

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**Администрация Великого Новгорода**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21.06.2021 № 3397

Великий Новгород

|  |
| --- |
| **Об условиях приватизации недвижимого имущества** |

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ   
"О приватизации государственного и муниципального имущества", от 25 июня   
2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Программой приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2021 году, утвержденной решением Думы Великого Новгорода от 24.12.2020 № 508,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода осуществить продажу на конкурсе, открытом   
по составу участников, в электронной форме нежилого здания  
общей площадью 1586,6 кв. м с кадастровым номером 53:23:7106002:37  
с земельным участком площадью 2396,0 кв. м с кадастровым номером 53:23:7106002:1, расположенных по адресу: Великий Новгород, Никольская ул.,   
д. 14, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Нежилое здание 1900 года постройки (последняя реконструкция -   
в 1948 году) является объектом культурного наследия регионального значения "Здание Николаевской женской гимназии" кон. XIX - нач. XX вв. Конструктивные элементы основного здания: фундамент - бутовый ленточный, стены - кирпичные, перекрытия - деревянные, перегородки - кирпичные, крыша двускатная, покрыта оцинкованным железом. Инженерное обеспечение основного здания: центральное отопление, электроосвещение, телефонизация, водопровод, канализация, вентиляция.

Разрешенный вид использования нежилого здания определяется в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Великого Новгорода.

Земельный участок площадью 2396,0 кв. м с кадастровым номером 53:23:7106002:1 находится на территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Исторический центр Великого Новгорода в черте укреплений Окольного города, Х - начало ХХ,   
середина ХХ вв.".

2. Утвердить следующие условия приватизации:

2.1. Начальная цена нежилого здания с земельным участком согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 04.06.2021 № 5-2021/20, подготовленному ООО «АВЕКСКОМ», в лице специалиста-оценщика Ивановой Ольги Евгеньевны, составляет10 450 543,00 (Десять миллионов четыреста пятьдесят тысяч пятьсот сорок три) рубля, включая НДС (20 процентов) – 1 409 511,83 (Один миллион четыреста девять тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 83 копейки, в том числе:

нежилое здание общей площадью 1586,6 кв. м (кадастровый номер 53:23:7106002:37) – 8 457 071,00 (Восемь миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч семьдесят один) рубль, включая НДС (20 процентов) - 1 409 511,83 (Один миллион четыреста девять тысяч пятьсот одиннадцать) рублей 83 копейки;

земельный участок общей площадью 2396,0 кв. м (кадастровый  
номер 53:23:7106002:1) - 1 993 472,00 (Один миллион девятьсот девяносто три тысячи четыреста семьдесят два);

2.2. Задаток для участия в конкурсе (20 процентов от начальной цены) составляет 2 090 108,60 (Два миллиона девяносто тысяч сто восемь) рублей 60 копеек;

2.3. Критерий выявления победителя конкурса - предложение максимальной цены;

2.4. Срок и порядок оплаты - единовременно в течение 10 рабочих дней  
со дня подписания договора купли-продажи;

2.5. Срок подписания договора купли-продажи - не позднее чем  
через 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса;

2.6. Имущество обременено охранным обязательством от 13.11.2017   
№ 801, обязанностью покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса (приложение к настоящему постановлению) и необходимостью соблюдения требований в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г.   
№ 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Разместить настоящее постановление и информационное сообщение на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет   
(www.adm.nov.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), сайте организатора торгов (https://www.rts-tender.ru/).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами Администрации Великого Новгорода Любимова А.А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Мэр Великого Новгорода** |  | **С.В. Бусурин** |

Приложение

к постановлению Администрации Великого Новгорода

от 21.06.2021 № 3397

**Условия конкурса**

1. Проведение следующих работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Великий Новгород, Никольская ул.,  
д. 14, в соответствии с актом технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 28 августа 2020 года:

| № п/п | Наименование исследовательской, проектно-сметной  документации и производственных работ | Срок  выполнения |
| --- | --- | --- |
| 1. | Разработка и согласование проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (на восстановление и ремонт междуэтажных и чердачных перекрытий, водосточной системы (утраченных частей и устройство желобов), фасадов, элементов декора, столярных заполнений, входного крыльца на главном фасаде, интерьеров) | 2021-2022 гг. |
| 2. | Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной проектной документацией | 2022-2027 гг. |
| 3. | Благоустройство территории | постоянно |
| 4. | Проведение мониторинга состояния объекта культурного наследия | постоянно |
| 5. | Представление отчета о состоянии объекта культурного наследия в инспекцию государственной охраны культурного наследия Новгородской области | ежегодно,  в срок до 1 июля |

2. Рекомендации при проведении ремонтных работ:

применять только высококачественные материалы;

не использовать на фасадах силикатный и огнеупорный кирпич, несертифицированные лакокрасочные материалы.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с согласованной проектной документацией, организацией научного руководства, авторского и технического надзоров при наличии письменного разрешения инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области.

3. Срок выполнения условий конкурса: до 1 января 2028 года.

4. Порядок подтверждения победителем условий конкурса: сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

5. Победитель конкурса раз в полгода, не позднее 20 числа последнего месяца полугодия, представляет продавцу (в комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода) отчетные документы по выполнению условий конкурса.

6. В случае неисполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема исполнения условий конкурса, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с победителя конкурса неустойки. Указанное имущество остается соответственно в муниципальной собственности, а полномочия победителя конкурса в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с победителя конкурса также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи муниципального имущества, в размере, не покрытом неустойкой.