УТВЕРЖДЕНА

решением Думы Великого Новгорода

от 26.12.2022 № 786

**ПРОГРАММА**

**приватизации муниципального имущества
Великого Новгорода в 2023 году**

**1. Введение**

Программа приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2023 году (далее - Программа) разработана в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**,** от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утверждённым решением Думы Великого Новгорода
от 23.06.2005 № 146, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, утверждённым решением Думы Великого Новгорода от 25.07.2002 № 380.

Настоящая Программа устанавливает основные цели и задачи приватизации в Великом Новгороде, перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по её реализации.

Основными целями реализации настоящей Программы являются:

повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

усиление социальной направленности приватизации;

обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества направлена на решение следующих задач:

продолжение структурных преобразований в экономике Великого
Новгорода;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

привлечение инвестиций в процессе приватизации;

рациональное пополнение доходов бюджета Великого Новгорода;

уменьшение расходов бюджета Великого Новгорода на управление муниципальным имуществом;

проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

проведение в сжатые сроки приватизации объектов, не используемых для нужд городского хозяйства.

**2. Муниципальное имущество, подлежащее и не подлежащее
приватизации в 2023 году**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2023 году необходимо осуществить продажу на аукционе 5объектов недвижимости согласно Перечню объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2023 году (приложение 1).

Исходя из анализа состава муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2023 году, Программа сформирована в сумме 7586,6 тыс. руб., в том числе:

объектов недвижимости на сумму 2750,0 тыс. руб.;

в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества по ранее заключенным договорам купли-продажи недвижимого имущества на
сумму 4836,6 тыс. руб.

Перечень муниципальных унитарных предприятий Великого Новгорода, не подлежащих приватизации в 2023 году, представлен в приложении 2 к настоящей Программе.

Перечень муниципальных унитарных предприятий Великого Новгорода, подлежащих приватизации в 2023 году, представлен в приложении 3 к настоящей Программе.

**3. Основные мероприятия по реализации Программы**

В целях реализации настоящейПрограммы предусматривается проведение следующих мероприятий:

государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

формирование земельных участков, занимаемых подлежащими
приватизации объектами недвижимости, которые необходимы для их
использования;

оценка муниципального имущества;

подготовка и утверждение планов приватизации;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального
имущества;

подготовка и проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;

подготовка и проведение продажи муниципального имущества без объявления цены;

распределение денежных средств, полученных от приватизации
муниципального имущества;

государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

**4. Определение цены подлежащего приватизации
муниципального имущества**

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

**5. Ресурсное обеспечение реализации Программы**

Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального

имущества предусматриваются в бюджете Великого Новгорода отдельной строкой в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации.

**6. Отчуждение земельных участков**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено
законодательством.

Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю
земельных участков:

находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для их использования.

При приватизации расположенных на неделимом земельном
участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых
самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями
заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью
лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и
сооружений.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения,
сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка
при необходимости принимается решение об установлении публичных
сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной
собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в
соответствии с действующим законодательством.

**7. Организация контроля за проведением приватизации
муниципального имущества**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых
объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящей Программы возлагается на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

Отчёт о результатах приватизации муниципального имущества в 2023 году представляется в Думу Великого Новгорода до 1 апреля года, следующего за
отчётным.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_