Приложение

к отчету

об итогах выполнения Программы

приватизации муниципального имущества

Великого Новгорода в 2020 году

ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ИТОГАХ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА В 2020 ГОДУ

Таблица 1

Объекты недвижимости, подлежащие приватизации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального имущества, подлежащего приватизации | По Программе приватизации | | | Результаты приватизации | | | | | |
| количество объектов | ориентировочная стоимость (руб., с учетом НДС) | рыночная стоимость (руб., с учетом НДС) | способ приватизации | количество объектов | дата заключения договора купли-продажи | выкупная стоимость (руб., с учетом НДС) | поступления в бюджет | покупатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Нежилое строение с земельным участком, мкр. Кречевицы, стр. 32, 1934 г., в т.ч.: нежилое строение 1543,00 кв. м, земельный участок 11319,00 кв. м | 2 | 500000,0 | 4740000,0 | аукцион от 10.03.2020 |  |  |  |  |  |
| продажа посредством публичного предложения от 13.05.2020 |  |  |  |  |  |
| 2. Нежилое строение (штаб батальона связи),  мкр. Кречевицы, 1930 г., 1101,00 кв. м | 1 | 50000,0 | 1152000,0 | аукцион от 12.03.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | продажа посредством публичного предложения от 13.05.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | без объявления цены (уклонение участника) | 1 |  | 117777,0 |  | Мишин Павел Юрьевич, действующий от имени и в интересах Горцевой Натальи Викторовны на основании доверенности от 23.06.2020 N 50 АБ 4046515 |
| 3. Нежилое строение (склад),  мкр. Кречевицы, 1827 г., 211,00 кв. м | 1 | 222000,0 | 325015,0 | аукцион от 21.07.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | аукцион от 15.09.2020 |  |  |  |  |  |
| 4. Нежилое строение (склад), мкр. Кречевицы, 1833 г., 158,00 кв. м | 1 | 200000,0 | 336000,0 | аукцион от 10.03.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  | продажа посредством публичного предложения от 13.05.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | без объявления цены от 21.07.2020 |  |  |  |  |  |
| 5. Нежилое строение (казарма), мкр. Кречевицы, 1969 г., 494,00 кв. м | 1 | 400000,0 | 1560000,0 | аукцион от 10.03.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | продажа посредством публичного предложения от 13.05.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | без объявления цены от 21.07.2020 (уклонение участника) | 1 |  | 77777,0 |  | Мишин Павел Юрьевич |
|  |  |  |  | без объявления цены от 16.09.2020 (уклонение участника) | 1 |  | 81111,0 |  | Богатырев Всеволод Владимирович |
| 6. Нежилое строение (бывшая хлебопекарня под магазин) с земельным участком, мкр. Кречевицы,  1826 г.,  в т.ч.:  нежилое строение  291,00 кв. м,  земельный участок  1364,00 кв. м | 2 | 400000,0 | 1220000,0 | аукцион от 10.03.2020  продажа посредством публичного предложения от 13.05.2020 |  |  |  |  |  |
| 7. Нежилое строение (магазин), мкр. Кречевицы, 1960 г., 550,00 кв. м | 1 | 400000,0 | 1800000,0 | аукцион от 10.03.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  | продажа посредством публичного предложения от 13.05.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  | без объявления цены от 21.07.2020 (уклонение участника) | 1 |  | 577777,0 |  | Мишин Павел Юрьевич |
|  |  | без объявления цены от 16.09.2020 | 1 | от 21.09.2020 N 958 | 205000,0 | 205000,0 | Тяжов Александр Леонидович |
| 8. Нежилое строение (склад), мкр. Кречевицы, 1832 г., 1634,00 кв. м | 1 | 784000,0 | 1860000,0 | аукцион от 10.03.2020  продажа посредством публичного предложения от 13.05.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | без объявления цены от 21.07.2020 (уклонение участника) | 1 |  | 17070,0 |  | Ковалев Владимир Александрович |
|  |  |  |  | без объявления цены от 16.09.2020 | 1 | от 21.09.2020 N 957 | 170701,0 | 170701,0 | Мишин Павел Юрьевич, действующий от имени и в интересах Горцевой Натальи Викторовны на основании доверенности от 23.06.2020 N 50 АБ 4046515 |
| 9. Нежилое строение (бывшая казарма под учебный корпус) с земельным участком, мкр. Кречевицы, 1821 г., в т.ч.: нежилое строение 4390,00 кв. м, земельный участок 3044,00 кв. м | 2 | 800000,0 | 12620000,0 | аукцион от 10.03.2020 |  |  |  |  |  |
| продажа посредством публичного предложения от 13.05.2020 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. Нежилое встроенное помещение,  ул. Зелинского, д. 26,  1971 г.,  65,50 кв. м | 1 | 2476000,0 | 2200000,0 | аукцион от 08.04.2020 |  |  |  |  |  |
| Исключен из Программы приватизации [решением](consultantplus://offline/ref=C8F6D415AD6EE151BCFBE9DA7C53D333C380D71F6B3D1C7F7734AABBF4BB450CAC06329D091BF66616A15E44339D61FCY0g9J) Думы от 28.05.2020 N 423 | | | | | | | | | |
| 11. Нежилое встроенное помещение, Псковская ул., д. 4  ,  1963 г., 53,30 кв. м | 1 | 1948000,0 | 1750000,0 | аукцион от 08.04.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | аукцион от 18.06.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | аукцион от 07.08.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | аукцион от 15.09.2020 | 1 | от 18.09.2020 N 956 | 1750000,0 | 1750000,0 | Хорев Игорь Борисович |
| 12. Нежилое здание с земельным участком,  Михайлова ул., д. 6,  1745 г.,  в т.ч.:  нежилое здание  237,70 кв. м,  земельный участок  896,00 кв. м | 2 | 1949000,0 | 1490000,0 | конкурс от 13.05.2020 |  |  |  |  |  |
| конкурс от 18.06.2020 |  |  |  |  |  |
| конкурс от 07.08.2020 | 2 | от 14.08.2020 N 954 | 1490000,0 | 1490000,0 | Бороздичев Сергей Владиславович |
| 13. Нежилое здание с земельным участком,  Никольская ул., д. 30а,  1949 г.,  в т.ч.:  нежилое здание  72,00 кв. м,  земельный участок  118,40 кв. м | 2 | 1000000,0 | 2664000,0 | аукцион от 10.03.2020 |  |  |  |  |  |
|  | продажа посредством публичного предложения от 13.05.2020 |  |  |  |  |  |
|  | продажа посредством публичного предложения от 25.06.2020 |  |  |  |  |  |
| 2698640,0 | аукцион от 02.10.2020 |  |  |  |  |  |
|  | продажа посредством публичного предложения от 30.11.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | продажа посредством публичного предложения от 28.12.2020 | 2 | от 30.12.2020 N 962 | 1349320,0 | 1273420,0 | ИП Широкий Игорь Валентинович |
| 14. Нежилое здание (гараж) с земельным участком,  мкр. Кречевицы, д. 160,  1975 г., в т.ч.: нежилое строение 73,10 кв. м,  земельный участок 84,00 кв. м | 2 | 50000,0 | 214000,0 | аукцион от 10.03.2020 |  |  |  |  |  |
| продажа посредством публичного предложения от 13.05.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 15. Нежилое строение (бывшая котельная, мастерские) с земельным участком, ул. Павла Левитта, д. 9, корп. 2,  1963 г.,  в т.ч.: нежилое строение 161,00 кв. м, земельный участок 501,00 кв. м | 2 | 80000,0 | 461200,0 | аукцион от 21.07.2020 | 2 | от 22.07.2020 N 953 | 461200,0 | 461200,0 | Закирова Алина Эдуардовна |
| 16. Нежилое помещение, ул. Т.Фрунзе - Оловянка, д. 3, корп. 1,  1968 г.,  21,60 кв. м | 1 | 216000,0 | 383508,0 | аукцион от 02.10.2020 |  |  |  |  |  |
| аукцион от 30.11.2020 |
|  |  |  | аукцион от 28.12.2020 |  |  |  |  |  |
| 17. Нежилое строение (теплица) с земельным участком,  Октябрьская ул., д. 14/2,  1967 г.,  в т.ч.:  нежилое строение  180,50 кв. м,  земельный участок  867,00 кв. м | 2 | 550000,0 | 692489,0 | аукцион от 02.10.2020 | 2 | от 06.10.2020 N 960 | 727113,45 | 727113,45 | Митрофанов Анатолий Анатольевич |
| 18. Нежилое строение (казарма) с земельным участком, мкр. Кречевицы, 1936 г., в т.ч.: нежилое строение 3331,00 кв. м, земельный участок 9533,00 кв. м | 2 | 800000,0 | 7040000,0 | аукцион от 10.03.2020 |  |  |  |  |  |
| продажа посредством публичного предложения от 13.05.2020 |
| 19. Нежилое встроенное помещение с долей общего имущества,  Псковская ул., д. 44, корп. 1,  1991 г.,  в т.ч.:  нежилое встроенное помещение 59,30 кв. м, | 1 | 1364000,0 | 1906199,0 | аукцион от 30.11.2020 |  | от 04.12.2020 N 961 | 2287438,8 | 2287438,8 | Дараселия Николай Владимирович |
| доля общего имущества  14,00 кв. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20. Нежилое встроенное помещение, просп. Александра Корсунова, д. 36, корп. 2, 1980 г., 52,00 кв. м | 1 | 1100000,0 | 1650000,0 | аукцион от 08.04.2020 |  |  |  |  |  |
|  | аукцион от 18.06.2020 |
|  | аукцион от 07.08.2020 |
|  | аукцион от 15.09.2020 |
| 1660000,0 | аукцион от 30.11.2020 |
|  | аукцион от 28.12.2020 |
| 21. Нежилое встроенное помещение, ул. Т.Фрунзе - Оловянка, д. 11/3, 1969 г., 51,40 кв. м | 1 | 1000000,0 | 1250000,0 | конкурс от 13.05.2020 |  |  |  |  |  |
| конкурс от 18.06.2020 |
| конкурс от 07.058.2020 |
| конкурс от 15.09.2020 |
| 22. Нежилое встроенное помещение, ул. Попова, д. 22,  1983 г.,  62,80 кв. м | 1 | 2373000,0 | 2150000,0 | аукцион от 08.04.2020 |  |  |  |  |  |
| аукцион от 18.06.2020 |
|  |  |  | аукцион от 07.08.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | аукцион от 15.09.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | аукцион от 30.11.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | аукцион от 28.12.2020 |  |  |  |  |  |
| 23. Нежилое помещение (гараж),  ул. Попова, д. 3а,  1975 г., 50,80 кв. м | 1 | 360000,0 | 760000,0 | аукцион от 08.04.2020 |  |  |  |  |  |
| аукцион от 18.06.2020 |
| аукцион от 07.08.2020 |
| аукцион от 15.09.2020 |
| аукцион от 30.11.2020 |
| аукцион от 28.12.2020 |
| 24. Нежилое помещение (гараж),  ул. Попова, д. 3а,  1975 г., 30,80 кв. м | 1 | 220000,0 | 500000,0 | аукцион от 08.04.2020 |  |  |  |  |  |
| аукцион от 18.06.2020 |
| аукцион от 07.08.2020 |
| аукцион от 15.09.2020 |
| аукцион от 30.11.2020 |
| аукцион от 28.12.2020 |
| 25. Нежилое помещение (гараж),  ул. Попова, д. 3а,  1975 г., 22,00 кв. м | 1 | 155000,0 | 390000,0 | аукцион от 08.04.2020 |  |  |  |  |  |
| аукцион от 18.06.2020 |
| аукцион от 07.08.2020 |
| аукцион от 15.09.2020 |
| аукцион от 30.11.2020 |
| аукцион от 28.12.2020 |
| 26. Нежилое здание с земельным участком, Никольская ул., д. 14, 1900 г., в т.ч.:  нежилое здание  1586,60 кв. м,  земельный участок 2396,00 кв. м | 2 | 26500000,0 | 19722986,0 | конкурс от 30.11.2020 |  |  |  |  |  |
| конкурс от 28.12.2020 |
| 27. Нежилое здание с земельным участком, | 2 | 1100000,0 | 1117000,0 | аукцион от 25.12.2020 |  |  |  |  |  |
| Михайловская ул., д. 1а,  1959 г., в т.ч.:  нежилое здание  47,10 кв. м,  земельный участок 246,00 кв. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  | 44971000,0 | 76313037,0 |  |  |  | 9312285,3 | 8364873,3 |  |

Таблица 2

Объекты недвижимости, проданные в рамках реализации

преимущественного права субъектов малого и среднего

предпринимательства на приобретение арендуемого имущества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального имущества, подлежащего приватизации | По Программе приватизации | | Результаты приватизации | | |
| ориентировочная стоимость (руб., с учетом НДС) | рыночная стоимость (руб., с учетом НДС) | дата заключения договора купли-продажи, покупатель | выкупная стоимость (руб., без НДС) <1> | способ оплаты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Нежилое строение (здание туалета) с земельным участком,  Сенная площадь, д. 6, в т.ч.:  нежилое строение 47,60 кв. м,  земельный участок 92,00 кв. м | 1258000,00 | 357000,00 | от 06.03.2020 N 948 ИП Сковородкин Сергей Валентинович | 306000,00 | рассрочка на 5 лет |
| 2. Нежилое помещение, ул. Коровникова, д. 13, корп. 4  230,70 кв. м | 6229000,00 | 5649912,33 | от 17.09.2020 N 955 ООО "Регион" | 4842781,67 | рассрочка на 5 лет |
| Итого | 7487000,00 | 6006912,33 |  | 5148781,67 |  |

--------------------------------

<1> Сделка налогом на добавленную стоимость не облагается в соответствии с [пунктом 12 части 2 статьи 146](consultantplus://offline/ref=C8F6D415AD6EE151BCFBF7D76A3F8C3BC48C8E116434142D2F6BF1E6A3B24F5BEB496BCD4B46F36E1AEB0F08789260F9147C1CC85E0A64Y4gAJ) Налогового кодекса Российской Федерации.

Таблица 3

Перечень объектов движимого имущества, подлежащих

приватизации в 2020 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального имущества, подлежащего приватизации | По Программе приватизации | | | Результаты приватизации | | | | | |
| количество объектов | ориентировочная стоимость (руб., с учетом НДС) | рыночная стоимость (руб., с учетом НДС) | способ приватизации | количество объектов | дата заключения договора купли-продажи | выкупная стоимость (руб., с учетом НДС) | поступления в бюджет | покупатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Лом асфальтобетона,  Новгородская область, Новгородский муниципальный район, д. Подберезье | 1 | 5633000,00 | 1787550,00 | аукцион  от 26.05.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | аукцион  от 06.07.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | аукцион  от 07.08.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | продажа посредством публичного предложения от 29.09.2020 | 1 | от 02.09.2020  N 959 | 893775,00 | 893775,00 | ООО "СитиКом" |
| 2. Лом бортового камня,  Новгородская область, Великий Новгород,  Рабочая ул., 57 | 1 | 76300,00 | 457800,00 | аукцион  от 06.07.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | аукцион  от 07.08.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | аукцион  от 29.09.2020 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | аукцион  от 29.09.2020 |  |  |  |  |  |
| Итого |  | 5709300,00 | 2245350,00 |  |  |  | 893775,00 | 893775,00 |  |

Таблица 4

Общества с ограниченной ответственностью, доля в уставном

капитале которых подлежит приватизации в 2020 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального имущества, подлежащего приватизации | По Программе приватизации | | | Результаты приватизации | | | | | |
| количество объектов | ориентировочная стоимость (руб., с учетом НДС) | рыночная стоимость (руб., с учетом НДС) | способ приватизации | количество объектов | дата заключения договора купли-продажи | выкупная стоимость (руб., с учетом НДС) | поступления в бюджет | покупатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. 100 % доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Стоматологическая поликлиника N 2" | 1 | 30266000,0 |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | 1 | 30266000,0 |  |  |  |  |  |  |  |