

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования - городского
округа Великий Новгород на 2022 год**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики.**

За отчетный период в рамках муниципального жилищного контроля за соблюдением обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства проводились плановые, внеплановые проверки юридических лиц.

Основным нарушением в области соблюдения обязательных требований были случаи не проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования и не принятия мер по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере жилищного хозяйства на территории муниципального образования – городского округа Великий Новгород на 2021 год утверждена постановлением Администрации Великого Новгорода от 17.12.2020 № 4987.

Проведенный анализ показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению требований в сфере жилищного хозяйства контрольными лицами на территории городского округа Великий Новгород являются:

не достаточно сформировано понимание исполнения требований в сфере жилищного хозяйства у контролируемых лиц;

необходимость дополнительного информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения требований в сфере жилищного хозяйства.

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Великого Новгорода, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 25.07.2013 № 3869, комитетом по управлению городским хозяйством Администрации Великого Новгорода в течение 2020 года был разработан и утвержден План проведения мероприятий по проведению плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год (далее - План).

Согласно Плану в 2021 году запланировано проведение 14 плановых проверок.

С целью профилактики нарушений обязательных требований в сфере жилищного хозяйства на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород за истекший период 2021 года проведены следующие мероприятия:

проведено 6 плановых, 8 внеплановых проверок;

на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети Интернет в подразделе "Муниципальный жилищный контроль" раздела "Муниципальный контроль" размещены:

муниципальные правовые акты по организации муниципального контроля в указанной сфере;

перечень нормативных правовых актов содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю, а также тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю, которые поддерживаются в актуальном состоянии;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного хозяйства на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород путем подготовки письменных ответов на поступающие обращения, а также при личном приеме граждан, индивидуальных предпринимателей, должностных лиц, представителей юридических лиц и физических лиц, разъяснение наиболее распространенных нарушений обязательных требований, давались рекомендации о мерах по недопущению таких нарушений;

обобщена практика осуществления муниципального контроля в сфере жилищного хозяйства на территории городской округ - Великий Новгород в 2020 году, которая размещена на официальном сайте Администрации Великого Новгорода.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю в сфере жилищного хозяйства на территории муниципального образования - городской округ Великий Новгород на 2022 год (далее – программа профилактики) направлена на решение проблемы предупреждения нарушений обязательных требований и повышения правовой грамотности контролируемых лиц, что в свою очередь должно привести к общему

уменьшению контрольных (надзорных) мероприятий за счет снижения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий.

Основными целями Программы профилактики являются:

1 Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства всеми контролируруемыми лицами.

2 Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3 Создание условий для доведения обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4 Предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

5 Мотивация к добросовестному исполнению контролируруемыми лицами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства.

6 Сокращение количества нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1 Разъяснение контролируемым лицам обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства.

2 Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства.

3 Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица.

4 Обеспечение доступности актуальной информации об обязательных требованиях законодательства в сфере жилищного хозяйства.

5 Формирование единого понимания контролируруемыми лицами обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства.

6 Выявление причин, факторов и условий способствующих нарушению обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

При осуществлении муниципального жилищного контроля в сфере жилищного хозяйства проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение

риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Положением о муниципальном контроле в сфере жилищного хозяйства установлены следующие виды профилактических мероприятий:

| № п/п | Вид профилактического мероприятия | Описание профилактического мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
|-------|-----------------------------------|--|---------------------------------|--|
| 1. | Информирование | <p>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных пунктами 1-3, 8, 10, 14, 16 части 3 статьи 46 Федерального закона на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети «Интернет» в подразделе «Муниципальный жилищный контроль» раздела «Муниципальный контроль», а также в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.</p> <p>На сайте размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии следующие сведения:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля в сфере жилищного хозяйства;</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля в сфере жилищного хозяйства, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при</p> | постоянно по мере необходимости | Отдел жилищного хозяйства комитета по управлению городским хозяйством Администрации Великого Новгорода |

| | | | | |
|----|----------------------------|---|--|---|
| | | <p>нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>5) доклад о муниципальном жилищном контроле;</p> <p>6) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p> | | |
| 2. | Объявление предостережения | <p>Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) с предложениями о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в 15-дневный срок со дня получения указанных сведений) в письменной форме или в форме электронного документа.</p> | <p>При наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований</p> | <p>Отдел жилищного хозяйства комитета по управлению городским хозяйством Администрации Великого Новгорода</p> |
| 3. | Консультирование | <p>Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, которое осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей.</p> <p>Консультирование осуществляется без взимания платы.</p> | <p>Постоянно, по мере необходимости</p> | <p>Отдел жилищного хозяйства комитета по управлению городским хозяйством</p> |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | <p>Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. Время консультирования не должно превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной и письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением; 3) порядок обжалования решений органа муниципального жилищного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий. <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования. 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц. <p>Учет консультирований осуществляется посредством внесения соответствующих записей в журнал консультирований.</p> | | Администрации Великого Новгорода |
| | | | | |

Раздел 4. Показатели эффективности и результативности программы.

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) Повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства;

2) Повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, степенью их информированности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе контрольных (надзорных) мероприятий;

3) Снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности.

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности.

| № п/п | Наименование показателя | Величина |
|-------|--|--|
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Великого Новгорода в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием должностными лицами контрольного (надзорного) органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 80% мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом в предыдущем периоде |

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Ожидаемый результат Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируруемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы профилактики по муниципальному контролю в сфере жилищного хозяйства:

1) Количество выявленных нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий, шт.

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений обязательных требований законодательства в сфере жилищного хозяйства, %

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Ожидается ежегодный рост указанных показателей. Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля в сфере жилищного хозяйства.
