



Администрация Великого Новгорода

173007, Великий Новгород, ул. Большая Власьевская, 4

тел. 994-073

Решение от 28.12.2024 № 19 о согласовании (об отказе в согласовании) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом Новгород"

(ФИО инициатора (для физического лица или индивидуального предпринимателя),

наименование и организационно-правовая форма инициатора (для юридического лица)

обратился(ась),(ось) с заявлением от 23.12.2024 № M22/13-2743-В о предоставлении муниципальной услуги "Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства" в отношении объекта капитального строительства:

1) наименование объекта капитального строительства (в соответствии с проектной документацией): "Здание коммунального обслуживания, расположенное по адресу: г. Великий Новгород, ул. Великая, д. 22";

2) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства: г. Великий Новгород, ул. Великая, д. 22;

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 53:23:8223601:219
;

4) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции):
-;

5) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии): -
;

6) функциональное назначение объекта капитального строительства:
устанавливается Приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр "Об

утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2023 № 72411));

7) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность): Общая площадь здания – 1446.76 м2, количество этажей - 1.

По результатам рассмотрения представленных разделов проектной документации установлено соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, установленном Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347:

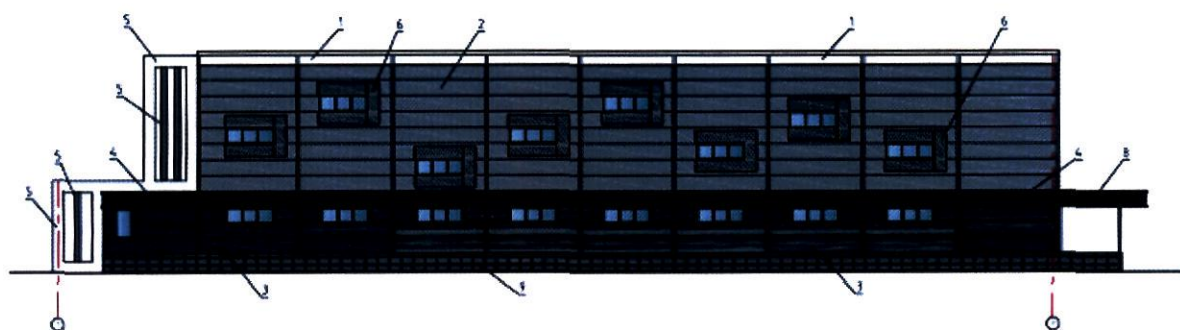
(обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта

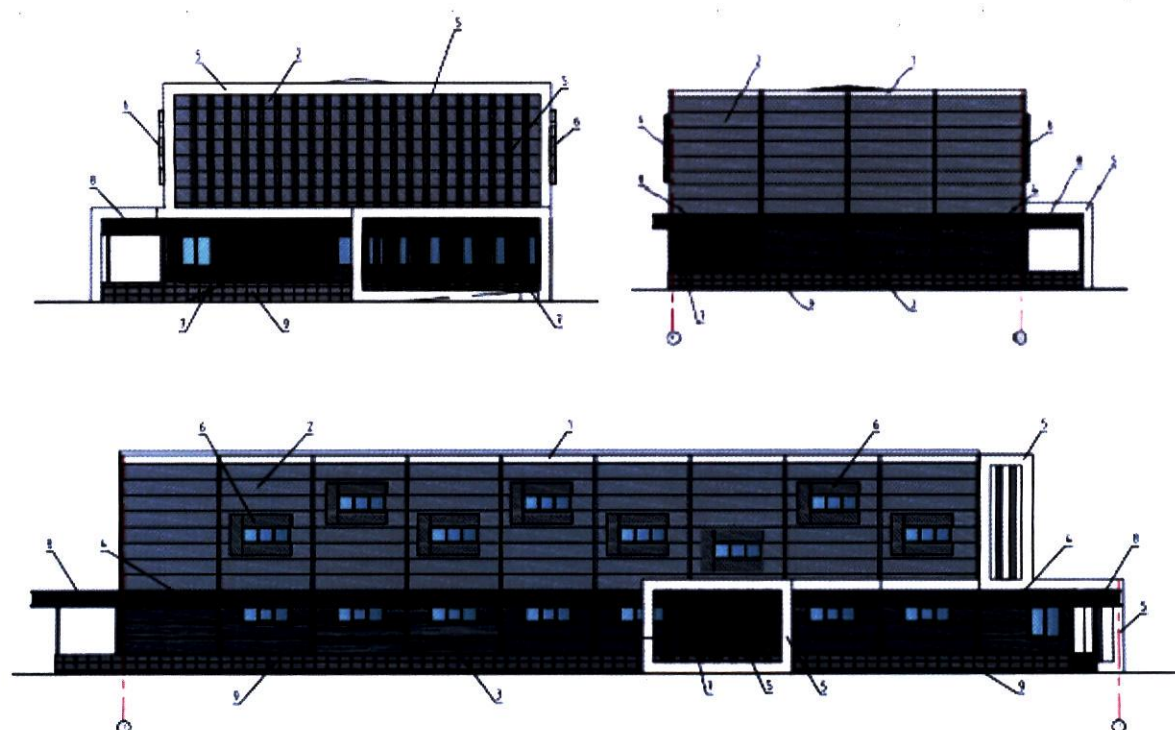
капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику

объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации)

Визуализация:





N / N	Наименование	Вид отделки	N кодера эла пан NCS/RAL	Прим
1	Наружные стены	Сэндвич панели	RAL 9000	
2			RAL 7035	
3			RAL 7035	
4	Декоративные элементы фасада	Металлические панели	RAL 7041	
5		Металлические панели, ламели	RAL 9000	
6		Металлические панели	RAL 7035	
7		Облицовка рейками, с фактурой под дерево		
8	Декоративные экраны козырьков	Облицовка металлическими панелями	RAL 7041	
9	Цоколь, боковые плоскости крылец	Облицовка металлическими панелями	RAL 7035	
10	Металлические элементы козырьков, ограждения крылец, пандусов, ограждение кромки, металлические элементы кромки	Окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*	7015	
11				
12	Вентшахты на крыше	Окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*	7015	
13	Зонты вентшахт	Лист стальной с полимерным покрытием	7046	
14	Водосточные желоба, водосточные трубы и элементы водосточной системы	Водосточная система "Металл Профиль", система МП Проект.	RAL 7041	
15	Окна, витражи, наружные двери	Металлопластиковые изделия заводского изготовления	белый	
16	Наружные двери, веропа	Заводская порошковая окраска	7021	
17	Покрытие крылец	Тротуарная бетонная плитка с нескользящей поверхностью 300х300х24		
19	Низ козырьков над входами	Облицовка линейными панелями	RAL 7041	

Заместитель Главы

(должность уполномоченного лица

администрации Великого
Новгорода

Администрации Великого Новгорода)



(подпись)

Пенязь С.М.

(расшифровка подписи)

Внесены изменения:

(дата)

(основание внесения изменений,

содержание внесенных изменений)

Заместитель Главы

(должность уполномоченного лица

администрации Великого
Новгорода

Администрации Великого Новгорода)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Настоящее решение выдано взамен решения от № о согласовании
архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Заместитель Главы

(должность уполномоченного лица

администрации Великого
Новгорода

Администрации Великого Новгорода)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.