УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы Великого Новгорода

от .05.2025 № \_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Программу приватизации муниципального имущества Великого Новгорода   
в 2025 году, утвержденную решением Думы Великого Новгорода от 24.12.2024 № 268 (в редакции решений Думы Великого Новгорода от 28.02.2025 № 287, от 28.03.2025 № 302)**

1. В разделе 2 "Муниципальное имущество, подлежащее и неподлежащее приватизации в 2025 году":

1.1. В абзаце первом слова "2 объектов" заменить словами "4 объектов";

1.2. В абзаце втором цифры "6405,6" заменить цифрами "37655,6";

1.3. В абзаце третьем цифры "3543,0" заменить цифрами "34793,0".

2. В приложении 1 к указанной Программе:

2.1. Дополнить позициями 3, 4 следующего содержания:

Приложение 1

к Программе

приватизации муниципального имущества

Великого Новгорода в 2025 году

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, назначение | Местонахождение, год постройки, площадь объекта, кадастровый номер | Режим управления муниципальным имуществом | Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.) | Способ приватизации | Способ распоряжения земельным участком | Иная информация |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| "3. Нежилое двухэтажное здание (здание котельной № 24) с земельным участком,  в том числе:  нежилое здание  земельный участок | Великий Новгород, ул. Керамическая,  д. 4/1  1969 г.  1015,1 кв.м  53:23:8724101:544  1193 кв.м  53:23:8724101:1514 | муниципальная казна | 1250 | аукцион | подлежит продаже |  |
| 4. Нежилые помещения,  в том числе:  нежилое помещение  нежилое помещение (подвал) | Великий Новгород, ул. Славная,  д. 32/23  1847 г.  349,6 кв.м  53:23:0000000:14362  151,9 кв.м  53:23:0000000:14363 | муниципальная казна | 30000 | аукцион | продаже не подлежит,  аренда с множественностью лиц на стороне арендатора | Нежилые помещения расположены в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия. Требования к сохранению, содержанию и использованию объектов устанавливаются в соответствии со [ст. ст. 47.2](consultantplus://offline/ref=4AB7B1E89E45EF15B377AD8638B1FBC21EFA13405B1B3510FC22C45A5C68D9909591FF12C11182F471AC7C215E6013BB2D070F634AxAi4I) и [47.3](consultantplus://offline/ref=4AB7B1E89E45EF15B377AD8638B1FBC21EFA13405B1B3510FC22C45A5C68D9909591FF12C21382F471AC7C215E6013BB2D070F634AxAi4I) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"." |

2.3. Графу "Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.)" позиции "Всего" изложить в следующей редакции:"34793".

3. Приложение 2 к указанной Программе изложить в следующей редакции:

Приложение 2

к Программе приватизации   
 муниципального имущества

Великого Новгорода в 2025 году

**Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году**

**в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства**

**на приобретение арендуемого имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование,  площадь объекта | Местонахождение, кадастровый номер | Режим  управления муниципальным имуществом | Ориентировочная стоимость объектов недвижимости  (тыс. руб.) | Способ  приватизации | Способ распоряжения земельным участком |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| 1. Нежилое здание с земельным участком, в том числе:  нежилое здание, общая площадь 31,4 кв.м  земельный участок, общая площадь 310 кв.м. | Великий Новгород  ул. Хутынская, д.56,  кадастровый номер  53:23:7302321:158  ул. Хутынская, земельный участок 58б,  кадастровый номер  53:23:7302321:15 | аренда  ИП Назарова Т.В. | 1150 | аукцион  (в случае отказа арендатора  от реализации преимущественного права на приобретение) | подлежит  продаже |
| 2. Нежилое помещение, общая площадь 82,7 | Великий Новгород,  ул. Московская, д.26, корп.1  кадастровый номер  53:23:7200102:2185 | аренда  ООО "Сервис-Дом" | 2300 | аукцион  (в случае отказа арендатора  от реализации преимущественного права на приобретение) | к покупателю переходит доля в праве общей собственности |
| Итого: |  |  | 3450 |  |  |