УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы Великого Новгорода

от .05.2025 № \_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода
в 2025 году, утвержденную решением Думы Великого Новгорода от 24.12.2024 № 268 (в редакции решений Думы Великого Новгорода от 28.02.2025 № 287, от 28.03.2025 № 302)**

1. В разделе 2 "Муниципальное имущество, подлежащее и неподлежащее приватизации в 2025 году":

1.1. В абзаце первом слова "2 объектов" заменить словами "4 объектов";

1.2. В абзаце втором цифры "6405,6" заменить цифрами "37655,6";

1.3. В абзаце третьем цифры "3543,0" заменить цифрами "34793,0".

2. В приложении 1 к указанной Программе:

2.1. Дополнить позициями 3, 4 следующего содержания:

 Приложение 1

к Программе

приватизации муниципального имущества

Великого Новгорода в 2025 году

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, назначение | Местонахождение, год постройки, площадь объекта, кадастровый номер | Режим управления муниципальным имуществом | Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.) | Способ приватизации | Способ распоряжения земельным участком | Иная информация |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| "3. Нежилое двухэтажное здание (здание котельной № 24) с земельным участком, в том числе: нежилое зданиеземельный участок | Великий Новгород, ул. Керамическая, д. 4/1 1969 г.1015,1 кв.м53:23:8724101:5441193 кв.м53:23:8724101:1514 | муниципальная казна | 1250 | аукцион | подлежит продаже |  |
| 4. Нежилые помещения, в том числе: нежилое помещениенежилое помещение (подвал) | Великий Новгород, ул. Славная, д. 32/231847 г.349,6 кв.м53:23:0000000:14362151,9 кв.м53:23:0000000:14363 | муниципальная казна | 30000 | аукцион | продаже не подлежит, аренда с множественностью лиц на стороне арендатора | Нежилые помещения расположены в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия. Требования к сохранению, содержанию и использованию объектов устанавливаются в соответствии со ст. ст. 47.2 и 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"." |

2.3. Графу "Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)" позиции "Всего" изложить в следующей редакции:"34793".

3. Приложение 2 к указанной Программе изложить в следующей редакции:

Приложение 2

 к Программе приватизации
 муниципального имущества

 Великого Новгорода в 2025 году

**Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году**

**в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства**

**на приобретение арендуемого имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, площадь объекта | Местонахождение, кадастровый номер | Режим управления муниципальным имуществом | Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.) | Способ приватизации | Способ распоряжения земельным участком |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| 1. Нежилое здание с земельным участком, в том числе:нежилое здание, общая площадь 31,4 кв.мземельный участок, общая площадь 310 кв.м. | Великий Новгородул. Хутынская, д.56, кадастровый номер53:23:7302321:158ул. Хутынская, земельный участок 58б, кадастровый номер53:23:7302321:15 | аренда ИП Назарова Т.В.  | 1150 | аукцион (в случае отказа арендатора от реализации преимущественного права на приобретение) | подлежитпродаже  |
| 2. Нежилое помещение, общая площадь 82,7 | Великий Новгород,ул. Московская, д.26, корп.1 кадастровый номер53:23:7200102:2185 | арендаООО "Сервис-Дом" | 2300 | аукцион (в случае отказа арендатора от реализации преимущественного права на приобретение) | к покупателю переходит доля в праве общей собственности |
| Итого: |  |  | 3450 |  |  |