

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2021, поступившего на рассмотрение 02.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963			
Кадастровый номер:	53:23:9120004:4		
Номер кадастрового квартала:	53:23:9120004		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	53:23:9120000:0240		
Адрес (местоположение):	Новгородская область, г Великий Новгород, мкр Кречевицы, д 22		
Площадь, м2:	1364 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	1354029.16		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	53:23:0000000:16099, 53:23:0000000:16102, 53:23:9120004:263, 53:23:9120004:403		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации помещения магазина, для размещения объектов торговли		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:4	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Распоряжение Администрации Великого Новгорода от 22.07.2005 № 3567рм выдан: Администрация Великого Новгорода. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков от 20.12.2006 № 2.1.-20/07-0731 выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Новгородское аэрогеодезическое предприятие" Объединенная комплексная экспедиция № 188. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков от 20.12.2006 № 2.1.-20/07-0731 выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Новгородское аэрогеодезическое предприятие" Объединенная комплексная экспедиция № 188. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков от 20.12.2006 № 2.1.-20/07-0731 выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Новгородское аэрогеодезическое предприятие" Объединенная комплексная экспедиция № 188.	
Получатель выписки:		Смирнова Юлия Борисовна (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:4	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование - городской округ Великий Новгород
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 53-53-01/150/2014-017 01.12.2014 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:4	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

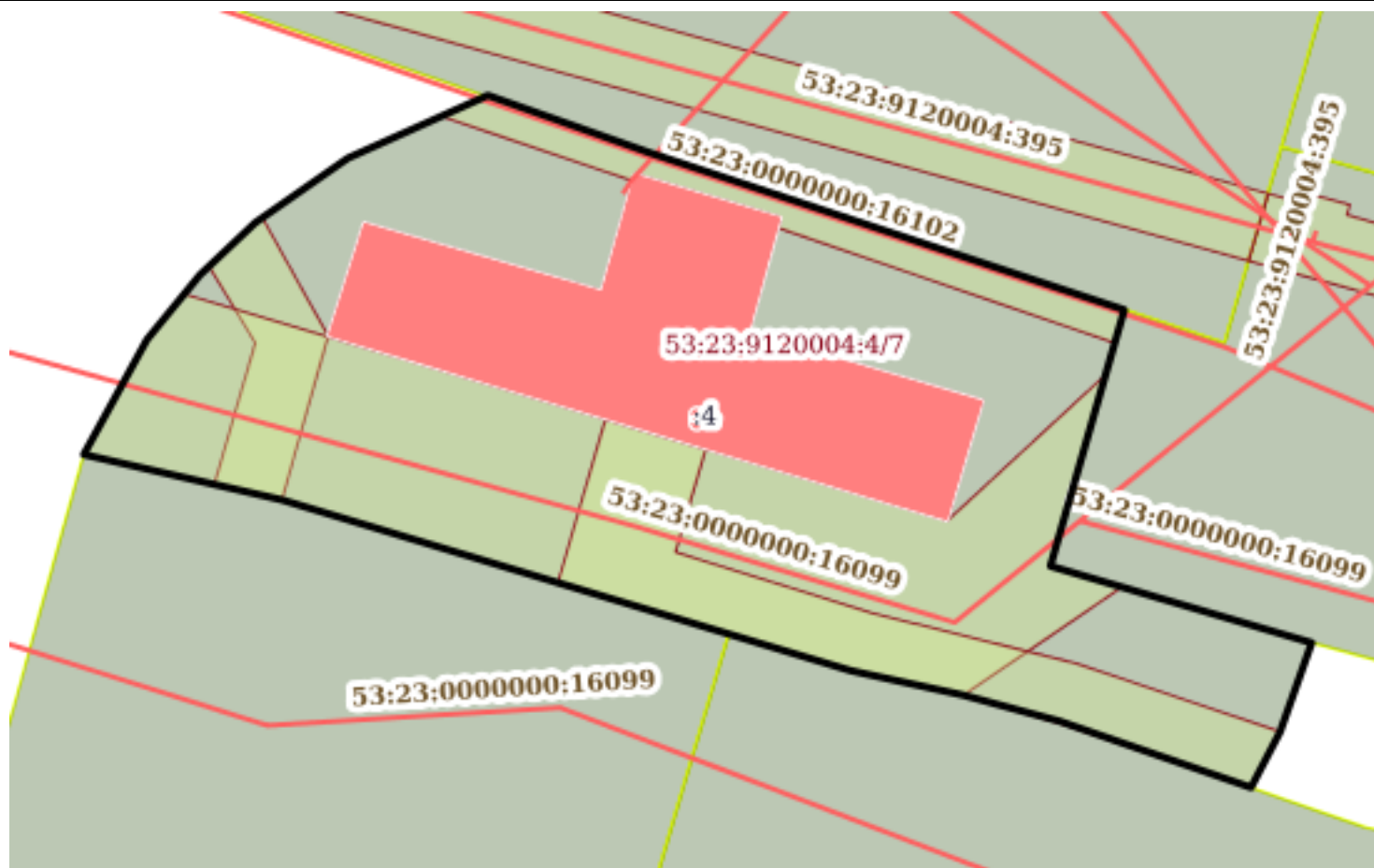
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°31.0'	9.88	данные отсутствуют	53:23:9120004:5	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	108°18.5'	28.65	данные отсутствуют	53:23:9120004:5	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	196°5.3'	15.3	данные отсутствуют	53:23:9120004:32	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	106°21.5'	15.62	данные отсутствуют	53:23:9120004:32	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	199°32.4'	5.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	207°33.5'	3.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	289°5.4'	11.62	данные отсутствуют	53:23:9120004:441	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	285°10.6'	5.73	данные отсутствуют	53:23:9120004:441	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	282°15.9'	6.59	данные отсутствуют	53:23:9120004:441	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	286°42.4'	34.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	282°53.5'	11.65	данные отсутствуют	53:23:9120004:440	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	28°48.7'	7.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	39°18.9'	4.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	46°40.1'	4.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	55°7.9'	6.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	65°51.1'	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587399.76	2187081.37	-	0.1
2	587396.16	2187073.34	-	0.1
3	587392.46	2187068.03	-	0.1
4	587389.46	2187064.85	-	0.1
5	587385.76	2187061.82	-	0.1
6	587379.16	2187058.19	-	0.1
7	587376.56	2187069.55	-	0.1
8	587366.76	2187102.2	-	0.1
9	587365.36	2187108.64	-	0.1
10	587363.86	2187114.17	-	0.1
11	587360.06	2187125.15	-	0.1
12	587363.26	2187126.82	-	0.1
13	587368.36	2187128.63	-	0.1
14	587372.76	2187113.64	-	0.1
15	587387.46	2187117.88	-	0.1
16	587396.46	2187090.68	-	0.1
17	587399.76	2187081.37	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

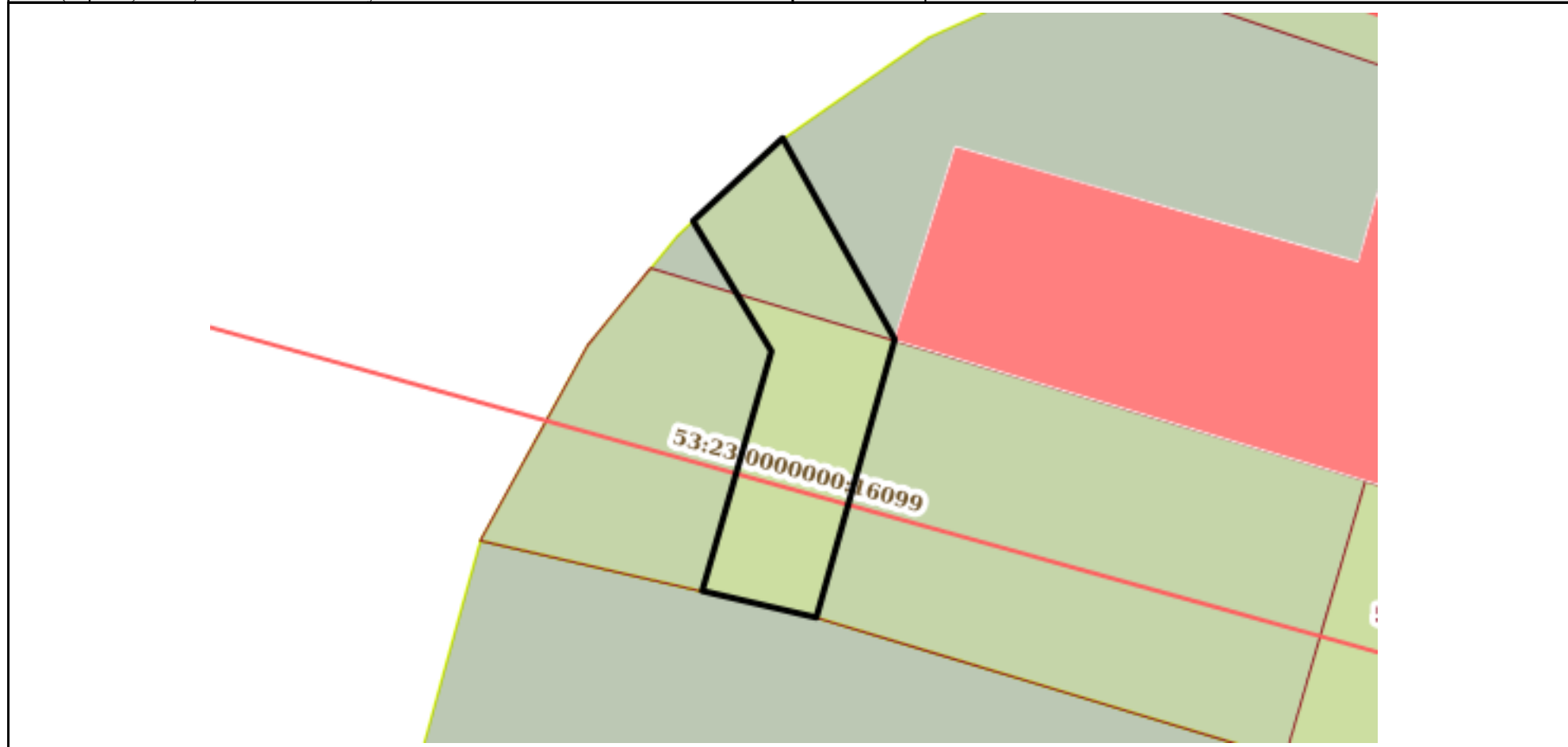
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963

Кадастровый номер: 53:23:9120004:4

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 53:23:9120004:4/3



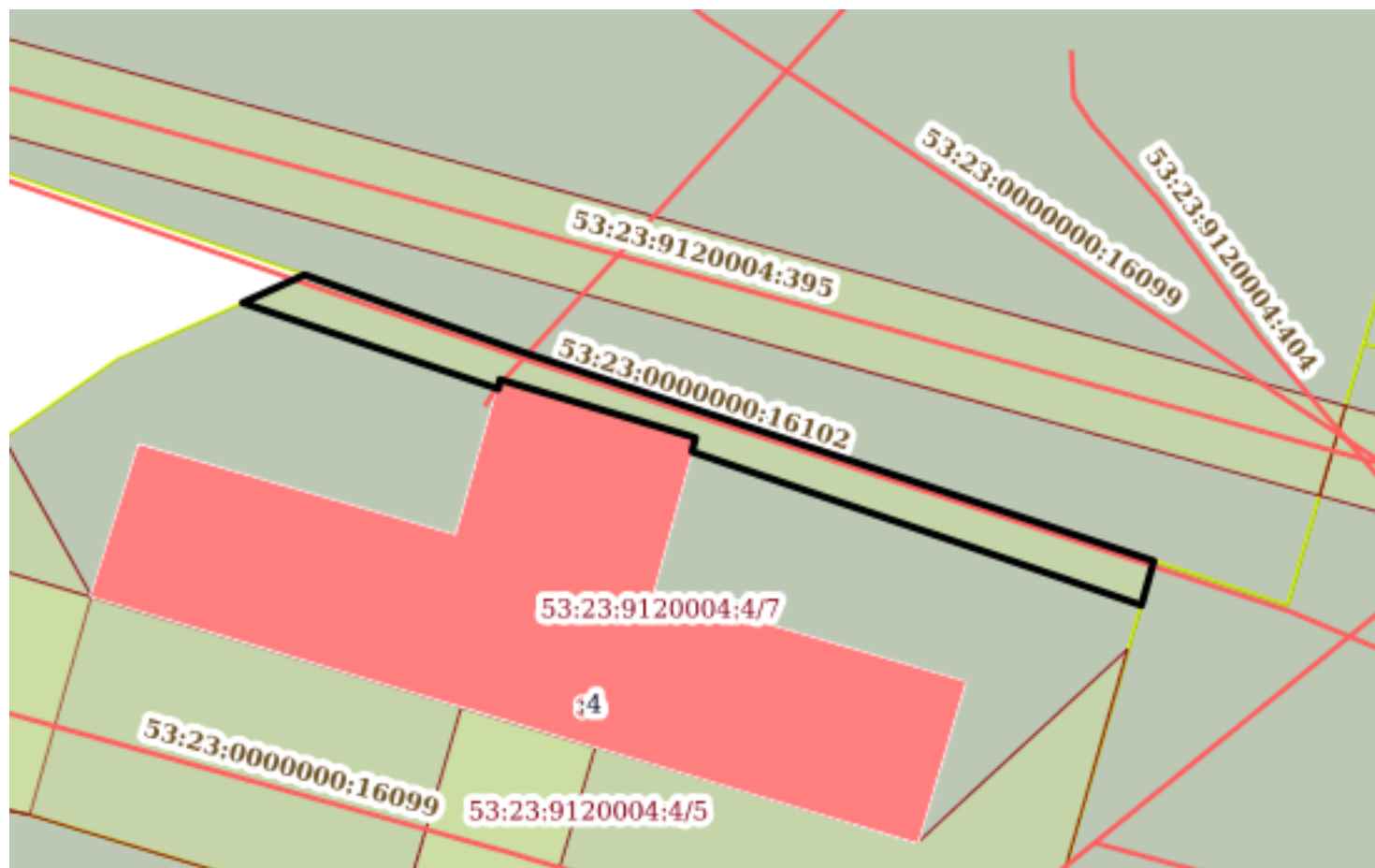
Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 53:23:9120004:4/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 53:23:9120004:4/5	



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

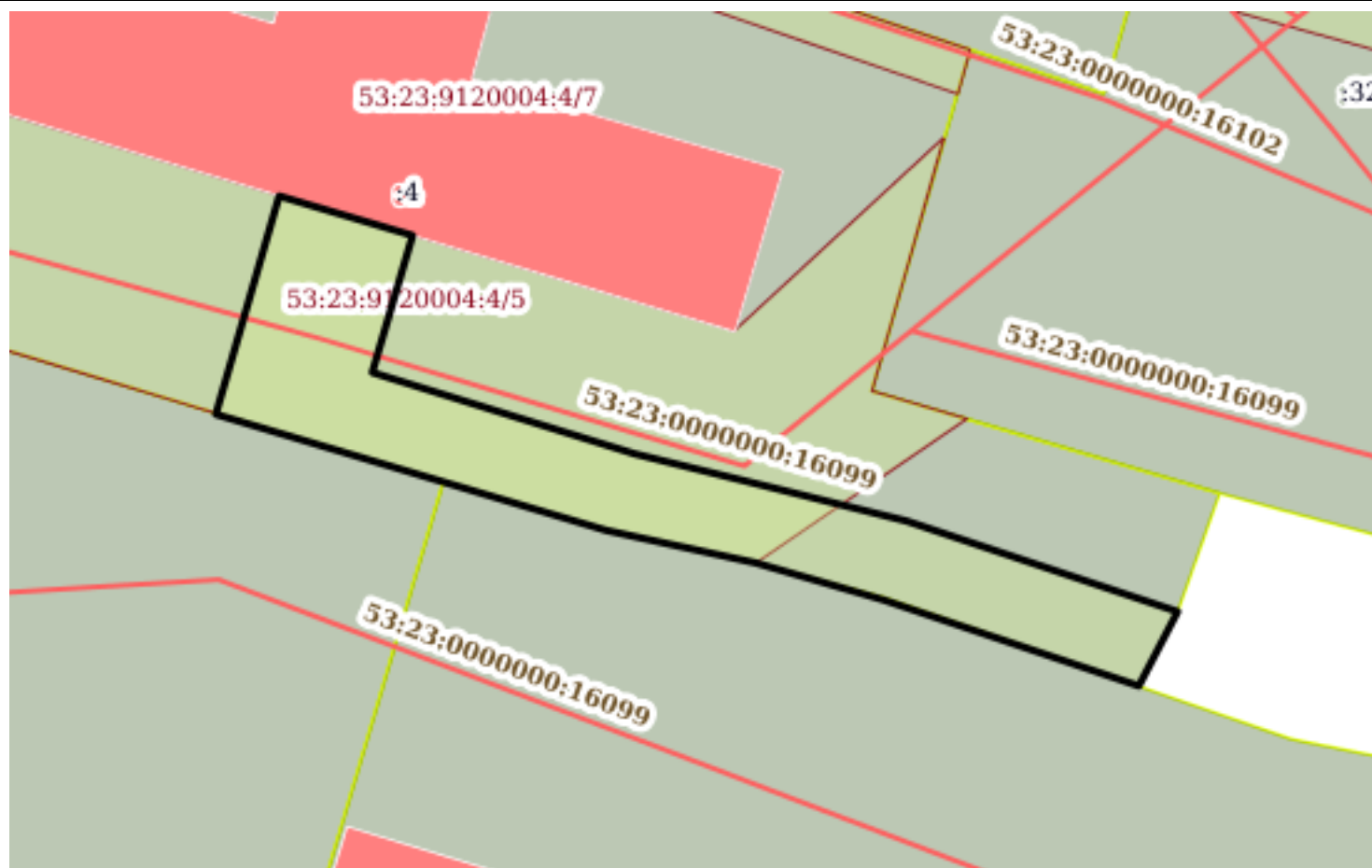
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 53:23:9120004:4/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

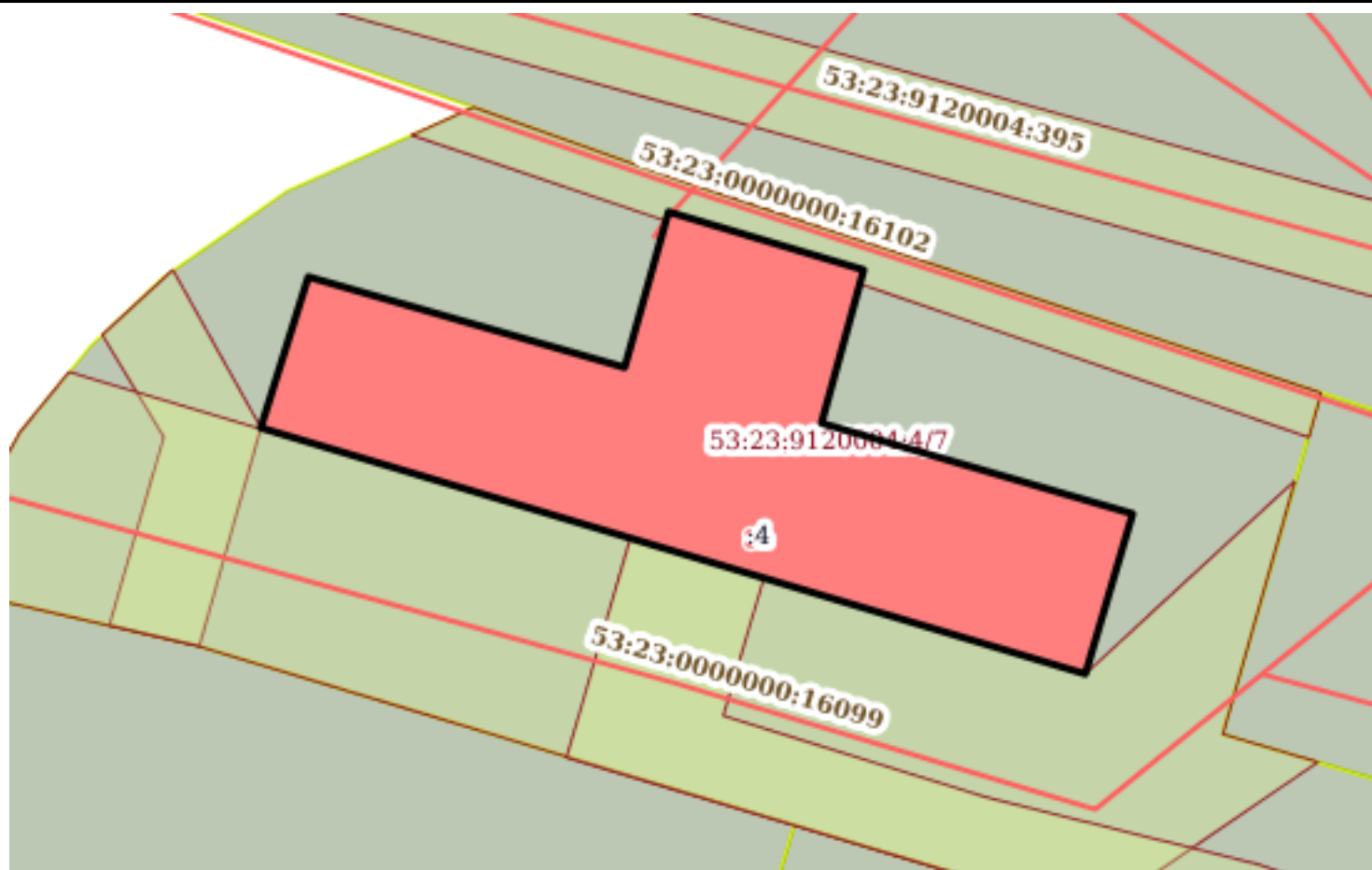
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №5 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963

Кадастровый номер: 53:23:9120004:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 53:23:9120004:4/7



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963		
Кадастровый номер:		53:23:9120004:4
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
53:23:9120004:4/3	61	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков от 20.12.2006 № 2.1.-20/07-0731 выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Новгородское аэрогеодезическое предприятие" Объединенная комплексная экспедиция № 188
53:23:9120004:4/4	71	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков от 20.12.2006 № 2.1.-20/07-0731 выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Новгородское аэрогеодезическое предприятие" Объединенная комплексная экспедиция № 188
53:23:9120004:4/5	566	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков от 20.12.2006 № 2.1.-20/07-0731 выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Новгородское аэрогеодезическое предприятие" Объединенная комплексная экспедиция № 188
53:23:9120004:4/6	184	Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Реквизиты документа-основания: Описание земельных участков от 20.12.2006 № 2.1.-20/07-0731 выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Новгородское аэрогеодезическое предприятие" Объединенная комплексная экспедиция № 188
53:23:9120004:4/7	321	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:9120004:4/3				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587392.76	2187068.41	-	0.1
2	587389.96	2187065.38	-	0.1
3	587385.56	2187068.03	-	0.1
4	587377.46	2187065.69	-	0.1
5	587376.56	2187069.55	-	0.1
6	587385.96	2187072.2	-	0.1
7	587392.76	2187068.41	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963				
Кадастровый номер:		53:23:9120004:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:9120004:4/4				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587399.76	2187081.37	-	0.1
2	587398.56	2187078.71	-	0.1
3	587394.86	2187089.7	-	0.1
4	587395.26	2187089.77	-	0.1
5	587392.76	2187098.18	-	0.1
6	587392.16	2187098.03	-	0.1
7	587385.56	2187117.35	-	0.1
8	587387.46	2187117.88	-	0.1
9	587396.46	2187090.68	-	0.1
10	587399.76	2187081.37	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №3 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19				
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963				
Кадастровый номер:			53:23:9120004:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 53:23:9120004:4/5				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587383.66	2187116.74	-	0.1
2	587375.36	2187107.73	-	0.1
3	587388.36	2187063.94	-	0.1
4	587385.76	2187061.82	-	0.1
5	587379.16	2187058.19	-	0.1
6	587376.56	2187069.55	-	0.1
7	587366.76	2187102.2	-	0.1
8	587365.36	2187108.64	-	0.1
9	587371.56	2187117.73	-	0.1
10	587372.76	2187113.64	-	0.1
11	587383.66	2187116.74	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963			
Кадастровый номер:		53:23:9120004:4	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 53:23:9120004:4/6

Система координат МСК 53 (Зона-2)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587381.16	2187088.11	-	0.1
2	587371.76	2187085.38	-	0.1
3	587366.76	2187102.2	-	0.1
4	587365.36	2187108.64	-	0.1
5	587363.76	2187114.17	-	0.1
6	587360.06	2187125.15	-	0.1
7	587363.26	2187126.82	-	0.1
8	587367.16	2187115.15	-	0.1
9	587368.46	2187109.92	-	0.1
10	587370.06	2187103.41	-	0.1
11	587373.56	2187092.12	-	0.1
12	587379.46	2187093.86	-	0.1
13	587381.16	2187088.11	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №5 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

4 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6868963

Кадастровый номер: 53:23:9120004:4

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 53:23:9120004:4/7			
Система координат МСК 53 (Зона-2)			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	587395.26	2187089.77	-	0.1
2	587388.56	2187087.88	-	0.1
3	587392.46	2187074.25	-	0.1
4	587385.96	2187072.2	-	0.1
5	587375.36	2187107.73	-	0.1
6	587382.26	2187109.77	-	0.1
7	587386.16	2187096.36	-	0.1
8	587392.76	2187098.18	-	0.1
9	587395.26	2187089.77	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.