ДУМА ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

от 24 декабря 2024 г. N 268

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА В 2025 ГОДУ

Принято

Думой Великого Новгорода

24 декабря 2024 года

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=112120&dst=100701) о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 25.07.2002 N 380, Дума Великого Новгорода решила:

1. Утвердить прилагаемую [Программу](#P33) приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете "Новгород".

Председатель

Думы Великого Новгорода

К.С.СОМОВ

Мэр Великого Новгорода

А.Р.РОЗБАУМ

Утверждена

решением

Думы Великого Новгорода

от 24.12.2024 N 268

ПРОГРАММА

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА В 2025 ГОДУ

1. Введение

Программа приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2025 году (далее - Программа) разработана в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 г. [N 178-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22 июля 2008 г. [N 159-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028) "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 29 июля 1998 г. [N 135-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479457&dst=100010) об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860, [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=102401&dst=100341) о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 23.06.2005 N 146, [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=112120&dst=100701) о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 25.07.2002 N 380.

Настоящая Программа устанавливает основные цели и задачи приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, перечень муниципального имущества, подлежащего и не подлежащего приватизации, прогноз поступлений в бюджет Великого Новгорода от приватизации муниципального имущества.

Основными целями реализации настоящей Программы являются:

повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

усиление социальной направленности приватизации;

обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества направлена на решение следующих задач:

продолжение структурных преобразований в экономике Великого Новгорода;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

привлечение инвестиций в процессе приватизации;

рациональное пополнение доходов бюджета Великого Новгорода;

уменьшение расходов бюджета Великого Новгорода на управление муниципальным имуществом;

проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

проведение приватизации объектов, не используемых для нужд городского хозяйства.

2. Муниципальное имущество, подлежащее и не подлежащее

приватизации в 2025 году

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2025 году необходимо осуществить продажу на аукционе 2 объектов недвижимости согласно [Перечню](#P112) объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2025 году (приложение).

Исходя из анализа состава муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году, Программа сформирована в сумме 6405,6 тыс. руб., в том числе:

объектов недвижимости на сумму 3543,0 тыс. руб.;

в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества по ранее заключенным договорам купли-продажи недвижимого имущества на сумму 2862,6 тыс. руб.

3. Основные мероприятия по реализации Программы

В целях реализации настоящей Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости, которые необходимы для их использования;

оценка муниципального имущества;

подготовка и утверждение планов приватизации;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества;

подготовка и проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;

подготовка и проведение продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене;

распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

4. Определение цены подлежащего приватизации

муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

5. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества предусматриваются в бюджете Великого Новгорода отдельной строкой в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в соответствии с действующим законодательством.

7. Организация контроля за проведением приватизации

муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящей Программы возлагается на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества в 2025 году представляется в Думу Великого Новгорода до 1 апреля года, следующего за отчетным.

Приложение

к Программе

приватизации муниципального имущества

Великого Новгорода в 2025 году

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, назначение | Местонахождение, год постройки, площадь объекта, кадастровый номер | Режим управления муниципальным имуществом | Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.) | Способ приватизации | Способ распоряжения земельным участком | Иная информация |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Нежилое здание (бывшая казарма под учебный корпус) с земельным участком,  в том числе: | Великий Новгород, мкр. Кречевицы  1821 г. | муниципальная казна | 2944 | аукцион | подлежит продаже | Нежилое здание (бывшая казарма под учебный корпус) является выявленным объектом культурного наследия. Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта устанавливаются в соответствии со [статьями 47.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482687&dst=652) и [47.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482687&dst=660) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" |
| нежилое здание | 4390,0 кв. м  53:23:9120004:252 |
| земельный участок | 3044,0 кв. м  53:23:9120004:425 |
| 2. Нежилое здание (штаб батальона связи) | Великий Новгород,  мкр. Кречевицы  1930 г.  1101,1 кв. м 53:23:9120004:271 | муниципальная казна | 599 | аукцион | продаже не подлежит, аренда с множественностью лиц на стороне арендатора |  |
| Всего: |  |  | 3543 |  |  |  |