ДУМА ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА

РЕШЕНИЕ

от 26 декабря 2023 г. N 74

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА В 2024 ГОДУ

Принято

Думой Великого Новгорода

26 декабря 2023 года

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996) от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, утвержденным [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=109735) Думы Великого Новгорода от 25.07.2002 N 380, Дума Великого Новгорода решила:

1. Утвердить прилагаемую [Программу](#P33) приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Новгород".

Председатель

Думы Великого Новгорода

К.С.СОМОВ

Мэр Великого Новгорода

А.Р.РОЗБАУМ

Утверждена

решением

Думы Великого Новгорода

от 26.12.2023 N 74

ПРОГРАММА

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА В 2024 ГОДУ

1. Введение

Программа приватизации муниципального имущества Великого Новгорода в 2024 году (далее - Программа) разработана в соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 г. [N 178-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452996) "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22 июля 2008 г. [N 159-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=436361) "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 29 июля 1998 г. [N 135-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449586) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460179&dst=100010) об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. N 860, [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=102401&dst=100341) о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования - городского округа Великий Новгород, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 23.06.2005 N 146, [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW154&n=109735&dst=100701) о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, утвержденным решением Думы Великого Новгорода от 25.07.2002 N 380.

Настоящая Программа устанавливает основные цели и задачи приватизации муниципального имущества Великого Новгорода, перечень муниципального имущества, подлежащего и не подлежащего приватизации, прогноз поступлений в бюджет Великого Новгорода от приватизации муниципального имущества.

Основными целями реализации настоящей Программы являются:

повышение эффективности управления муниципальной собственностью;

усиление социальной направленности приватизации;

обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества направлена на решение следующих задач:

продолжение структурных преобразований в экономике Великого Новгорода;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

привлечение инвестиций в процессе приватизации;

рациональное пополнение доходов бюджета Великого Новгорода;

уменьшение расходов бюджета Великого Новгорода на управление муниципальным имуществом;

проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;

дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;

обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;

проведение приватизации объектов, не используемых для нужд городского хозяйства.

2. Муниципальное имущество, подлежащее

и не подлежащее приватизации в 2024 году

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества в 2024 году необходимо осуществить продажу на аукционе 2 объектов недвижимости согласно [Перечню](#P117) объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2024 году (Приложение 1).

Исходя из анализа состава муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году, Программа сформирована в сумме 7580,2 тыс. руб., в том числе:

объектов недвижимости на сумму 3359,7 тыс. руб.;

в рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества по ранее заключенным договорам купли-продажи недвижимого имущества на сумму 4220,5 тыс. руб.

[Перечень](#P175) муниципальных унитарных предприятий Великого Новгорода, не подлежащих приватизации в 2024 году, представлен в Приложении 2 к настоящей Программе.

3. Основные мероприятия по реализации Программы

В целях реализации настоящей Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости, которые необходимы для их использования;

оценка муниципального имущества;

подготовка и утверждение планов приватизации;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества;

подготовка и проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения;

подготовка и проведение продажи муниципального имущества без объявления цены;

распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

4. Определение цены подлежащего приватизации

муниципального имущества

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

5. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества предусматриваются в бюджете Великого Новгорода отдельной строкой в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации.

6. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю земельных участков:

находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для их использования.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договоры аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной в соответствии с действующим законодательством.

7. Организация контроля за проведением приватизации

муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящей Программы возлагается на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества в 2024 году представляется в Думу Великого Новгорода до 1 апреля года, следующего за отчетным.

Приложение 1

к Программе

приватизации муниципального имущества

Великого Новгорода в 2024 году

ПЕРЕЧЕНЬ

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2024 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, назначение | Местонахождение, год постройки, площадь объекта, кадастровый номер | Режим управления муниципальным имуществом | Ориентировочная стоимость объектов недвижимости (тыс. руб.) | Способ приватизации | Способ распоряжения земельным участком | Иная информация |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Нежилое здание (бывшая казарма под учебный корпус) с земельным участком, в том числе: | Великий Новгород, мкр. Кречевицы  1821 г. | муниципальная казна | 2960 | аукцион | подлежит продаже | Нежилое здание (бывшая казарма под учебный корпус) является выявленным объектом культурного наследия. Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта устанавливаются в соответствии со [статьями 47.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118&dst=652) и [47.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118&dst=660) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" |
| нежилое здание | 4390,0 кв. м  53:23:9120004:252 |
| земельный участок | 3044,0 кв. м  53:23:9120004:425 |
| 2. Нежилое здание (штаб батальона связи) | Великий Новгород,  мкр. Кречевицы  1930 г.  1101,1 кв. м 53:23:9120004:271 | муниципальная казна | 399,7 | аукцион | продаже не подлежит, аренда с множественностью лиц на стороне арендатора | Нежилое здание (штаб батальона связи) является выявленным объектом культурного наследия. Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта устанавливаются в соответствии со [статьями 47.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118&dst=652) и [47.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118&dst=660) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" |
| Всего: |  |  | 3359,7 |  |  |  |

Приложение 2

к Программе

приватизации муниципального имущества

Великого Новгорода в 2024 году

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА,

НЕ ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2024 ГОДУ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | МУП "Информационно-аналитический центр по ЖКХ" | Стратилатовская ул., д. 3 |
| 2. | МУП "Теплоэнерго" | Нехинская ул., д. 1а |
| 3. | МУП "Аварийно-диспетчерская служба" | Большая Московская ул., д. 100, корп. 1 |
| 4. | МУП "Ритус" | просп. Александра Корсунова, д. 30 |