



Администрация Великого Новгорода

173007, Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, 4

тел. 994-073

Решение от 20.11.2024 № 9 о согласовании (об отказе в согласовании) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

ООО «МАГИСТРАЛЬ ВН»

(ФИО инициатора (для физического лица или индивидуального предпринимателя),

наименование и организационно-правовая форма инициатора (для юридического лица)

обратился(ась),(ось) с заявлением от 18.11.2024 № М22/13-2497-В о предоставлении муниципальной услуги "Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" в отношении объекта капитального строительства:

1) наименование объекта капитального строительства (в соответствии с проектной документацией): «Строительство здания кафе с летней верандой на 36 мест, расположенное по адресу: В. Новгород, Нехинское ш., на земельном участке с к\н 53:23:8101400:3366»;

2) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства: г. Великий Новгород, ул. Нехинская, земельный участок 46;

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 53:23:8101400:3366;

4) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции):
=;

5) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии): -
;

6) функциональное назначение объекта капитального строительства: Объект общественного питания - Здание ресторана (кафе, бара) - Код 01.04.003.001 (Приказ Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения

единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2023 № 72411));

7) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность): общая площадь - 71,5 м²; кол-во этажей 1.

По результатам рассмотрения представленных разделов проектной документации установлено соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347:

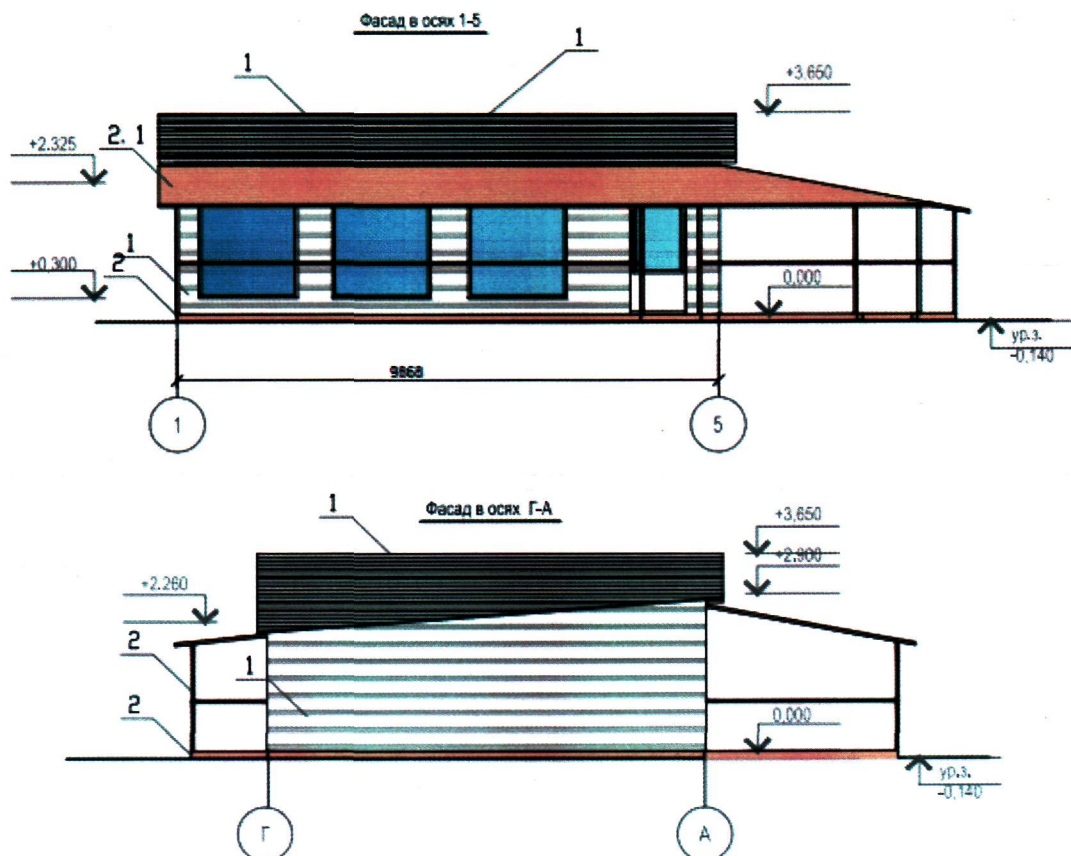
(обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта

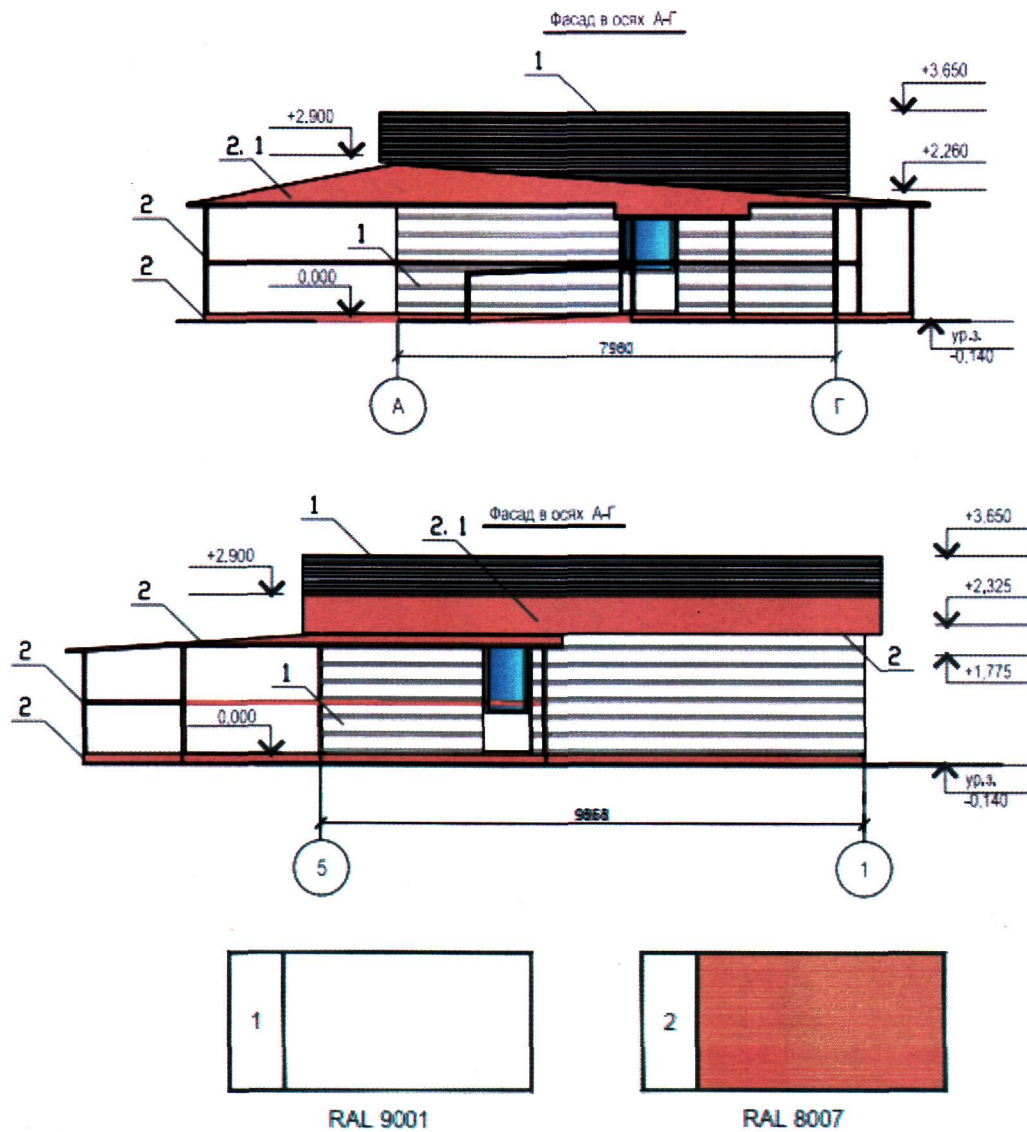
капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику

объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации)

Визуализация:





Заместитель Главы

(должность уполномоченного лица
**администрации Великого
 Новгорода**

Администрации Великого Новгорода)



Пенязь С.М.

(расшифровка подписи)

Внесены изменения:

_____ (дата)

_____ (основание внесений изменений,

_____ содержание внесенных изменений)

Заместитель Главы

(должность уполномоченного лица
**администрации Великого
 Новгорода**

Администрации Великого Новгорода)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

Настоящее решение выдано взамен решения от № о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Заместитель Главы

(должность уполномоченного лица

администрации Великого
Новгорода

Администрации Великого Новгорода)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.