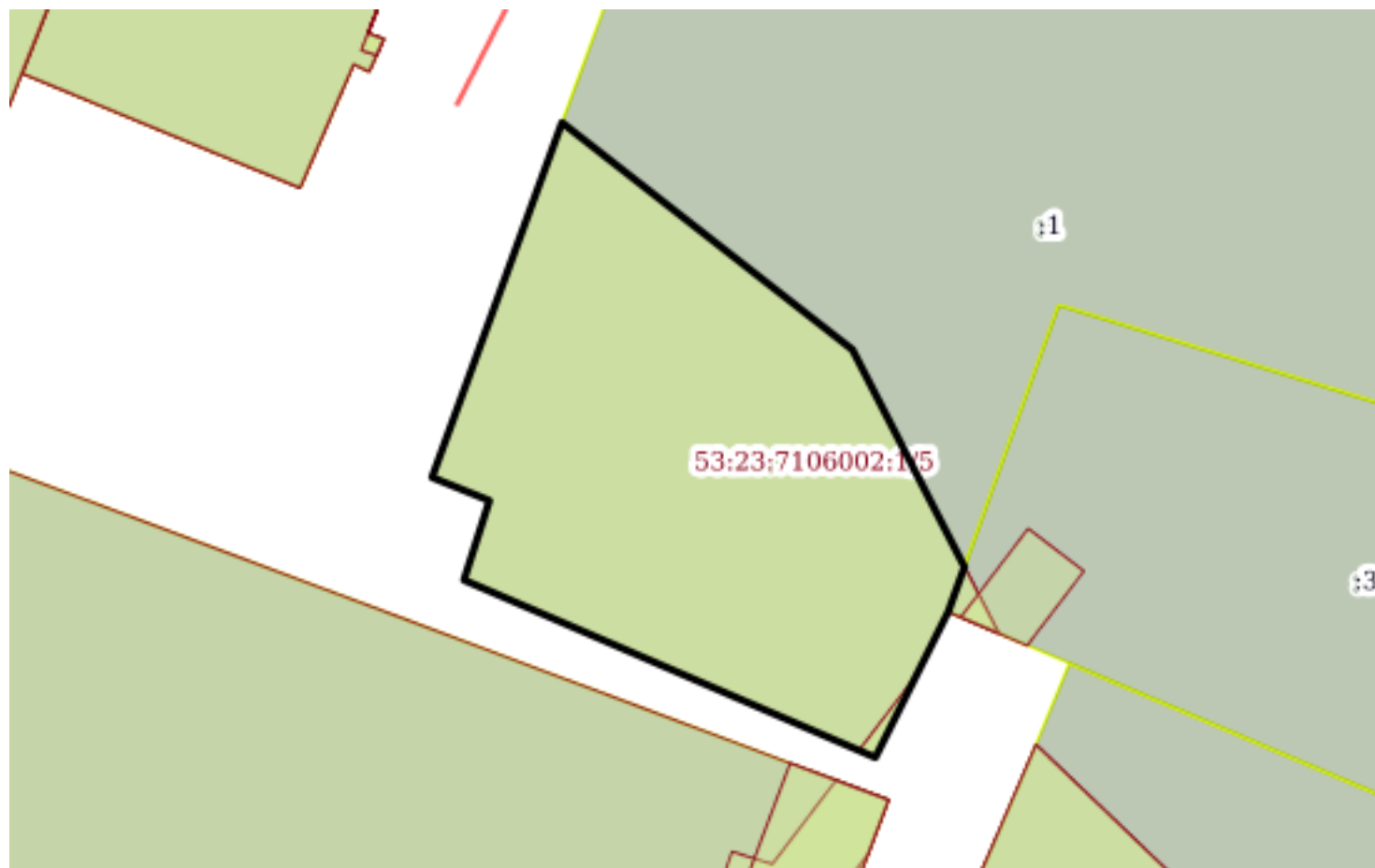
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114

Кадастровый номер:

53:23:7106002:1

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 53:23:7106002:1/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114			
Кадастровый номер:		53:23:7106002:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:23:7106002:1/6	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114			
Кадастровый номер:		53:23:7106002:1	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:23:7106002:1/3	34	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 53.23.2.26

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114	
Кадастровый номер:	53:23:7106002:1
53:23:7106002:1/4 624	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Волховского водохранилища. от 03.04.2017 № 3-0/724 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 53.23.2.644</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №3 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 20	
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114	
Кадастровый номер:	53:23:7106002:1
53:23:7106002:1/5 624	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса Волховского водохранилища. от 03.04.2017 № 3-0/725 выдан: Управление Росреестра по Новгородской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 53.23.2.645</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114			
Кадастровый номер:		53:23:7106002:1	
53:23:7106002:1/6	2.67	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ об утверждении границы охранной зоны территории объектов от 12.10.2018 № 509 выдан: Николаева И.Ю.; Документ, содержащий текстовое и графическое описание объекта, XML схема от 03.11.2018 № -; Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160) используются ограничения согласно пунктам 8, 10. Пункт 8: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Пункт 10: В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; - земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); - полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 53:23-6.806; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельных сетей на протяжении СКЗ: "Станция катодной защиты №65 по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Никольская, д. 14"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114			
Кадастровый номер:		53:23:7106002:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:7106002:1/3				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576680.81	2180365.42	-	-
2	576680.92	2180367.35	-	-
3	576683.39	2180374.68	-	-
4	576685.56	2180375.34	-	-
5	576686.91	2180371.55	-	-
6	576686.48	2180371.45	-	-
7	576684.92	2180366.92	-	-
8	576680.81	2180365.42	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114

Кадастровый номер: 53:23:7106002:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:7106002:1/4				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576645.78	2180352.58	-	0.1
2	576644.45	2180355.87	-	0.1
3	576639.9	2180354.41	-	0.1
4	576629.73	2180377.99	-	0.1
5	576638.08	2180382.17	-	0.1
6	576640.65	2180383.1	-	-
7	576653.1	2180376.68	-	0.1
8	576666.11	2180360.03	-	-
9	576645.78	2180352.58	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114

Кадастровый номер: 53:23:7106002:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 53:23:7106002:1/5			
Система координат МСК 53 (Зона-2)			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576645.78	2180352.58	-	0.1
2	576644.45	2180355.87	-	0.1
3	576639.9	2180354.41	-	0.1
4	576629.73	2180377.99	-	0.1
5	576638.08	2180382.17	-	0.1
6	576640.65	2180383.1	-	-
7	576653.1	2180376.68	-	0.2
8	576666.11	2180360.03	-	-
9	576645.78	2180352.58	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №4 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
3 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6880114				
Кадастровый номер:			53:23:7106002:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:7106002:1/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576634.46	2180380.36	-	-
2	576629.73	2180377.99	-	-
3	576630.13	2180377.06	-	-
1	576634.46	2180380.36	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.